

RN.I.1711.1.56.2013.1

Mielno, dnia 13 grudnia 2013r.

Protokół kontroli

I. Dane na temat kontroli:

1. Przeprowadzający kontrolę: Urząd Gminy w Mielnie, ul. B. Chrobrego 10, 76-032 Mielno
2. Przedmiot czynności kontrolnych: Analiza potrzeb remontowo- modernizacyjnych wraz z dokumentacją budowlaną obiektu
3. Termin kontroli: 04 grudnia 2013r.- 13 grudnia 2013r.

II. Dane podmiotu kontrolowanego:

1. Nazwa i adres podmiotu kontrolowanego: Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mielnie, ul. Słoneczna 9, 76-032 Mielno

III. Osoba upoważniona do reprezentacji:

1. Imię i nazwisko/ stanowisko: Maciej Goza- Dyrektor Mieleńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mielnie
2. Podstawa prawna reprezentacji podmiotu:
 - od dnia 21 marca 2011r. do 31 października 2011r. pełniący obowiązki Dyrektora jednostki,
 - od 01 listopada 2011r. Dyrektor jednostki
 - Nr 44/2011 o znaku OS.I.2.0052.1.44.2011.2 z dnia 21 marca 2013r.- . wydane na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.)- ważne od 21 marca 2011r. do 31 października 2011r.
3. Pełnomocnictwo:
 - Nr 148/2011 o znaku OS.I.2.0052.1.148.2011.2 z dnia 31 października 2013r.- . wydane na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.)- ważne od 01 listopada 2011r.

IV. Osoba upoważniona do udostępniania dokumentów:

1. Imię i nazwisko/ stanowisko: Tomasz Maciejewski- samodzielny referent ds. nieruchomości

V. Powiadomienie o czynnościach kontrolnych:

1. Imię i nazwisko osoby powiadamiającej: Piotr Mazurek- gł. specjalista ds. społecznych
2. Data powiadomienia: 26 listopada 2013r.

VI. Dane osobowe osób uczestniczących w czynnościach kontrolnych:

1. Imię i nazwisko kierownika zespołu kontrolnego: Waldemar Kaczor- inspektor ds. komunalnych
2. Imię i nazwisko członka zespołu kontrolnego: Piotr Mazurek- gł. specjalista ds. społecznych
3. Nr upoważnienie i data jego wystawienia: Nr 174/2013 z dnia 26 listopada 2013r.

[Dowód: akta kontroli str. 1]

VII. Ustalenia kontroli

Podstawa prawna działania kontrolowanej jednostki:

- 1) Nr XII/166/97 Rady miny Mielno z dnia 07 lutego 1997r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego, utworzono jednostkę pod nazwą „Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Mielnie” (data utworzenia zmieniona na dzień 01 lipca 1997r. uchwałą Nr XXIII/178/97 Rady Gminy Mielno z dnia 27 lutego 1997r.),
- 2) Nr XXVIII/196/97 Rady Gminy Mielno z dnia 13 czerwca 1997r. w sprawie uchwalenia statutu zakładu budżetowego Gminy Mielno o nazwie Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mielnie (data obowiązywania od 16 czerwca 1997r.) uchwalono statut jednostki,
- 3) Nr XXX/222/97 Rady Gminy Mielno z dnia 03 października 1997r. w sprawie uchwalenia regulaminu organizacyjnego zakładu budżetowego Gminy Mielno o nazwie Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mielnie (data obowiązywania od 06 października 1997r.) uchwalono regulamin,
- 4) Nr XXXIII/244/98 Rady Gminy Mielno z dnia 23 stycznia 1998r. w sprawie zmiany statutu zakładu budżetowego Gminy Mielno o nazwie Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mielnie (data obowiązywania od 26 stycznia 1998r.) uchwalono zmianę statutu jednostki,
- 5) Nr XXXIII/245/98 Rady Gminy Mielno z dnia 23 stycznia 1998r. w sprawie zmiany regulaminu organizacyjnego zakładu budżetowego Gminy Mielno o nazwie Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mielnie (data obowiązywania od 26 stycznia 1998r.) uchwalono zmianę regulaminu,
- 6) Nr XXXVIII/197/2001 Rady Gminy Mielno z dnia 28 lutego 2001r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Budżetowego Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mielnie (data obowiązywania z dniem podjęcia) uchwalono zmianę statutu jednostki,
- 7) Nr XLII/216/2001 Rady Gminy Mielno z dnia 29 czerwca 2001r. w sprawie przekształcenia Mieleńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mielnie w jednoosobową spółkę gminy z ograniczoną odpowiedzialnością (ustalono termin przekształcenia do 31 grudnia 2001r.),
- 8) Nr XLVI/234/2001 Rady Gminy Mielno z dnia 29 października 2001r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Budżetowego Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mielnie (data obowiązywania z dniem podjęcia) uchwalono zmianę statutu jednostki,
- 9) Nr IV/17/2002 Rady Gminy Mielno z dnia 23 grudnia 2002r. w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przekształcenia Mieleńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mielnie w jednoosobową spółkę gminy z ograniczoną odpowiedzialnością (wznowienia działalności zakładu budżetowego następuje z dniem 01 stycznia 2003r.),
- 10) Nr XLIII/449/10 Rady Gminy Mielno z dnia 31 marca 2010r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Budżetowego Mieleńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mielnie (data obowiązywania z dniem podjęcia) uchwalono zmianę statutu jednostki ,
- 11) Uchwała Nr XXXVI/388/13 Rady Gminy Mielno z dnia 28 lutego 2013r. w sprawie reorganizacji zakładu budżetowego o nazwie Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mielnie (data obowiązywania z dniem

