

UMOWA DZIERŻAWY Nr S/.../2015  
sporządzona w dniu .....

pomiędzy:

Gminą Mielno z siedzibą w Mielnie przy ul. B. Chrobrego 10, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Mielno –Olę Roszak - Pezałę

zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Panią/Panem .....,

zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą” o następującej treści:

§1

Wydzierżawiający będący właścicielem nieruchomości części działki nr 181/6 o pow. 150 m<sup>2</sup> - pkt 1 położonej w Sarbinowie przy ul. Nadmorskiej, oddaje Dzierżawcy część tej nieruchomości w dzierżawę. Integralną częścią umowy jest załącznik graficzny.

§2

Dzierżawiona nieruchomość, o której mowa w §1 umowy, przeznaczona będzie na prowadzenie działalności handlowej.

§3

1. Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony od dnia 01 maja 2015 r. do dnia 30 września 2015 r.
2. W przypadku zajmowania terenu po upływie terminu dzierżawy strona zostanie obciążona za każdy dzień użytkowania terenu karą umowną w wysokości .....zł (słownie: ..... zł) plus podatek VAT w stawce obowiązującej w czasie trwania umowy.
3. Wcześniejsze rozwiązanie umowy może nastąpić w każdym czasie za zgodą stron.
4. Wcześniejsze rozwiązanie umowy może nastąpić bez wypowiedzenia ze strony Wydierżawiającego w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy,
5. W przypadku rozwiązania umowy na wniosek Dzierżawcy rozliczenie dzierżawy zaokrąglone będzie do pełnych okresów rozliczeniowych.

§4

1. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może wznosić na gruncie trwałych urządzeń, obiektów, budynków, innych niż określonych w umowie.
2. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów w formie przyczep, obiektów w płyt OSB oraz obiektów typu „szczęki”. Wymaga się, aby obiekt był parterowy o dachu płaskim lub dwuspadowym o kącie nachylenia dachu do 30°, drewniany lub z płyt warstwowych lub z elementów szklanych lub z paneli z laminatu bądź blachy lakierowanej, w kolorystyce białej, piaskowo –brązowej bądź w odcieniach szarości.
3. Dzierżawca zobowiązany jest przed podpisaniem niniejszej umowy do przedstawienia wizualizacji stawianego obiektu.
4. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy wszelkie nakłady inwestycyjne oraz nakłady odtworzeniowe stają się własnością Wydierżawiającego.

§5

W trakcie trwania umowy dzierżawy, Dzierżawca nie może bez zgody Gminy Mielno podnajmować, poddzierżawiać, zbywać ani obciążać prawami osób trzecich przedmiotu dzierżawy.

#### §6

1. Strony ustalają stawkę czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy w wysokości .....zł /słownie: ..... złotych/ plus podatek VAT w stawce obowiązującej w czasie trwania umowy płatną najpóźniej w dniu 15 lipca 2015 r.
2. Czynsz dzierżawny należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Mielnie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie I/O Koszalin 41 8566 0003 0600 5418 2005 0002.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości oraz do złożenia deklaracji do Wójta Gminy Mielno o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
4. Opłaty, o których mowa w ust.5 obciążają Dzierżawcę niezależnie od czynszu dzierżawnego.

#### §7

Dzierżawca zobowiązany jest dbać o czystość i porządek na nieruchomości i utrzymywać ją w dobrym stanie, w jakim znajdowała się w momencie rozpoczęcia okresu obowiązywania dzierżawy.

#### §8

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo kontroli przedmiotu umowy w zakresie prawidłowości jego wykorzystania. W tym celu Dzierżawca zobowiązuje się udostępnić Wydzierżawiającemu przedmiot umowy na każde jego wezwanie.

#### §9

Dzierżawca zobowiązuje się także do pozostawienia porządku po zakończeniu dzierżawy.

#### §10

1. Wszelkie kwestie nieuregulowane treścią niniejszej umowy będą rozstrzygane według przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne nie objęte niniejszą umową rozstrzyga właściwy sąd, odpowiedni do miejsca położenia nieruchomości.

#### §11

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a dwa Wydzierżawiający.

Wydzierżawiający

Dzierżawca