

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo obejmującego teren położony na południe od drogi powiatowej Nr 3504Z
Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) w dniach od 7 kwietnia 2021 r. do 28 kwietnia 2021 r.
Termin składania uwag upłynął w dniu 12 maja 2021 r.
II wyłożenie

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ozn. nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	12.04.2021	Osoba fizyczna	- informuje, iż w prognozie oddziaływania na środowisko działka nr 94 oznaczona jest jako grunt klasy RIII a aktualnie jest to RIV zgodnie z decyzją Starosty Koszalińskiego - wnosi o zmianę terenu oznaczonego jako 15-RM na teren zabudowy mieszkalno - usługowej	94	15-RM		X			Dopuszczenie zabudowy mieszkalno-usługowej będzie sprzeczne z ustaleniami studium. Ustalenia m.p.z.p. nie mogą być sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego które określa dla przedmiotowych terenów rodzaj zainwestowania R2 – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, rozumianej jako zabudowa zagrodowa dopuszczona na podstawie przepisów odrębnych, urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania zabudowy zagrodowej oraz obszaru gminy, urządzenia i obiekty służące funkcji rekreacyjno-sportowej i wypoczynkowej (agroturystyka);
2	14.04.2021	Osoba fizyczna	- wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 94 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją agroturystyki lub pod zabudowę mieszkaniowo - usługową	94	15-RM		X			Dopuszczenie zabudowy mieszkalno-usługowej będzie sprzeczne z ustaleniami studium. Natomiast agroturystyka co do zasady funkcjonuje tylko w siedliskach rolnych a nie w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych. Ustalenia m.p.z.p. nie mogą być sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego które określa dla przedmiotowych terenów rodzaj zainwestowania R2 – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, rozumianej jako zabudowa zagrodowa dopuszczona na podstawie przepisów odrębnych, urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania zabudowy zagrodowej oraz obszaru gminy, urządzenia i obiekty służące funkcji rekreacyjno-sportowej i wypoczynkowej (agroturystyka);
3a	04.05.2021	Osoby fizyczne	-wnosi o rozszerzenie zabudowy RM na całą działkę nr 77 - wnosi o możliwość zabudowy działki 83, 85/1 i 85/2 budynkami mieszkalnymi i gospodarskimi	77 83 85/1 85/2	5-RM 37-R 38-R tereny rolnicze		X			Teren 5-RM został już powiększony, po zwiększeniu zabudowy nie pozostanie już terenu pod uprawy i prowadzenie gospodarstwa rolnego. W przypadku gdy właściciel nie posiada już miejsca na rozwój własnej działalności istnieje możliwość powiększenia siedliska bądź jeśli parametry działki na to nie pozwalają jego inna lokalizacja. Pierwotna lokalizacja siedliska na terenie 5-RM została już powiększona, w stosunku do pierwotnego wydzielenia jest obecnie czterokrotnie większa.
3b	06.05.2021	Osoby fizyczne	-wnosi o rozszerzenie zabudowy RM na całą działkę nr 77 - wnosi o możliwość zabudowy działki 83, 85/1 i 85/2 budynkami mieszkalnymi i gospodarskimi	77 83 85/1 85/2	5-RM 37-R 38-R tereny rolnicze		X			Teren 5-RM został już powiększony, po zwiększeniu zabudowy nie pozostanie już terenu pod uprawy i prowadzenie gospodarstwa rolnego. W przypadku gdy właściciel nie posiada już miejsca na rozwój własnej działalności istnieje możliwość powiększenia siedliska bądź jeśli parametry działki na to nie pozwalają jego inna lokalizacja. Pierwotna lokalizacja siedliska na terenie 5-RM została już powiększona, w stosunku do pierwotnego wydzielenia jest obecnie czterokrotnie większa.