podjęcia) wyodrębniono ze struktury jednostki działalność związaną z prowadzeniem Biura Promocji Gminy i Informacji Turystycznej,

- 12) Nr XXXVII/407/13 Rady Gminy Mielno z dnia 28 marca 2013r. w sprawie zmiany statutu samorządowego zakładu budżetowego- Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mielnie (data obowiązywania od 01 kwietnia 2013r.) uchwalono nową treść statutu jednostki ,

Decyzją o znaku sprawy RS.IV.72244/6/01 z dnia 06 grudnia 2001r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu, Mieleńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji z siedzibą w Mielnie przekazano w trwały zarząd nieruchomości z dniem 21 grudnia 2001r. (na podstawie protokołu przekazania- przyjęcia nieruchomości) nieruchomość położoną **w Mielnie przy ulicy Wojska Polskiego** oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 48/26 o pow. 240 m², zabudowaną budynkiem (sanitariat) murowanym, parterowym o powierzchni użytkowej 121,3 m² (**sanitariat**). W dniu 31 grudnia 2002r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mielno o znaku sprawy RS.IV.72244/13/02 w sprawie ustanowienia trwałego zarządu.

[Dowód: akta kontroli str. 2-4]

Decyzją o znaku sprawy RS.IV.72244/4/01 z dnia 06 grudnia 2001r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu, Mieleńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji z siedzibą w Mielnie przekazano w trwały zarząd nieruchomości z dniem 21 grudnia 2001r. (na podstawie protokołu przekazania- przyjęcia nieruchomości) nieruchomość położoną **w Mielnie przy ulicy Mickiewicza** oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 140/1 o pow. 1,6567 ha (**stadion sportowy**).

W dniu 31 grudnia 2002r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mielno o znaku sprawy RS.IV.72244/9/02 w sprawie ustanowienia trwałego zarządu.

[Dowód: akta kontroli str. 5-7]

Decyzją o znaku sprawy RS.IV.72244/3/01 z dnia 06 grudnia 2001r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu, Mieleńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji z siedzibą w Mielnie przekazano w trwały zarząd nieruchomości z dniem 21 grudnia 2001r. (na podstawie protokołu przekazania- przyjęcia nieruchomości) nieruchomość położoną **w Sarbinowie przy ulicy Nadmorskiej** oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 293/1 o pow. 7.481 m² (**cmentarz komunalny**).

W dniu 31 grudnia 2002r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mielno o znaku sprawy RS.IV.72244/8/02 w sprawie ustanowienia trwałego zarządu.

