

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego

Uchwała Nr XXIII/222/08 Rady Gminy Mielno z dnia 29 sierpnia 2008 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
9	10	11	12	13	14	15	16

1.	11.09.2008	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Wniosek dotyczący działek nr 146/3,146/2 przeznaczenie - na cele budowlane, zabudowa mieszkalno - pensjonatowa - hotelowa z usługami nieuciążliwymi	Mielno 146/3,146/2	+	-	uwzględniono do dalszych prac planistycznych nie przesądzając o rozstrzygnięciu merytorycznym
2.	11.09.2008	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Wniosek dotyczący działki nr 790 przeznaczenie - Ne cele budowlane, zabudowa mieszkalno - pensjonatowa - hotelowa z usługami nieuciążliwymi	Mielno 790	+	-	uwzględniono do dalszych prac planistycznych nie przesądzając o rozstrzygnięciu merytorycznym
3.	11.09.2008	Urząd Morski Ul. Sienkiewicza 18 76-200 Słupsk	1. w w/w planie należy uwzględnić przebieg granicy pasa technicznego i ochronnego zgodnie z zarządzeniem nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 4 maja 2006 r. w sprawie określenia granic pasa technicznego Urzędu Morskiego w Słupsku na terenie Województw Pomorskiego i Zachodniopomorskiego nr 71/06 poz. 1264) w sprawie określenia granic pasa ochronnego Urzędu Morskiego w Słupsku na terenie Województw Pomorskiego i Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 71/06 poz.1265); 2. zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich RP i administracji morskiej (Dz. U. 2003 r. nr 153, poz. 1502 z późniejszymi zmianami) pas nadbrzeżny a w szczególności pas techniczny stanowi strefę wzajemnego oddziaływania morza i lądu; jest to obszar przeznaczony do utrzymania brzozy w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska dlatego powinien on posiadać funkcji zgodne z działaniami ochrony wybrzeża na rzecz ograniczenia pozostałych funkcji; 3. jeśli na obszarze opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się lasy ochronne w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2005 r. nr 45, poz. 435 z późniejszymi zmianami) odpowiednie zapisy umieścić w części graficznej i opisowej planu z podaniem podstawy prawnej; 4. w w/w planie umieścić zapisy o konieczności uzyskania zgody Urzędu Morskiego w Słupsku na trwałą zabudowę w przypadku jej	Cały obszar planu	+	-	uwzględniono w całości

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego

Uchwała Nr XXIII/222/08 Rady Gminy Mielno z dnia 29 sierpnia 2008 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8

			planowania na obszarze pasa technicznego; 5. w zapisach planu należy uwzględnić możliwości erozyjnego oddziaływania morza na brzeg, szczególnie na odcinku pomiędzy km 289,5-299,9 który ze względu na duże zagrożenie został uwzględniony w ustawie z 28 marca 2003 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Program ochrony brzegów morskich” (Dz. u. z 2003 r. nr 67 poz. 621); 6. za względu na prognozowane zmiany poziomu morza należy rozważyć ograniczenie zabudowy na terenach niżej położonych (poniżej 2,50 m.n.p.m.); 7. wnosi się żeby w przedmiotowym planie dla obszaru na którym znajduje się działka nr 1/28 obręb Mielno, umieścić zapis o przeznaczeniu terenu na cel publiczny jakim jest budowa „Centrum Kultury Państw Nadbałtyckich”, dopuszczalną powierzchnię zabudowy ograniczyć do wielkości zapisanej w rejestrze gruntów; na pozostałej powierzchni działki utrzymać przeznaczenie terenu jako obszar leśny; 8. inne ewentualne uwagi zostaną przekazane po przedstawieniu do uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w obszaru				
4.	15.09.2008	Urząd Gminy w Sianowie Ul. Armii Polskiej 30 76-004 Sianów	Nie wnosi wniosków	Cały obszar planu	+	-	
5.	17.09.2008	Wojewódzki Sztab Wojskowy 70-230 Szczecin 2	Bez uwag - nie obejmuje terenów wojskowych	Cały obszar planu	+	-	
6.	18.09.2008	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 13 a 70 - 030 Szczecin	Stosownie do art. 4 a pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami), Zarząd informuje że obszar objęty sporządzeniem planu znajduje się w obszarze pasa nadbrzeżnego w rozumieniu ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, który zgodnie z art. 82 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. u. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami) stanowi obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią. Na takim obszarze obowiązują zakazy	cały obszar planu	+	-	uwzględniono w całości