4	10.05.2021	Osoba fizyczna	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działek z kategorii R rolnej bez możliwości zabudowy na kategorię IV.R2 i R2+ AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystyczne). Działki te uzyskały decyzje o warunkach zabudowy oraz prawomocne decyzje pozwolenia na budowę. Ponadto Starosta przyjął zgłoszenie budowy budynków rekreacji indywidualnej.	125/6 125/7	40-R tereny rolnicze		X			Wynikający z ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę sposób zagospodarowania terenu pozostaje w mocy i inwestor jest władny wykonywać przyznane w niej uprawnienia w okresie ważności tej decyzji. Jest możliwość przekształcenia działki rolnej w działkę siedliskową, ale tylko w formie gospodarstwa rolnego, a gospodarstwem rolnym jest teren o powierzchni minimum 1 ha rolnych użytków. Działki te stanowią już tereny zurbanizowane a ponadto powierzchnia działki wyklucza możliwość lokalizacji gospodarstwa rolnego.
5	11.05.2021	Osoba fizyczna	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działki z kategorii R/rolnej bez możliwości zabudowy na kategorię IV.R2 i R2+AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystyczne). W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest tworzony na podstawie studium wnioskuję o utrzymanie kategorii R2+AG.	91/1 91/2	brak działek o takich numerach		X			
6	11.05.2021	Osoba fizyczna	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działki z kategorii R/rolnej bez możliwości zabudowy na kategorię IV, R2 i R2+AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystyczne), które umieszczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest tworzony na podstawie studium wnioskuję o utrzymanie kategorii R2+AG.	162/4, 162/3	43-R tereny rolnicze		X			Przekształcenie działki rolnej w działkę siedliskową jest możliwe tylko w celu prowadzenia gospodarstwa rolnego, a gospodarstwem rolnym jest teren o powierzchni minimum 1 ha rolnych użytków. Powierzchnia działki wyklucza możliwość lokalizacji gospodarstwa rolnego.

7	11.05.2021	Osoba fizyczna	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działki z kategorii R (rolnej bez możliwości zabudowy) na kategorię IV, R2 i R2+AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystyczne), które umieszczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest tworzony na podstawie studium wnioskuje o utrzymanie kategorii R2+AG.	162/6	43-R tereny rolnicze		X			Przekształcenie działki rolnej w działkę siedliskową jest możliwe tylko w celu prowadzenia gospodarstwa rolnego, a gospodarstwem rolnym jest teren o powierzchni minimum 1 ha rolnych użytków. Powierzchnia działki wyklucza możliwość lokalizacji gospodarstwa rolnego.
8	11.05.2021	Osoba fizyczna	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działki z kategorii R (rolnej bez możliwości zabudowy) na kategorię IV, R2 i R2+AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystyczne), które umieszczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest tworzony na podstawie studium wnioskuje o utrzymanie kategorii R2+AG.	87	10-RM 38-R tereny rolnicze		X			Część działki przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową.
9	11.05.2021	Osoba fizyczna	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działki z kategorii R (rolnej bez możliwości zabudowy) na kategorię IV, R2 i R2+AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystyczne), które umieszczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest tworzony na podstawie studium wnioskuje o utrzymanie kategorii R2+AG.	134	44-R tereny rolnicze		X			Osoba składająca ma już siedlisko po drugiej stronie drogi 012-KDW
10	11.05.2021	Osoba fizyczna	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działki z kategorii R (rolnej bez możliwości zabudowy) na kategorię IV, R2 i R2+AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystyczne), które umieszczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest tworzony na podstawie studium wnioskuje o utrzymanie kategorii R2+AG.	155	30-RM 43-R tereny rolnicze		X			Część działki przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową.
