

UCHWAŁA NR XLIV/459/10
Rady Gminy Mielno
z dnia 27 kwietnia 2010 r.

w sprawie
zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413),

Rada Gminy Mielno uchwala co następuje:

§ 1. 1. Na podstawie uchwały Nr VI/34/2007 Rady Gminy w Mielnie z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno” oraz przystąpienia do zmiany studium, zmienia się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno” uchwalone uchwałą Nr XXXI/224/97 Rady Gminy Mielno z dnia 7 listopada 1997 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno.

2. Uchyla się następujące części uchwały Nr XXXI/224/97 Rady Gminy Mielno z dnia 7 listopada 1997 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno:

- 1) rozdział I uchwały oraz załącznik graficzny nr 1 – „Uwarunkowania rozwojowe” oraz załącznik tekstowy nr 3 – „Dyspozycje szczegółowe” (część informacyjna),
- 2) rozdział II i III uchwały wraz z załącznikiem graficznym nr 2 – „Kierunki polityki przestrzennej” (część dyrektywna).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik 1 – Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno; część I - Uwarunkowania rozwoju (tekst),
- 2) Załącznik 2 – Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno; część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego (tekst),
- 3) Załącznik 3 – Plansza „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno; część I - Uwarunkowania rozwoju” w skali 1:10 000,
- 4) Załącznik 4 – Plansza „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno; część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000,
- 5) Załącznik 5 – Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium (tekst),
- 6) Załącznik 6 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mielno w sprawie nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Mielno

UZASADNIENIE

1. Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno prowadzone były w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413*). Zainicjowała je uchwała nr VI/34/2007 Rady Gminy w Mielnie z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno” oraz przystąpienia do zmiany studium.

Bezpośrednim powodem podjęcia powyższej uchwały były natomiast wyniki „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Mielno”, która jednoznacznie wykazała konieczność zmiany obowiązującego Studium. Ponadto, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Szczecinie w wystąpieniu pokontrolnym oceniła negatywnie brak dokumentacji planistycznej Gminy Mielno uznając za nieaktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i wnioskując o opracowanie nowego dokumentu.

2. Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (*Dz. U. Nr 118, poz. 1233*), zaistniała konieczność dostosowania zarówno formy, jak i treści dotychczasowego studium do obowiązujących wymogów prawnych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno (Uchwała Nr XXXI/224/97 Rady Gminy Mielno z dnia 7 listopada 1997 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno), składa się z części:

- informacyjnej, którą stanowią uwarunkowania rozwoju (rozdział pierwszy uchwały i załącznik graficzny nr 1) oraz tzw. „dyspozycje szczegółowe” (załącznik nr 3);
- dyrektywnej, którą stanowią kierunki polityki przestrzennej (rozdział II, III uchwały oraz załącznik graficzny nr 2).

Obecnie, zgodnie z § 4 ust.1 powołanego wyżej Rozporządzenia, Studium (...) powinno składać się z:

- części określającej uwarunkowania, przedstawionej w formie tekstowej i graficznej,
- części tekstowej, zawierającej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy,
- rysunku przedstawiającego w formie graficznej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy,
- uzasadnienia i syntezy ustaleń projektu studium.

3. W związku z art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, Nr 111, poz. 708, Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 171, poz. 1056, Nr 199, poz. 1227, Nr 223, poz. 1464, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 20, poz. 106, Nr 79, poz. 666, Nr 130, poz. 1070, Nr 215, poz. 1664*), przed przystąpieniem do prac nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno, sporządzono „Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne gminy Mielno” (2005 r.).

Zmiana studium uwzględnia również standardy wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 42, poz. 340, Nr 84, poz. 700, Nr 157, poz. 1241*). Ustawa ta wprowadziła konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w ramach tego postępowania opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko projektu... W związku z ww. ustawą wykonano stosowne czynności proceduralne oraz opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno”.

4. Zgodnie z art. 11 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Mielno ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium – ogłoszenie z dnia 5 listopada 2007 roku. Zawiadomił również na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium. Do sporządzanej zmiany studium wpłynęło 494 wnioski (w tym 1 po terminie określonym w ogłoszeniu), które, zgodnie z przepisami, zostały rozstrzygnięte przez wójta.

Sporządzony projekt zmiany studium został uzgodniony i uzyskał opinię stosownie do ustaleń art. 11 pkt. 5 – 8 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 28 sierpnia 2009 r. do 28 września 2009 r. projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium

rozwiązaniami odbyła się 23 września 2009 r. W ustawowym czasie (zgodnie z art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), do projektu zostały zgłoszone 388 uwagi. Wójt Gminy Mielno, uznając zasadność części złożonych uwag, postanowił je uwzględnić, pozostałe skierował pod obrady Rady Gminy Mielno. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mielno o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Mielno stanowi załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

5. Sporządzona zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wypełnia zakres i wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
6. Jak stanowi art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium nie jest aktem prawa miejscowego.
Celem tego dokumentu jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki rozwoju gminy Mielno wskazane w studium, stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.