[Dowód: akta kontroli str. 8-10]

Decyzją o znaku sprawy RS.IV.72244/2/01 z dnia 06 grudnia 2001r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu, Mieleńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji z siedzibą w Mielnie przekazano w trwały zarząd nieruchomości z dniem 21 grudnia 2001r. (na podstawie protokołu przekazania- przyjęcia nieruchomości) nieruchomość położoną **w Mielnie przy ulicy Kościelnej** oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 20/1 o pow. 9.868 m² zabudowaną budynkiem przedpogrzebowym, murowanym, parterowym o powierzchni użytkowej 40,7 (**cmentarz komunalny**).

W dniu 31 grudnia 2002r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mielno o znaku sprawy RS.IV.72244/7/02 w sprawie ustanowienia trwałego zarządu.

[Dowód: akta kontroli str. 11-13]

Decyzją o znaku sprawy RS.IV.72244/1/01 z dnia 06 grudnia 2001r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu, Mieleńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji z siedzibą w Mielnie przekazano w trwały zarząd nieruchomości z dniem 21 grudnia 2001r. (na podstawie protokołu przekazania- przyjęcia nieruchomości) nieruchomość położoną w **Mielnie przy ulicy Słonecznej** oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 155/11 o pow. 1.849 m² i nr 155/17 o pow. 851 m², zabudowaną budynkami:

- administracyjno- socjalnym, murowanym, dwukondygnacyjnym i powierzchni użytkowej 240,48m²,
- budynkiem garażowym murowanym, parterowym, 9-cio boksowym o pow. użytkowej 164,87 m²,
- budynkiem garażowym o konstrukcji stalowej, parterowym, 2-u boksowym o pow. użytkowej 150,10 m²,
- budynkiem warsztatowym murowanym, parterowym o pow. użyt. 102,35 m².

W dniu 31 grudnia 2002r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mielno o znaku sprawy RS.IV.72244/6/02 w sprawie ustanowienia trwałego zarządu.

(siedziba MOSiR)

[Dowód: akta kontroli str. 14-16]

Decyzją o znaku sprawy RS.IV.72244/7/01 z dnia 06 grudnia 2001r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu, Mieleńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji z siedzibą w Mielnie przekazano w trwały zarząd nieruchomości z dniem 21 grudnia 2001r. (na podstawie protokołu przekazania- przyjęcia nieruchomości) nieruchomość położoną w **Mielnie przy ulicy Nadbrzeżnej** oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 39/8 o pow. 129 m² zabudowaną budynkiem murowanym, parterowym o powierzchni użytkowej 40,7 **(sanitariat)**.

W dniu 31 grudnia 2002r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mielno o znaku sprawy RS.IV.72244/12/02 w sprawie ustanowienia trwałego zarządu.

[Dowód: akta kontroli str. 17-19]

Decyzją o znaku sprawy RS.IV.72244/8/01 z dnia 06 grudnia 2001r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu, Mieleńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji z siedzibą w Mielnie przekazano w trwały zarząd nieruchomości z dniem 21 grudnia 2001r. (na podstawie protokołu przekazania- przyjęcia nieruchomości) nieruchomość położoną w **Gąskach** oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 10/1 o pow. 1.374 m² zabudowaną kontenerem sanitarnym o konstrukcji stalowej i pow. użyt. 12,4 m² **(sanitariat)**.

W dniu 31 grudnia 2002r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mielno o znaku sprawy RS.IV.72244/11/02 w sprawie ustanowienia trwałego zarządu.

[Dowód: akta kontroli str. 20-22]

Decyzją o znaku sprawy RG.II.1-72244-01/09 z dnia 10 marca 2009r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu, Mieleńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji z siedzibą w Mielnie przekazano z dniem 26 marca 2009r. (na podstawie protokołu przekazania- przyjęcia nieruchomości) w trwały zarząd lokal użytkowy nr 1 o pow. 133,45 m²

położony w budynku przy ulicy **Kościuszki 15 Mielno** oraz udział 566/10000 w działce nr 822 w obrębie ewidencyjnym Mielno.

[Dowód: akta kontroli str. 23-24]

Decyzją o znaku sprawy RG.II.1-72244-02/09 z dnia 10 marca 2009r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu, Mieleńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji z siedzibą w Mielnie przekazano z dniem 26 marca 2009r. (na podstawie protokołu przekazania- przyjęcia nieruchomości) w trwały zarząd działkę nr 875/1 o pow. 0,3107 ha położoną w **Mielnie (baza ratowników)**.