11	12.05.2021	Osoba fizyczna	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działki z kategorii R (rolnej bez możliwości zabudowy) na kategorię IV, R2 i R2+AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystyczne), które umieszczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest tworzony na podstawie studium wnioskuje o utrzymanie kategorii R2+AG.	132/1	44-R tereny rolnicze		X			Przekształcenie działki rolnej w działkę siedliskową jest możliwe tylko w celu prowadzenia gospodarstwa rolnego, a gospodarstwem rolnym jest teren o powierzchni minimum 1 ha rolnych użytków. Tej czynności prawnej może dokonać wyłącznie rolnik czyli osoba, która przez ostatnie 5 lat pracowała w gospodarstwie rolnym (lub je prowadziła), lub osoba, która ma wykształcenie rolnicze i jest właścicielem gruntów rolnych (własność, wieczyste użytkowanie, lub dzierżawa). Lokalizacja siedlisk rolniczych na wszystkich działkach uniemożliwia prowadzenie działalności rolniczej. Przekształcenie mniejszych działek pod osobne sąsiadujące ze sobą tereny zabudowy siedliskowej nie stanowi rozproszonej zabudowy będącej cechą zabudowy siedliskowej i nie zapewnia zaplecza do prowadzenia działalności rolniczej. Powierzchnia działki wyklucza możliwość lokalizacji gospodarstwa rolnego.
12	12.05.2021	Osoba fizyczna	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działki z kategorii R (rolnej bez możliwości zabudowy) na kategorię IV, R2 i R2+AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystyczne), które umieszczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest tworzony na podstawie studium wnioskuje o utrzymanie kategorii R2+AG.	132/4	44-R tereny rolnicze		X			Przekształcenie działki rolnej w działkę siedliskową jest możliwe tylko w celu prowadzenia gospodarstwa rolnego, a gospodarstwem rolnym jest teren o powierzchni minimum 1 ha rolnych użytków. Tej czynności prawnej może dokonać wyłącznie rolnik czyli osoba, która przez ostatnie 5 lat pracowała w gospodarstwie rolnym (lub je prowadziła), lub osoba, która ma wykształcenie rolnicze i jest właścicielem gruntów rolnych (własność, wieczyste użytkowanie, lub dzierżawa). Lokalizacja siedlisk rolniczych na wszystkich działkach uniemożliwia prowadzenie działalności rolniczej. Przekształcenie mniejszych działek pod osobne sąsiadujące ze sobą tereny zabudowy siedliskowej nie stanowi rozproszonej zabudowy będącej cechą zabudowy siedliskowej i nie zapewnia zaplecza do prowadzenia działalności rolniczej. Powierzchnia działki wyklucza możliwość lokalizacji gospodarstwa rolnego.
13	12.05.2021	Osoba fizyczna	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działki z kategorii R (rolnej bez możliwości zabudowy) na kategorię IV, R2 i R2+AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystyczne), które umieszczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest tworzony na podstawie studium wnioskuje o utrzymanie kategorii R2+AG.	481/1	44-R tereny rolnicze		X			Przekształcenie działki rolnej w działkę siedliskową jest możliwe tylko w celu prowadzenia gospodarstwa rolnego, a gospodarstwem rolnym jest teren o powierzchni minimum 1 ha rolnych użytków. Tej czynności prawnej może dokonać wyłącznie rolnik czyli osoba, która przez ostatnie 5 lat pracowała w gospodarstwie rolnym (lub je prowadziła), lub osoba, która ma wykształcenie rolnicze i jest właścicielem gruntów rolnych (własność, wieczyste użytkowanie, lub dzierżawa). Lokalizacja siedlisk rolniczych na wszystkich działkach uniemożliwia prowadzenie działalności rolniczej. Przekształcenie mniejszych działek pod osobne sąsiadujące ze sobą tereny zabudowy siedliskowej nie stanowi rozproszonej zabudowy będącej cechą zabudowy siedliskowej i nie zapewnia zaplecza do prowadzenia działalności rolniczej. Powierzchnia 0,4 ha wymagana pod lokalizację zabudowy jest niewystarczająca do prowadzenia działalności rolniczej. Powierzchnia działki wyklucza możliwość lokalizacji gospodarstwa rolnego.
