

Lp	Adres nieruchomości (lokalu niemieszkalnego)	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów, KW	Pow. użytkowa lokalu, udział we współwłasności	Opis lokalu	Cena wywoławcza netto(PLN)	Zaliczka (PLN)	Terminy poprzednich przetargów
1.	Sarbinowo ul. Nadmorska 62, lokal niemieszkalny nr Lu 3 położony na I piętrze budynku (lokal po sezonowym posterunku policji)	Obręb Sarbinowo dz. nr 401 o pow. 0,0217 ha Księga gruntowa KO1K/00063998/5 Księga lokalowa KO1K/00101868/7	69,19 m ² 1692/10000	Lokal nie posiada charakterystyki energetycznej, składa się z dwóch pomieszczeń, łazienki, wc i umywalki oraz korytarza	200 000	80. 000	18.09.2014 r. 09.12.2014 r.
2	Sarbinowo ul. Nadmorska 62, lokal niemieszkalny nr Lu 4 położony na II piętrze i strychu budynku (lokal po bibliotece publicznej)	Obręb Sarbinowo dz. nr 401 o pow. 0,0217 ha Księga gruntowa KO1K/00063998/5 Księga lokalowa KO1K/00101869/1	121,69 m ² 2976/10000	Lokal nie posiada charakterystyki energetycznej, składa się z trzech pomieszczeń, dwóch wc i dwóch umywalk oraz holu oraz pomieszczeń przynależnych w skład, których wchodzą pomieszczenie gospodarcze i użytkowe strychu	300.000	60. 000	18.09.2014 r. 09.12.2014 r.

Rokowania odbędą się 18 lutego 2015 r.
o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Mielnie przy ul. B. Chrobrego 10.

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach na w/w działkę należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie do rokowań – Sarbinowo, ul. Nadmorska 62 -numer lokalu”. Zgłoszenia należy składać do dnia 13 lutego 2015 r. do godz. 14:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Mielnie. ul. Chrobrego 10.

1. Wszystkie zgłoszenia powinny zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, z wykazaniem osób uprawnionych do reprezentowania firmy według KRS,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę.

- WARUNKI ROKOWAŃ:** 1) Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę, nie niższą niż cena wywoławcza, płatną w całości przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży (wplata należności na rachunek Gminy Mielno dwa dni przed datą zawarcia aktu notarialnego). 2) O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego sprzedaży – nabywca zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem. 3) Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.
2. **ZALICZKA:** Zaliczka tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży – winna być wpłacona w terminie **do dnia 13 lutego 2015 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Mielnie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie konto nr **89 8566 0003 0600 5418 2005 0011**
3. **Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mielnie.** Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą – zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym. W przypadku, gdy nabywca nieruchomości, uchyla się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w miejscu i terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu – Wójt Gminy Mielno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
4. **INFORMACJE DODATKOWE:** W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne, prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.). Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji ds. rokowań aktualny dokument tożsamości, osoby prawne – aktualny odpis (z ostatnich 6 miesięcy) z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, dokument tożsamości. Jeżeli nieruchomość jest nabywana na rzecz obojga małżonków, a udział w rokowaniach bierze tylko jeden z nich – zobowiązany jest on mieć notarialne pełnomocnictwo współmałżonka udzielone na ten cel i przedłożyć je komisji ds. rokowań w dniu rokowań. Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem. Wójtowi Gminy Mielno przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania rokowań w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zyskać można w Urzędzie Gminy w Mielnie w Sekcji Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, II piętro pokój 203 lub 204, ul. B. Chrobrego 10 albo pod numerem tel. 94 345 98 36 lub 35 oraz na stronie internetowej [www.mielno.bip.net .pl](http://www.mielno.bip.net.pl).