[Dowód: akta kontroli str. 25-26]

Zarządzeniem Nr 54/131/09 Wójta Gminy Mielno z dnia 28 grudnia 2009r. w sprawie przekazania w **administrowanie (jako środek trwały) ogólnodostępnych boisk sportowych** w ramach programu „Moje boisko- Orlik 2012”, przekazano Mieleńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Mielnie w administrowanie środek trwały w postaci ogólnodostępnych boisk sportowych (boisko sportowe oraz wielofunkcyjne wraz z zapleczem sanitarno- szatniowym) w ramach programu „**Moje boisko- Orlik 2012**” w **Gąskach** (dz. nr 193/13, 194/14). Zakład budżetowy został zobowiązany do m.in. utrzymania ogólnodostępnych boisk sportowych na właściwym poziomie technicznym w ramach corocznej dotacji przedmiotowej określonej w budżecie gminy.

[Dowód: akta kontroli str. 27-28]

Na podstawie umowy w oddanie administrowanie zawartą w dniu 13 kwietnia 2011r. pomiędzy Wójtem Gminy Mielno a Dyrektorem Mieleńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mielnie, przekazano Mieleńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Mielnie w **administrowanie działkę nr 226/33 położoną w Mielnie, działkę nr 39/36 położoną w Mielnie i część działki nr 229 położoną w Mielnie** w okresie od 01 kwietnia 2011r. do 31 marca 2014r. Zakład budżetowy został zobowiązany do m.in. utrzymania i korzystania z przedmiotu umowy.

[Dowód: akta kontroli str. 29]

W trakcie kontroli okazał dokumenty oraz udzielał wyjaśnień Pan Tomasz Maciejewski- samodzielny referent ds. nieruchomości. Dyrektor Mieleńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mielnie nie wyznaczył pracownika do prowadzenia oraz wpisów do książki obiektu budowlanego.

Dyrektor Mieleńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mielnie pełni funkcje zarządcy który powinien prowadzić Książkę Obiektu Budowlanego dla nw. budynków i budowli w miejscowości:

- 1) Mielno przy ulicy Wojska Polskiego, działka nr 48/26 o pow. 240 m², zabudowana budynkiem (sanitariat) murowanym, parterowym o powierzchni użytkowej 121,3 m² (sanitariat),
- 2) Mielno przy ulicy Mickiewicza, działka oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 140/1 o pow. 1,6567 ha (stadion sportowy)
- 3) Mielno przy ulicy Kościelnej oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 20/1 o pow. 9.868 m² zabudowana budynkiem przedpogrzebowym, murowanym, parterowym o powierzchni użytkowej 40,7 (cmentarz komunalny).,

- 4) Mielno przy ulicy Słonecznej oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 155/11 o pow. 1.849 m² i nr 155/17 o pow. 851 m², zabudowana budynkami:
- administracyjno- socjalnym, murowanym, dwukondygnacyjnym i powierzchni użytkowej 240,48m²,
 - budynkiem garażowym murowanym, parterowym, 9-cio boksowym o pow. użytkowej 164,87 m²,
 - budynkiem garażowym o konstrukcji stalowej, parterowym, 2-u boksowym o pow. użytkowej 150,10 m²,
 - budynkiem warsztatowym murowanym, parterowym o pow. użyt. 102,35 m².
- 5) Mielno przy ulicy Nadbrzeżnej oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 39/8 o pow. 129 m² zabudowana budynkiem murowanym, parterowym o powierzchni użytkowej 40,7 (sanitariat),
- 6) Gąski w ewidencji gruntów jako działka dz. nr 193/13, 194/14 zabudowana ogólnodostępnymi boiskami sportowymi (boisko sportowe oraz wielofunkcyjne) wraz z zapleczem sanitarno- szatniowym w ramach programu „Moje boisko- Orlik 2012” w Gąskach ,

których właścicielem jest Gmina Mielno. Obowiązujące prawo budowlane nakłada na właścicieli i zarządców obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego budynków oraz obiektów budowlanych, wymienionych w art.29 ust. 1. Książka obiektu budowlanego jest dokumentem, w którym należy zapisywać informacje dotyczące przeprowadzanych badań i kontroli stanu technicznego obiektu, przeprowadzonych remontów oraz innych robót budowlanych wykonywanych w obiekcie budowlanym.