14	12.05.2021	Osoba fizyczna	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działki z kategorii R (rolnej bez możliwości zabudowy) na kategorię IV, R2 i R2+AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystyczne), które umieszczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest tworzony na podstawie studium wnioskuje o utrzymanie	132/2	44-R tereny rolnicze		X			Przekształcenie działki rolnej w działkę siedliskową jest możliwe tylko w celu prowadzenia gospodarstwa rolnego, a gospodarstwem rolnym jest teren o powierzchni minimum 1 ha rolnych użytków. Tej czynności prawnej może dokonać wyłącznie rolnik czyli osoba, która przez ostatnie 5 lat pracowała w gospodarstwie rolnym (lub je prowadziła), lub osoba, która ma wykształcenie rolnicze i jest właścicielem gruntów rolnych (własność, wieczyste użytkowanie, lub dzierżawa). Lokalizacja siedlisk rolniczych na wszystkich działkach uniemożliwia prowadzenie działalności rolniczej. Przekształcenie

			kategorii R2+AG.							mnijszych działek pod osobne sąsiadujące ze sobą tereny zabudowy siedliskowej nie stanowi rozproszonej zabudowy będącej cechą zabudowy siedliskowej i nie zapewnia zaplecza do prowadzenia działalności rolniczej. Powierzchnia 0,4 ha wymagana pod lokalizację zabudowy jest niewystarczająca do prowadzenia działalności rolniczej. Powierzchnia działki wyklucza możliwość lokalizacji gospodarstwa rolnego.
15	12.05.2021	Osoba fizyczna	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działki z kategorii R (rolnej bez możliwości zabudowy) na kategorię IV.R2 i R2+AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystyczne), które umieszczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest tworzony na podstawie studium wnioskuję o utrzymanie kategorii R2+AG.	135	32-RM 44-R tereny rolnicze		X			Część działki przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową.
16	12.05.2021	Osoba fizyczna	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działki z kategorii R (rolnej bez możliwości zabudowy) na kategorię IV.R2 i R2+AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystyczne), które umieszczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest tworzony na podstawie studium wnioskuję o utrzymanie kategorii R2+AG.	151/1	43-R tereny rolnicze		X			Działka częściowo nie jest już wykorzystywana na cele rolne. Przekształcenie działki rolnej w działkę siedliskową jest możliwe tylko w celu prowadzenia gospodarstwa rolnego, a gospodarstwem rolnym jest teren o powierzchni minimum 1 ha rolnych użytków. Tej czynności prawnej może dokonać wyłącznie rolnik czyli osoba, która przez ostatnie 5 lat pracowała w gospodarstwie rolnym (lub je prowadziła), lub osoba, która ma wykształcenie rolnicze i jest właścicielem gruntów rolnych (własność, wieczyste użytkowanie, lub dzierżawa). Pozostała powierzchnia działki wyklucza możliwość lokalizacji gospodarstwa rolnego.
17	12.05.2021	Osoba fizyczna	-wnosi na wymienione działki 163/10, 163/6, 163/5 o zabudowę zagrodową w gospodarstwie rolnym z możliwością dopuszczenia agroturystyki.	163/10 163/6 163/5	43-R tereny rolnicze		X			Przekształcenie działki rolnej w działkę siedliskową jest możliwe tylko w celu prowadzenia gospodarstwa rolnego, a gospodarstwem rolnym jest teren o powierzchni minimum 1 ha rolnych użytków. Tej czynności prawnej może dokonać wyłącznie rolnik czyli osoba, która przez ostatnie 5 lat pracowała w gospodarstwie rolnym (lub je prowadziła), lub osoba, która ma wykształcenie rolnicze i jest właścicielem gruntów rolnych (własność, wieczyste użytkowanie, lub dzierżawa). Lokalizacja siedlisk rolniczych na wszystkich działkach uniemożliwia prowadzenie działalności rolniczej. Przekształcenie mniejszych działek pod osobne sąsiadujące ze sobą tereny zabudowy siedliskowej nie stanowi rozproszonej zabudowy będącej cechą zabudowy siedliskowej i nie zapewnia zaplecza do prowadzenia działalności rolniczej.
