

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie
Grzegorz Mrowiński
Kancelaria Komornicza nr IX w Koszalinie
75-605 Koszalin ul. Zwycięstwa 155/2
tel. 943420973 e-mail: kancelaria@komornik-koszalin.pl
www.komornik-koszalin.pl
Konto Bankowe:
Santander Bank Polska SA III O/Koszalin
75 15001096 1210 9008 5783 0000

Koszalin, dnia 09-09-2020
Sz P
Sąd Rejonowy
w Koszalinie

ul. Andersa 34
75-950 KOSZALIN

IX GKm 63/19



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 61555

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie Grzegorz Mrowiński na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **09-10-2020r. o godz.11:30 w w sali konferencyjnej na 6 piętrze budynku przy ul. Zwycięstwa 137 w Koszalinie** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu nr 154/4 o powierzchni 0,1090 ha, stanowiącą grunty orne położoną w kompleksie 6 działek rekreacyjnych, na terenie z zakazem lokalizacji nowej zabudowy wg mpzp, posiadającą dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzną drogę dojazdową należącej do dłużnika: Patryk Kukowiecki
położonej: 76-034 Mielno, Chłopy,

dla której **Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 61555 [NKW: KO1K/00061555/4]**
Suma oszacowania wynosi **114 000,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 85 500,00zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest **11 400,00 zł** w kasie kancelarii lub na urzędowe konto komornika: **Santander Bank Polska SA 75 15001096 1210 9008 5783 0000** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie natomiast z art 871 kpc nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym reszta powinna być uiszczona w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy do godziny osiemnastej dnia następnego (nie dotyczy dni wolnych od pracy).

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc).

W dzień przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego

Komornik Sądowy

Grzegorz Mrowiński



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie
Grzegorz Mrowiński
Kancelaria Komornicza nr IX w Koszalinie
75-605 Koszalin ul. Zwycięstwa 155/2
tel. 943420973 e-mail: kancelaria@komornik-koszalin.pl
www.komornik-koszalin.pl
Konto Bankowe:
Santander Bank Polska SA III O/Koszalin
75 15001096 1210 9008 5783 0000

Koszalin, dnia 09-09-2020
Sz P
Sąd Rejonowy
w Koszalinie

ul. Andersa 34
75-950 KOSZALIN

IX GKm 63/19



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 53600

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie Grzegorz Mrowiński na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **09-10-2020r. o godz.11:40 w sali konferencyjnej na 6 piętrze budynku przy ul. Zwycięstwa 137 w Koszalinie** odbędzie się **pierwsza licytacja 1/6** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu nr 154/9 o powierzchni 0,0378 ha, stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową do sąsiadujących z nią działek rekreacyjnych należących do dłużnika: Patryk Kukowiecki położonej: 76-034 Mielno, Chłopy,

dla której **Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 53600** [NKW: KO1K/00053600/6]

Suma oszacowania wynosi **1 000,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 750,00zł.**

Przystępujący do przetargu nie jest obowiązany złożyć rękojmi (art. 1013⁶ w zw. z art. 867¹ § 1 kpc).

Zgodnie natomiast z art 871 kpc nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym reszta powinna być uiszczona w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy do godziny osiemnastej dnia następnego (nie dotyczy dni wolnych od pracy).

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc).

W dzień przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Asesor Komorniczy

Adam Sobczyk

Komornik Sądowy

Grzegorz Mrowiński