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego

Uchwała Nr XXIII/222/08 Rady Gminy Mielno z dnia 29 sierpnia 2008 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8

			określone w art. 40 ust. 1 pkt 3 oraz w art. 82 ust.2 z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. u z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami). Ponadto część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi. Przesyłano również do wykorzystania wstępne wyniki „Studium bezpośredniego zagrożenia powodzią na obszarze RZGW Szczecin” dotyczące obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie mapy skali 1:10000 z naniesionymi granicami obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi wodą 1%. Prosimy o uwzględnienie obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią w części tekstowej i graficznej planu. Prosi o wykorzystanie innych informacji na temat obszarów zagrożonych na niebezpieczeństwo powodzi, będących w dyspozycji zarządów melioracji bądź urzędu gminy.				
7.	25.09.2008	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Wniosek dotyczący działki nr 224/32 przeznaczenie - na budynek mieszkalno-usługowy	Mielno 224/32	+	-	uwzględniono do dalszych prac planistycznych nie przesądzając o rozstrzygnięciu merytorycznym
8.	29.09.2008	Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Al. Jana Pawła II nr 42 70-415 Szczecin	Na zaznaczonym obszarze objętym zmianą znajdują się zaewidencjonowane urządzenia melioracji wodnych szczegółowych w postaci otwartych cieków (rowów) występujących pod nazwą JA, JA 6, JA 5, JA 4, JA 3, JA 1 Wnosi się o zamieszczenie w planie wymogu uzgodnienia z Oddziałem Terenowym projektowanych rozwiązań dla poszczególnych sieci uzbrojenia terenu. W związku z powyższym wszelkie inwestycje podlegać będą wszystkim wymaganiom prawem uzgodnieniom na każdym etapie realizacji	Cały obszar planu	+	-	uwzględniono do dalszych prac planistycznych nie przesądzając o rozstrzygnięciu merytorycznym
9.	29.09.2008	Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie Wydział Infrastruktury Wąły Chrobrego 4 70-502 Szczecin	Na obszarze objętym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują zadania rządowe. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. w zakresie tekstu i rysunku planu: a) winien być przygotowany zgodnie z art. 5, art. 14 ust. 3 oraz art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ze szczególnym uwzględnieniem	cały obszar planu	+	-	uwzględniono w całości

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego

Uchwała Nr XXIII/222/08 Rady Gminy Mielno z dnia 29 sierpnia 2008 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8

			stawek % określanych na podstawie art. 15 ust. 2 pkt. 12 ww. ustawy, a także spełniać wszystkie wymogi § 4, 7, 8 i 9 i zał. Nr 1 do rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, b) zapisy dotyczące zmian przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne winny znaleźć się w tekście uchwały – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.), c) rysunek planu winien spełniać wszystkie wymogi ustawowe określone w art. 16 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 5 i 6 ww. rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w przepisach odrębnych – ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027), d) przed uchwaleniem planu należy zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy stwierdzić jego zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. Brak zachowania przedmiotowej zgodności ze studium może skutkować uchyleniem planu, e) szczególne zwrócenie uwagi na występowanie ewentualnych obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi. Wszelka zabudowa winna być kształtowana w sposób nie oddziałujący negatywnie na wartości kulturowe danego zabytku lub obszaru objętego ochroną konserwatorską. Wskazane jest korzystanie ze wszystkich możliwie dostępnych dokumentacji z badań i prac konserwatorskich, restauratorskich i archeologicznych. 2. w zakresie procedury planistycznej: a) należy zachować kolejność w zakresie procedury planistycznej ustaloną w art. 17 ww ustawy, b) spełnić wszystkie wymogi przepisów ustaw odrębnych				
--	--	--	---	--	--	--	--

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego

Uchwała Nr XXIII/222/08 Rady Gminy Mielno z dnia 29 sierpnia 2008 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8