18	12.05.2021	Osoba fizyczna	-wnosi na wymienione działki 163/10, 163/6, 163/5 o zabudowę zagrodową w gospodarstwie rolnym z możliwością dopuszczenia agroturystyki.	163/16 163/13 163/11	43-R tereny rolnicze		X			Przekształcenie działki rolnej w działkę siedliskową jest możliwe tylko w celu prowadzenia gospodarstwa rolnego, a gospodarstwem rolnym jest teren o powierzchni minimum 1 ha rolnych użytków. Tej czynności prawnej może dokonać wyłącznie rolnik czyli osoba, która przez ostatnie 5 lat pracowała w gospodarstwie rolnym (lub je prowadziła), lub osoba, która ma wykształcenie rolnicze i jest właścicielem gruntów rolnych (własność, wieczyste użytkowanie, lub dzierżawa). Lokalizacja siedlisk rolniczych na wszystkich działkach uniemożliwia prowadzenie działalności rolniczej. Przekształcenie mniejszych działek pod osobne sąsiadujące ze sobą tereny zabudowy siedliskowej nie stanowi rozproszonej zabudowy będącej cechą zabudowy siedliskowej i nie zapewnia zaplecza do prowadzenia działalności rolniczej.
19	12.05.2021	Osoba fizyczna	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działki z kategorii R (rolnej bez możliwości zabudowy) na kategorię IV.R2 i R2+AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystyczne), które umieszczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest tworzony na podstawie studium wnioskuję o utrzymanie kategorii R2+AG.	163/27	43-R tereny rolnicze		X			Przekształcenie działki rolnej w działkę siedliskową jest możliwe tylko w celu prowadzenia gospodarstwa rolnego, a gospodarstwem rolnym jest teren o powierzchni minimum 1 ha rolnych użytków. Tej czynności prawnej może dokonać wyłącznie rolnik czyli osoba, która przez ostatnie 5 lat pracowała w gospodarstwie rolnym (lub je prowadziła), lub osoba, która ma wykształcenie rolnicze i jest właścicielem gruntów rolnych (własność, wieczyste użytkowanie, lub dzierżawa). Lokalizacja siedlisk rolniczych na wszystkich działkach uniemożliwia prowadzenie działalności rolniczej. Przekształcenie mniejszych działek pod osobne sąsiadujące ze sobą tereny zabudowy siedliskowej nie stanowi rozproszonej zabudowy będącej cechą zabudowy siedliskowej i nie zapewnia zaplecza do prowadzenia działalności rolniczej.
20	12.05.2021	Osoba fizyczna	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działki z kategorii R (rolnej bez możliwości zabudowy) na kategorię IV.R2 i R2+AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystyczne), które umieszczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest tworzony na podstawie studium wnioskuję o utrzymanie kategorii R2+AG.	163/23	43-R tereny rolnicze		X			Przekształcenie działki rolnej w działkę siedliskową jest możliwe tylko w celu prowadzenia gospodarstwa rolnego, a gospodarstwem rolnym jest teren o powierzchni minimum 1 ha rolnych użytków. Tej czynności prawnej może dokonać wyłącznie rolnik czyli osoba, która przez ostatnie 5 lat pracowała w gospodarstwie rolnym (lub je prowadziła), lub osoba, która ma wykształcenie rolnicze i jest właścicielem gruntów rolnych (własność, wieczyste użytkowanie, lub dzierżawa). Lokalizacja siedlisk rolniczych na wszystkich działkach uniemożliwia prowadzenie działalności rolniczej. Przekształcenie mniejszych działek pod osobne sąsiadujące ze sobą tereny zabudowy siedliskowej nie stanowi rozproszonej zabudowy będącej cechą zabudowy siedliskowej i nie zapewnia zaplecza do prowadzenia działalności rolniczej.
