

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno przy ul. Sosnowej

| L.p. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga      | Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mielno, załącznik do Uchwały Nr ..... z dnia ..... |                       | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                   |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                |                                                                       | uwaga uwzględniona                                              | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona                                                            | uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1    | 2                 | 3                                                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                                              | 6                                                                     | 7                                                               | 8                     | 9                                                                             | 10                    | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.   | 20.07. 2009       | osoba fizyczna, 76-032 Mielno                                               | - działka nr 85/9 o powierzchni 0,4459 ha określona w planie jako teren zabudowy usługowej 2U, ze względu na występowanie na ww. obszarze drzewostanu, stanowiącego pozostałość dawnego lasu ochronnego brzegu morskiego wraz z prawnie chronionymi gatunkami zielnymi a także miejscem gniazdowania ptaków i bytowania drobnych ssaków oraz bezkręgowców, teren ten nie może spełniać roli terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej - składający uwagę wnosi o określenie w planie działki nr 85/9 jako terenu zieleni urządzonej ZP.<br><br>- działka nr 75/18 o powierzchni 0,2315 ha określona w planie jako teren zieleni urządzonej 1 ZP ze względu na częściowe jej zabudowanie /wybrukowane miejsca parkingowe/ może być terenem zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej. | <b>85/9</b><br><b>75/18</b>                    | <b>§ 7 i § 8</b><br>wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały | -                                                               | +                     |                                                                               |                       | Działka nr 85/9 została przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę usługową (typu: budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, inne usługi związane z usługami turystycznymi, sportem i rekreacją, budynki kultury, nauki i oświaty). Na terenie dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną powiązaną z funkcją usługową, wyklucza się natomiast lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m <sup>2</sup> , warsztatów, rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw, myjni samochodowych, garaży oraz parkingów nie związanych z wyłączną obsługą zabudowy zlokalizowanej na tym terenie, funkcji o charakterze usługowo-produkcyjnym i przetwórczym.<br>Wielkość powierzchni zabudowy ograniczono do nie więcej niż 20% powierzchni działki, natomiast powierzchnia biologicznie czynna nie może wynosić mniej niż 50% powierzchni działki.<br>Ponadto wyznaczono na terenie zieleni do zachowania, która podlega ochronie.<br><br>Działka nr 75/18 została przeznaczona w projekcie planu pod tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji.<br>Wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie może wynosić mniej niż 90% powierzchni działki.<br><br>W trakcie przeprowadzania procedury |

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno przy ul. Sosnowej

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia uwagi |                    | Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mielno, załącznik do Uchwały Nr ..... z dnia ..... |                    | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                                                                             |             |                                                |                                                                  | uwaga uwzględniona                                              | uwaga uwzględniona | uwaga uwzględniona                                                            | uwaga uwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1   | 2                 | 3                                                                           | 4           | 5                                              | 6                                                                | 7                                                               | 8                  | 9                                                                             | 10                 | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |                   |                                                                             |             |                                                |                                                                  |                                                                 |                    |                                                                               |                    | <p>planistycznej projekt planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy, w tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który w swoich pismach stwierdza, m.in. że:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• waloryzacja przyrodnicza gminy nie wykazała na tym terenie stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz obszarów cennych przyrodniczo,</li><li>• obszar planu położony jest poza istniejącymi głównymi korytarzami ekologicznymi,</li><li>• na przedmiotowym obszarze nie występują cenne okazy drzew wskazane do objęcia ochroną,</li><li>• ustalenia planu nie naruszają zakazów nałożonych Rozporządzeniem nr 4/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.</li></ul> <p>Ponadto Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego wydał zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych o powierzchni 0,8316, stwierdzając w uzasadnieniu, że przedmiotowy teren położony jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i z związku z tym traci stopniowo charakter leśny i nie przewiduje się znaczących strat w gospodarce leśnej.</p> <p>Ponadto projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium i polityka przestrzenną gminy, a położenie w zwartej zabudowie miejscowości Mielno</p> |