Obowiązek założenia, prowadzenia oraz wzór obowiązującej książki obiektu, został określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1134).

Ad 1) Mielno przy ulicy Wojska Polskiego, działka nr 48/26 o pow. 240 m², zabudowana budynkiem (sanitariat) murowanym, parterowym o powierzchni użytkowej 121,3 m² (sanitariat).

Podczas kontroli osobom kontrolującym nie przekazano do wglądu książki kontroli. Pismem o znaku RN.I.1711.1.51.2013.1 z dnia 05 grudnia 2013r. przez osoby kontrolujące, dyrektor jednostki został poproszony o wyjaśnienie, dlaczego nie odnotowano książki obiektu budowlanego oraz protokołów kontroli obiektu?

[Dowód: akta kontroli str. 30]

Dyrektor pismem o znaku sprawy NN/131/1748/2013 z dnia 09 grudnia 2013r. udzielił odpowiedzi: „*Książki obiektów budowlanych położonych w Mielnie przy ul. Wojska Polskiego (dz. nr 48/26) zostały założone. Brak protokołów kontroli budowlanej obiektów spowodowany jest brakiem środków finansowych w budżecie MOSiR. Wymienione obiekty (szalety) są nieczynne (zamknięte) w miesiącach październik – kwiecień. Przed rozpoczęciem działalności szaletów w kwietniu 2014 roku zostaną przeprowadzone niezbędne kontrole budowlane wraz z niezbędnymi wpisami do książek obiektów budowlanych*”.

[Dowód: akta kontroli str. 31]

Ad 2) Mielno przy ulicy Mickiewicza, działka oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 140/1 o pow. 1,6567 ha (stadion sportowy).

Podczas kontroli analizowano realizowanie uwag i zalecenia wymienionych w protokołach z ostatnich kontroli, w branży: konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej. Z uwagi na obowiązek dokonywania zapisu o zrealizowaniu/ niezrealizowaniu zaleceń z wcześniejszych kontroli, protokoły z lat poprzednich nie są przedmiotem badania kontrolujących.

Według wpisu w książce obiektu założonej na teren sportowy z budynkami kontenerowymi przeznaczony jest na szatnie dla piłkarzy i sędziów piłkarskich. Kontenery posiadają natryski oraz podręczny magazyn sportowy (zaplecze socjalno-techniczne). Ponadto wydzielono sektor dla publiczności z zamontowanymi siedziskami PCV. W książce obiektu nie odnotowano zaleceń z kontroli stanu technicznego.

Pismem o znaku RN.I.1711.1.51.2013.1 z dnia 05 grudnia 2013r. przez osoby kontrolujące, dyrektor jednostki został poproszony o wyjaśnienie, czy doszło do realizacji zaleceń z protokołów kontroli obiektu i dlaczego nie są one wpisane w książkę obiektu budowlanego?.

[Dowód: akta kontroli str. 30]

Dyrektor pismem o znaku sprawy NN/131/1748/2013 z dnia 09 grudnia 2013r. udzielił odpowiedzi: „*Zalecenia z protokołów kontroli obiektów budowlanych w miejscowości wymienionej powyżej zostały zrealizowane we własnym zakresie*”.

[Dowód: akta kontroli str. 31]

Ad 3) Mielno przy ulicy Kościelnej oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 20/1 o pow. 9.868 m2 zabudowana budynkiem przedpogrzebowym, murowanym, parterowym o powierzchni użytkowej 40,7 m2 (cmentarz komunalny).

Według wpisu w książce obiektu budowlanego jest to budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony. Fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły pełnej i kratówki, stropodach z płyt żelbetowych, dach dwuspadowy, pokryty papą. W książce obiektu nie odnotowano zaleceń z kontroli stanu technicznego.

Pismem o znaku RN.I.1711.1.51.2013.1 z dnia 05 grudnia 2013r. przez osoby kontrolujące, dyrektor jednostki został poproszony o wyjaśnienie, czy doszło do realizacji zaleceń z protokołów kontroli obiektu i dlaczego nie są one wpisane w książkę obiektu budowlanego, ponadto zapytano dlaczego nie odnotowano protokołu kontroli instalacji elektrycznej?.