21	12.05.2021	Osoba fizyczna	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działki z kategorii R (rolnej bez możliwości zabudowy) na kategorię IV.R2 i R2+AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystyczne), które umieszczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest tworzony na podstawie studium wnioskuję o utrzymanie kategorii R2+AG.	73/25 73/24	2-RM 47-ZL 43-R tereny rolnicze		X			Na działce 73/25 jest już siedlisko Przekształcenie działki rolnej w działkę siedliskową jest możliwe tylko w celu prowadzenia gospodarstwa rolnego, a gospodarstwem rolnym jest teren o powierzchni minimum 1 ha rolnych użytków. Tej czynności prawnej może dokonać wyłącznie rolnik czyli osoba, która przez ostatnie 5 lat pracowała w gospodarstwie rolnym (lub je prowadziła), lub osoba, która ma wykształcenie rolnicze i jest właścicielem gruntów rolnych (własność, wieczyste użytkowanie, lub dzierżawa).
22	12.05.2021	Osoba fizyczna	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działki z kategorii R (rolnej bez możliwości zabudowy) na kategorię IV.R2 i R2+AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystyczne), które umieszczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków	143	42-R, tereny rolnicze 24-RM tereny zabudowy zagrodowej w		X			Teren 24-RM został powiększony po pierwszym wyłożeniu

			zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest tworzony na podstawie studium wnioskuję o utrzymanie kategorii R2+AG.		gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych					
23	12.05.2021	Osoba fizyczna	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działki z kategorii R (rolnej bez możliwości zabudowy) na kategorię IV.R2 i R2+AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystyczne), które umieszczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest tworzony na podstawie studium wnioskuję o utrzymanie kategorii R2+AG.	145/2	43-R tereny rolnicze		X			Lokalizacja siedlisk rolniczych na wszystkich działkach uniemożliwia prowadzenie działalności rolniczej. Przekształcenie mniejszych działek pod osobne sąsiadujące ze sobą tereny zabudowy siedliskowej nie stanowi rozproszonej zabudowy będącej cechą zabudowy siedliskowej i nie zapewnia zaplecza do prowadzenia działalności rolniczej. Właściciel posiada siedlisko na działce 143, które zostało powiększone
24	12.05.2021	Osoba fizyczna	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działki z kategorii R (rolnej bez możliwości zabudowy) na kategorię IV.R2 i R2+AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystyczne), które umieszczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest tworzony na podstawie studium wnioskuję o utrzymanie kategorii R2+AG.	147	43-R tereny rolnicze		X			Lokalizacja siedlisk rolniczych na wszystkich działkach uniemożliwia prowadzenie działalności rolniczej. Przekształcenie mniejszych działek pod osobne sąsiadujące ze sobą tereny zabudowy siedliskowej nie stanowi rozproszonej zabudowy będącej cechą zabudowy siedliskowej i nie zapewnia zaplecza do prowadzenia działalności rolniczej. Właściciel posiada siedlisko na działce 143, które zostało powiększone
25	13.05.2021	Osoby fizyczne	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działki z kategorii R (rolnej bez możliwości zabudowy) na kategorię IV.R2 i R2+AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystyczne), które umieszczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest tworzony na podstawie studium wnioskuję o utrzymanie kategorii R2+AG.	130/2	44-R tereny rolnicze		X			Lokalizacja siedlisk rolniczych na wszystkich działkach uniemożliwia prowadzenie działalności rolniczej. Przekształcenie mniejszych działek pod osobne sąsiadujące ze sobą tereny zabudowy siedliskowej nie stanowi rozproszonej zabudowy będącej cechą zabudowy siedliskowej i nie zapewnia zaplecza do prowadzenia działalności rolniczej. Właściciel posiada siedlisko, po pierwszym wyłożeniu dodatkowo dostał kolejne 2 lokalizacje na siedlisko