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno przy ul. Sosnowej

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mielno, załącznik do Uchwały Nr ..... z dnia ..... |                       | Uwagi                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                                                                             |             |                                                |                                                                  | uwaga uwzględniona                                              | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona                                                            | uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                              |
| 1   | 2                 | 3                                                                           | 4           | 5                                              | 6                                                                | 7                                                               | 8                     | 9                                                                             | 10                    | 11                                                                                                                                                                                                                           |
|     |                   |                                                                             |             |                                                |                                                                  |                                                                 |                       |                                                                               |                       | oraz dostęp do infrastruktury technicznej predestynuje go do zainwestowania. Stwierdzam, że ustalenia projektu planu godzą lokalizację nowej zabudowy z ochroną istniejących na terenie elementów środowiska przyrodniczego. |
| 2   | 20.07. 2009       | osoba fizyczna, 76-032 Mielno                                               | jw.         | 85/9<br>75/18                                  | § 7 i § 8<br>wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały   | -                                                               | +                     |                                                                               |                       | jw.                                                                                                                                                                                                                          |
| 3   | 21.07. 2009       | osoba fizyczna, 76-032 Mielno                                               | jw.         | 85/9<br>75/18                                  | § 7 i § 8<br>wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały   | -                                                               | +                     |                                                                               |                       | jw.                                                                                                                                                                                                                          |
| 4   | 22.07. 2009       | osoba fizyczna, 76-032 Mielno                                               | jw.         | 85/9<br>75/18                                  | § 7 i § 8<br>wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały   | -                                                               | +                     |                                                                               |                       | jw.                                                                                                                                                                                                                          |

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno przy ul. Sosnowej

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mielno, załącznik do Uchwały Nr ..... z dnia ..... |                       | Uwagi |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|
|     |                   |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                |                                                                  | uwaga uwzględniona                                              | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona                                                            | uwaga nieuwzględniona |       |
| 1   | 2                 | 3                                                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                              | 6                                                                | 7                                                               | 8                     | 9                                                                             | 10                    | 11    |
| 5   | 22.07. 2009       | Mieszkańcy Starego Mielna – wg listy dołączonej do złożonej uwagi           | jw.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 85/9<br>75/18                                  | § 7 i § 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały      | -                                                               | +                     |                                                                               |                       | jw.   |
| 6   | 22.07. 2009       | osoba fizyczna, 76-032 Mielno                                               | - działka nr 85/9 określona w planie jako teren zabudowy usługowej 2U, ze względu na występowanie na ww. obszarze drzewostanu, teren ten nie może spełniać roli terenu zabudowy usługowej i mieszkalnej - składający uwagę wnosi o określenie w planie działki nr 85/9 jako terenu zieleni ZU, - działka nr 75/18 określona w planie jako teren zieleni 1ZP ze względu na częściowe jej zabudowanie może być terenem zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej. | 85/9<br>75/18                                  | § 7 i § 8 wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały      | -                                                               | +                     |                                                                               |                       | jw.   |
| 7   | 23.07. 2009       | osoba fizyczna, 76-032 Mielno                                               | działka nr 85/9 o powierzchni 0,4459 ha określona w planie jako teren zabudowy usługowej 2U, ze względu na występowanie na ww. terenie drzewostanu, który stanowi                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 85/9                                           | § 8 wyłożonego do publicznego wglądu                             | -                                                               | +                     |                                                                               |                       | jw.   |

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno przy ul. Sosnowej

| L.p. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia uwagi |                    | Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mielno, załącznik do Uchwały Nr ..... |                    | Uwagi |
|------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|
|      |                   |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |                                                                  | uwaga uwzględniona                                              | uwaga uwzględniona | uwaga uwzględniona                                               | uwaga uwzględniona |       |
| 1    | 2                 | 3                                                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5                                              | 6                                                                | 7                                                               | 8                  | 9                                                                | 10                 | 11    |
|      |                   |                                                                             | pozostałość dawnego lasu ochronnego brzegu morskiego wraz z prawnie chronionymi gatunkami roślin, a także miejscem gniazdowania ptaków i bytowania zwierząt, teren ten nie może spełniać roli terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej - składająca uwagę wnosi o określenie w planie działki nr 85/9 jako terenu zieleni urządzonej ZP |                                                | projektu uchwały                                                 |                                                                 |                    |                                                                  |                    |       |

Załączniki:  
— zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Mielno, dnia 06.08.2009 r.

Wójt  
Zbigniew Choiński

*Oryginalny dokument opatrzony jest pieczęcią Wójta Gminy Mielno wraz z ręcznym podpisem.*