[Dowód: akta kontroli str. 30]

Dyrektor pismem o znaku sprawy NN/131/1748/2013 z dnia 09 grudnia 2013r. udzielił odpowiedzi: „*Zalecenia z protokołów kontroli obiektów budowlanych w miejscowości wymienionej powyżej zostały zrealizowane we własnym zakresie*”.

[Dowód: akta kontroli str. 31]

Ad 4) Mielno przy ulicy Słonecznej oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 155/11 o pow. 1.849 m² i nr 155/17 o pow. 851 m², zabudowana budynkami:

- administracyjno- socjalnym, murowanym, dwukondygnacyjnym i powierzchni użytkowej 240,48m²,

Według wpisu w książce obiektu ww. budynek jest jednokondygnacyjny, murowany, bez podpiwniczenia o dachu dwuspadowym.

Pismem o znaku RN.I.1711.1.51.2013.1 z dnia 05 grudnia 2013r. przez osoby kontrolujące, dyrektor jednostki został poproszony o wyjaśnienie, czy doszło do realizacji zaleceń z protokołów kontroli obiektu i dlaczego nie są one wpisane w książkę obiektu budowlanego, ponadto zapytano dlaczego nie odnotowano ważnego protokołu kontroli instalacji gazowej oraz przewodów kominowych?.

[Dowód: akta kontroli str. 30]

Dyrektor pismem o znaku sprawy NN/131/1748/2013 z dnia 09 grudnia 2013r. udzielił odpowiedzi: „*Zalecenia z protokołów kontroli obiektów budowlanych w miejscowości wymienionej powyżej zostały zrealizowane we własnym zakresie, a do 20 lutego 2014 roku zostanie dokonany przegląd instalacji gazowej oraz przewodów kominowych*”.

[Dowód: akta kontroli str. 31]

- budynkiem garażowym, parterowym, 9-cio boksowym o pow. użytkowej 164,87 m²,

Według wpisu w książce obiektu ww. budynek jest jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia garażem z kanałem rewizyjnym.

Pismem o znaku RN.I.1711.1.51.2013.1 z dnia 05 grudnia 2013r. przez osoby kontrolujące, dyrektor jednostki został poproszony o wyjaśnienie, czy doszło do realizacji zaleceń z protokołów kontroli obiektu i dlaczego nie są one wpisane w książkę obiektu budowlanego?.

[Dowód: akta kontroli str. 30]

Dyrektor pismem o znaku sprawy NN/131/1748/2013 z dnia 09 grudnia 2013r. udzielił odpowiedzi: „*Zalecenia z protokołów kontroli obiektów budowlanych w miejscowości wymienionej powyżej zostały zrealizowane we własnym zakresie*”.

[Dowód: akta kontroli str. 31]

- budynkiem garażowym o konstrukcji stalowej, parterowym, 2-u boksowym o pow. użytkowej 150,10 m²,

Według wpisu w książce obiektu ww. budynek jest jednokondygnacyjnym , bez podpiwniczenia garażem.

Pismem o znaku RN.I.1711.1.51.2013.1 z dnia 05 grudnia 2013r. przez osoby kontrolujące, dyrektor jednostki został poproszony o wyjaśnienie, czy doszło do realizacji zaleceń z protokołów kontroli obiektu i dlaczego nie są one wpisane w książkę obiektu budowlanego?.

[Dowód: akta kontroli str. 30]

Dyrektor pismem o znaku sprawy NN/131/1748/2013 z dnia 09 grudnia 2013r. udzielił odpowiedzi: „Zalecenia z protokołów kontroli obiektów budowlanych w miejscowości wymienionej powyżej zostały zrealizowane we własnym zakresie”.

[Dowód: akta kontroli str. 31]

- budynkiem warsztatowym murowanym, parterowym o pow. użyt. 102,35 m2.,

Według wpisu w książce obiektu ww. budynek jest jednokondygnacyjny warsztatowy murowany.