26	13.05.2021	Osoby fizyczne	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działki z kategorii R (rolnej bez możliwości zabudowy) na kategorię IV.R2 i R2+AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystyczne), które umieszczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest tworzony na podstawie studium wnioskuję o utrzymanie kategorii R2+AG.	99	39-R tereny rolnicze		X			Lokalizacja siedlisk rolniczych na wszystkich działkach uniemożliwia prowadzenie działalności rolniczej. Przekształcenie mniejszych działek pod osobne sąsiadujące ze sobą tereny zabudowy siedliskowej nie stanowi rozproszonej zabudowy będącej cechą zabudowy siedliskowej i nie zapewnia zaplecza do prowadzenia działalności rolniczej. Właściciel posiada siedlisko, po pierwszym wyłożeniu dodatkowo dostał kolejne 2 lokalizacje na siedlisko
27	13.05.2021	Osoby fizyczne	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działki z kategorii R (rolnej bez możliwości zabudowy) na kategorię IV.R2 i R2+AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystyczne), które umieszczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest tworzony na podstawie studium wnioskuję o utrzymanie kategorii R2+AG.	130/3	44-R tereny rolnicze		X			Lokalizacja siedlisk rolniczych na wszystkich działkach uniemożliwia prowadzenie działalności rolniczej. Przekształcenie mniejszych działek pod osobne sąsiadujące ze sobą tereny zabudowy siedliskowej nie stanowi rozproszonej zabudowy będącej cechą zabudowy siedliskowej i nie zapewnia zaplecza do prowadzenia działalności rolniczej. Właściciel posiada siedlisko, po pierwszym wyłożeniu dodatkowo dostał kolejne 2 lokalizacje na siedlisko
28	13.05.2021	Osoby fizyczne	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działki z kategorii R (rolnej bez możliwości zabudowy) na kategorię IV.R2 i R2+AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystyczne), które umieszczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest tworzony na podstawie studium wnioskuję o utrzymanie kategorii R2+AG.	130/1	44-R tereny rolnicze		X			Lokalizacja siedlisk rolniczych na wszystkich działkach uniemożliwia prowadzenie działalności rolniczej. Przekształcenie mniejszych działek pod osobne sąsiadujące ze sobą tereny zabudowy siedliskowej nie stanowi rozproszonej zabudowy będącej cechą zabudowy siedliskowej i nie zapewnia zaplecza do prowadzenia działalności rolniczej. Właściciel posiada siedlisko, po pierwszym wyłożeniu dodatkowo dostał kolejne 2 lokalizacje na siedlisko
29	13.05.2021	Osoby fizyczne	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działki z kategorii R (rolnej bez możliwości zabudowy) na kategorię IV.R2 i R2+AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystyczne), które umieszczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest tworzony na podstawie studium wnioskuję o utrzymanie kategorii R2+AG. -wnosi o powiększenie działki siedliskowej 486 zgodnie z granicami działki	486	31-RM 43-R tereny rolnicze		X			Siedlisko zostało powiększone po pierwszym wyłożeniu
30	13.05.2021	Osoba fizyczna	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działki z kategorii R (rolnej bez możliwości zabudowy) na kategorię IV.R2 i R2+AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystycznej),	157/2	43-R tereny rolnicze		X			Przekształcenie działki rolnej w działkę siedliskową jest możliwe tylko w celu prowadzenia gospodarstwa rolnego, a gospodarstwem rolnym jest teren o powierzchni minimum 1 ha rolnych użytków. Tej czynności prawnej może dokonać wyłącznie rolnik czyli osoba, która przez ostatnie 5 lat pracowała w gospodarstwie rolnym (lub je prowadziła), lub osoba, która ma wykształcenie rolnicze i jest właścicielem gruntów rolnych (własność, wieczyste użytkowanie, lub dzierżawa). Powierzchnia działki jest niewystarczająca do prowadzenia działalności rolniczej. Powierzchnia działki wyklucza możliwość lokalizacji gospodarstwa rolnego.