			w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, w tym waloryzacji przyrodniczej, ratyfikowanych konwencji międzynarodowych, obszarów sieci NATURA 2000, prawa geologicznego i górniczego oraz obrony cywilnej i zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych. c) projekt miejscowego planu winien zostać uzgodniony odrębnie z każdym uzgadniającym zgodnie z przepisami art. 17 pkt. 7 lit. a i c ww ustawy: – uzgodnienie z Wojewodą pod kątem zadań rządowych w trybie art. 17 pkt. 7 lit. a ww. ustawy (sprawy rozpatrywane przez Wydział Infrastruktury), – uzgodnienie z Wojewodą (z ramienia, którego działa Wojewódzki Konserwator Przyrody w Wydziale Środowiska i Rolnictwa ZUW) w zakresie planów dotyczących parków krajobrazowych i ich otulin oraz obszarów chronionego krajobrazu, w trybie art. 17 pkt. 7 lit. c ww. ustawy w związku z art. 16 pkt. 7 i art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079 ze zm.) Przy rozpatrzeniu każdej ze spraw zostanie wydane odrębne postanowienie zgodnie z art. 106 Kpa.				
10.	29.09.2008	<i>[dane osobowe objęte ochroną prawną]</i>	Wniosek dotyczący działek nr 13/5 i 322/3 przeznaczenie - na zabudowę mieszkaniową	Mielno 13/5,322/3	-	+	Wniosek w zakresie dz. 13/5 niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno. Wniosek w zakresie dz. nr 322/3 nieuwzględniony – teren położony poza obszarem planu
11.	29.09.2008	<i>[dane osobowe objęte ochroną prawną]</i>	Wniosek dotyczący działek nr 13/4 i 322/4 przeznaczenie - na zabudowę mieszkaniową	Mielno 13/4,322/4	-	+	Wniosek w zakresie dz. 13/4 niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno. Wniosek w zakresie dz. 322/4 nieuwzględniony – teren położony poza obszarem planu
12.	29.09.2008	<i>[dane osobowe objęte ochroną prawną]</i>	Wniosek dotyczący działki nr 13/6 przeznaczenie - na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Mielno 13/6	-	+	Wniosek nieuwzględniony – teren położony poza obszarem planu

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego

Uchwała Nr XXIII/222/08 Rady Gminy Mielno z dnia 29 sierpnia 2008 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
13.	26.09.2008	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Wniosek dotyczący działki nr 224/8 o uwzględnienie warunków wynikających z decyzji o warunkach zabudowy znak: RG.I.7331/151/2005: zabudowa szeregowa usługowo - mieszkalna, wysokość zabudowy 2 kondygnacje, powierzchnia zabudowy do 50%, dopuszczenie zadaszeń o konstrukcji rozbieżnej (bez fundamentów) poza obowiązującą linię zabudowy	Mielno 224/8	+	-	uwzględniono do dalszych prac planistycznych nie przesądzając o rozstrzygnięciu merytorycznym
14.	30.09.2008	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Wniosek dotyczący działki nr 148/19 przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	Mielno 148/19	+	-	uwzględniono do dalszych prac planistycznych nie przesądzając o rozstrzygnięciu merytorycznym
15.	30.09.2008	Ośrodek Sanatoryjno - Wczasowy „Unitral” Sp. z o. o. ul. Piastów 6 76 - 032 Mielno	Wniosek dotyczący ustanowienia zakazu lokalizacji na całym obszarze planu obiektów tymczasowych przeznaczonych do prowadzenia działalności handlowej, usług gastronomicznych oraz działalności rozrywkowej, pól namiotowych, obiektów rozrywkowych prowadzących działalność w godzinach od 22.00 do 06.00, ustanowienie obszaru opracowania strefą ciszy nocnej	Cały obszar	+	-	uwzględniono do dalszych prac planistycznych nie przesądzając o rozstrzygnięciu merytorycznym
16.	30.09.2008	Ośrodek Rehabilitacyjno - Wypoczynkowy „Syrena” ul. Piastów 10 76 - 032 Mielno	Wniosek dotyczący ustanowienia zakazu lokalizacji na całym obszarze planu obiektów tymczasowych przeznaczonych do prowadzenia działalności handlowej, usług gastronomicznych oraz działalności rozrywkowej, pól namiotowych, obiektów rozrywkowych prowadzących działalność w godzinach od 22.00 do 06.00, ustanowienie obszaru opracowania strefą ciszy nocnej	Cały obszar	+	-	uwzględniono do dalszych prac planistycznych nie przesądzając o rozstrzygnięciu merytorycznym
17.	30.09.2008	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Wniosek dotyczący działek: 223/2 i 223/3 - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Mielno 224/2, 224/3	+	-	uwzględniono do dalszych prac planistycznych nie przesądzając o rozstrzygnięciu merytorycznym
18.	30.09.2008	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Wniosek dotyczący działki nr 106 - przeznaczenie pod usługi parkingowe, budynki rekreacji indywidualnej i zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi i handel	Mielno 106	+	-	uwzględniono do dalszych prac planistycznych nie przesądzając o rozstrzygnięciu merytorycznym
19.	30.09.2008	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Wniosek dotyczący terenu gminnego nad jeziorem Jamno od kina „Hawana” do działki należącej do p. Orszewskich - teren przy kinie, ogrodzony przeznaczony na parking, pozostały teren wydzielony nad jeziorem pod handel pozostawić jako teren zielony z dojazdami do jeziora	Wg opisu	+	-	uwzględniono do dalszych prac planistycznych nie przesądzając o rozstrzygnięciu merytorycznym
20.	30.09.2008	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Wniosek dotyczący działki nr 15/5 - przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną - pensjonatową, usług gastronomicznych, możliwość	Mielno 15/5	+	-	uwzględniono do dalszych prac