Pismem o znaku RN.I.1711.1.51.2013.1 z dnia 5 grudnia 2013r. przez osoby kontrolujące, dyrektor jednostki został poproszony o wyjaśnienie, czy doszło do realizacji zaleceń z protokołów kontroli obiektu i dlaczego nie są one wpisane w książkę obiektu budowlanego?.

[Dowód: akta kontroli str. 30]

Dyrektor pismem o znaku sprawy NN/131/1748/2013 z dnia 09 grudnia 2013r. udzielił odpowiedzi: „Zalecenia z protokołów kontroli obiektów budowlanych w miejscowości wymienionej powyżej zostały zrealizowane we własnym zakresie”.

[Dowód: akta kontroli str. 31]

Ad 5) Mielno przy ulicy Nadbrzeżnej oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 39/8 o pow. 129 m2 zabudowana budynkiem murowanym, parterowym o powierzchni użytkowej 40,7 (sanitariat).

Z ustaleń wynika, iż dla niniejszej nieruchomości nie została założona książka obiektu budowlanego.

Pismem o znaku RN.I.1711.1.51.2013.1 z dnia 05 grudnia 2013r. przez osoby kontrolujące, dyrektor jednostki został poproszony o wyjaśnienie, dlaczego nie odnotowano książki obiektu budowlanego oraz protokołów kontroli obiektu?.

[Dowód: akta kontroli str. 30]

Dyrektor pismem o znaku sprawy NN/131/1748/2013 z dnia 09 grudnia 2013r. udzielił odpowiedzi: „Książki obiektów budowlanych położonych w Mielnie przy ul. Nadbrzeżnej (dz. nr 39/8) zostały założone. Brak protokołów kontroli budowlanej obiektów spowodowany jest brakiem środków finansowych w budżecie MOSiR. Wymienione obiekty (szalety) są nieczynne (zamknięte) w miesiącach październik – kwiecień. Przed rozpoczęciem działalności szaletów w kwietniu 2014 roku zostaną przeprowadzone niezbędne kontrole budowlane wraz z niezbędnymi wpisami do książek obiektów budowlanych”.

[Dowód: akta kontroli str. 31]

Ad 6) Gąski w ewidencji gruntów jako działka dz. nr 193/13, 194/14 zabudowana ogólnodostępnymi boiskami sportowymi (boisko sportowe oraz wielofunkcyjne) wraz z zapleczem sanitarno- szatniowym w ramach programu „Moje boisko- Orlik 2012” w Gąskach.

Według wpisu w książce obiektu ww. obiekt jest zespołem boisk z budynkiem o zapleczu sanitarno – szatniowym ogrodzonym płotem o wysokości 6m, pow. użytkowa budynku – 73m².

Pismem o znaku RN.I.1711.1.51.2013.1 z dnia 05 grudnia 2013r. przez osoby kontrolujące, dyrektor jednostki został poproszony o wyjaśnienie, czy doszło do realizacji zaleceń z protokołów kontroli obiektu i dlaczego nie są one wpisane w książkę obiektu budowlanego?.

[Dowód: akta kontroli str. 30]

Dyrektor pismem o znaku sprawy NN/131/1748/2013 z dnia 09 grudnia 2013r. udzielił odpowiedzi: „Zalecenia z protokołów kontroli obiektów budowlanych w miejscowości wymienionej powyżej zostały zrealizowane we własnym zakresie”.

[Dowód: akta kontroli str. 31]

Podczas kontroli nie stwierdzono uchybień w zakresie prowadzenia dokumentacji budowlanej obiektu. Potrzeby remontowo- modernizacyjne wynikają z protokołów okresowych kontroli.

VIII. Część końcowa

Nie sporządzono protokołu dodatkowego, odpisów, wyciągów, zabezpieczeń dowodów itp. Do protokołu nie załączono załączników. Przeprowadzoną kontrolą udokumentowano w książce kontroli w 2013 roku na stronie 12 pod nr 15. Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

Na tym kontrolę zakończono.

Podpisy jednostki kontrolowanej

DYREKTOR

mgr Maciej Goź

Podpisy osób przeprowadzających kontrolę

ds. Technicznych

Waldemar Kaczor

GLÓWNY SPECJALISTA

ds. Społecznych

Piotr M. Kurek

Zweryfikowano na zgodność
z ustawą o ochronie
danych osobowych
13.11.13
data
podpis