31	13.05.2021	Osoba fizyczna	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działki z kategorii R (rolnej bez możliwości zabudowy) na kategorię IV.R2 i R2+AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystyczne), które umieszczone są w	125/9	40-R tereny rolnicze		X			Wynikający z ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę sposób zagospodarowania terenu pozostaje w mocy i inwestor jest władny wykonywać przyznane w niej uprawnienia w okresie ważności tej decyzji. Jest możliwość przekształcenia działki rolnej w działkę siedliskową, ale tylko w

			obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest tworzony na podstawie studium wnioskuje o utrzymanie kategorii R2+AG. Działka uzyskała decyzję o warunkach zabudowy oraz prawomocne decyzje pozwolenia na budowę. Ponadto Starosta przyjął zgłoszenie budowy budynków rekreacji indywidualnej.							formie gospodarstwa rolnego, a gospodarstwem rolnym jest teren o powierzchni minimum 1 ha rolnych użytków. Działka te stanowi już tereny zurbanizowane a ponadto powierzchnia działki wyklucza możliwość lokalizacji gospodarstwa rolnego.
32	13.05.2021	Osoba fizyczna	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działki z kategorii R (rolnej bez możliwości zabudowy) na kategorię IV.R2 i R2+AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystyczne), które umieszczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest tworzony na podstawie studium wnioskuje o utrzymanie kategorii R2+AG. Działka uzyskała decyzję o warunkach zabudowy oraz prawomocne decyzje pozwolenia na budowę. Ponadto Starosta przyjął zgłoszenie budowy budynków rekreacji indywidualnej.	125/10	40-R tereny rolnicze		X			Wynikający z ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę sposób zagospodarowania terenu pozostaje w mocy i inwestor jest władny wykonywać przyznane w niej uprawnienia w okresie ważności tej decyzji. Jest możliwość przekształcenia działki rolnej w działkę siedliskową, ale tylko w formie gospodarstwa rolnego, a gospodarstwem rolnym jest teren o powierzchni minimum 1 ha rolnych użytków. Działka te stanowi już tereny zurbanizowane a ponadto powierzchnia działki wyklucza możliwość lokalizacji gospodarstwa rolnego.
33	13.05.2021	Osoba fizyczna	-wnosi o zmianę funkcji rodzaju zabudowy działki z kategorii R (rolnej bez możliwości zabudowy) na kategorię IV.R2 i R2+AG (tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, obszar zabudowy zagrodowej i obsługi agroturystyczne), które umieszczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest tworzony na podstawie studium wnioskuje o utrzymanie kategorii R2+AG.	132/6	44-R tereny rolnicze		X			Przekształcenie działki rolnej w działkę siedliskową jest możliwe tylko w celu prowadzenia gospodarstwa rolnego, a gospodarstwem rolnym jest teren o powierzchni minimum 1 ha rolnych użytków. Tej czynności prawnej może dokonać wyłącznie rolnik czyli osoba, która przez ostatnie 5 lat pracowała w gospodarstwie rolnym (lub je prowadziła), lub osoba, która ma wykształcenie rolnicze i jest właścicielem gruntów rolnych (własność, wieczyste użytkowanie, lub dzierżawa). Powierzchnia działki jest niewystarczająca do prowadzenia działalności rolniczej. Powierzchnia działki wyklucza możliwość lokalizacji gospodarstwa rolnego.

W załączeniu zbior uwag zamieszczonych w wykazie – w dokumentacji planistycznej

Mielno, dnia 01 czerwca 2021 r.

.....
Burmistrz Mielna