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego

Uchwała Nr XXIII/222/08 Rady Gminy Mielno z dnia 29 sierpnia 2008 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8

			przebudowy, ewentualnej budowy nowych obiektów uwarunkowanych dostosowaniem do istniejących możliwości przestrzennych, możliwość wycinki drzew (tylko w uzasadnionych przypadkach) np. dobudowy, budowy nowych obiektów budowlanych, możliwość wycinki drzew ze względu na bezpieczeństwo obiektów istniejących i sąsiednich (bardzo wysokie drzewa, słaby system korzenny, bardzo bliskie odległości drzew od istniejących budynków), możliwości przekwalifikowania części działki 15/5 z gruntów B/LzV na grunty rolne klasy V, które nie podlegają ochronie w rozumieniu art. 11 ust.1 o ochronie gruntów rolnych i leśnych a na których można postawić nowe obiekty budowlane, wysokość zabudowy nowych obiektów powinna być dostosowana do budynków (ich wysokości) sąsiednich - czyli trzech kondygnacji, wyodrębnienie drugiego wjazdu na działkę 15/5 od strony ulicy 1 - go Maja 3, ustawienie budynków o zabudowie tymczasowej do 120 dni (okres letni) - na działce 15/5 przy ogrodzeniu od strony chodnika przy ul. 1 - go Maja 3				planistycznych nie przesądzając o rozstrzygnięciu merytorycznym	
21.	30.09.2008	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie ul. Zwycięstwa 125 75 - 206 Koszalin	1. zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 1pkt 2 ppkt 4 w panowaniu przestrzennym należy uwzględnić zwłaszcza wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków a w planie obowiązkowo określić zasady ochrony krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (art. 15 ust. 2 ppkt 3 i 4 w/w ustawy); 2. zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. w art. 18 oraz 19 w/w ustawy zostały podane podstawowe zakresy problematyki konserwatorskiej wymagane w planach zagospodarowania przestrzennego; 3. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164 z 2003 r.) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zakres ochrony dziedzictwa kulturowego w ustaleniach i rysunku planu, jak również aktualność materiałów planistycznych; 4. na obszarze objętym sporządzeniem planu nie występują stanowiska archeologiczne; 5. na obszarze objętym projektem planu miejscowości Mielno znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków woj.	Cały obszar planu		+	-	uwzględniono w całości

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego

Uchwała Nr XXIII/222/08 Rady Gminy Mielno z dnia 29 sierpnia 2008 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8

			zachodniopomorskiego: - pensjonat przy ul. 1-go Maja 13 nr rej. 1165; - budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 11, nr rej. 1230; Wymienione zabytki są chronione przepisami szczególnymi. Podlegają ochronie kompleksowo: bryła, forma, materiały. Bez pozwolenia właściwego urzędu konserwatorskiego nie można podejmować przy nich żadnych prac. 6. Podstawą do opracowania problematyki konserwatorskiej w planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mielno, winno być zweryfikowanie i uszczegółowienie przez projektantów w/w planu opracowanie pt. „Gmina Mielno - studium krajobrazu kulturowego wykonane przez Biuro Dokumentacji Zabytków ze Szczecina w 2004 r. W w/w opracowaniu obszar objęty projektem planu znajduje się w postulowanej strefie B ochrony konserwatorskiej. Przy redagowaniu ustaleń planu należy je dostosować do specyfiki objętej planem. Szczególnie starannie należy opracować ustalenia dla planu położonego w rejonie ul. 1-go Maja i Kościuszki. Jest to najcenniejszy pod względem konserwatorskim obszar. Niezmiennie istotne jest zachowanie skali zabudowy i niedopuszczenie w tym rejonie do rozbudowy i zabudowy, która mogłaby zdegradować ostatnie relikty zabudowy pensjonatowej z początku XX wieku. W opracowaniu wykonanym przez BDZ w Szczecinie wskazano w tym rejonie kilka najcenniejszych obiektów do wpisu do rejestru zabytków. W związku z powyższym należy je chronić kompleksowo, bezmian bryły, formy a materiału w ograniczonym zakresie (dotyczy to również innych budynków wskazanych do wpisu). Z uwagi na konieczność ochrony całego zespołu zabudowy pensjonatowej należy znacznie poszerzyć zakres obiektów wskazanych do ochrony ustaleniami planu o wszystkie budynki wybudowane przed 1945 r. Przy obiektach o średniej wartości należy podać zakres ochrony i dopuszczalne zakresy ingerencji budowlanej. W tym zakazy dotyczące możliwości nadbudowy, rozbudowy, dopuszczalnych przekształceń, ociepleń, adaptacji poddaszy na cele użytkowe, adaptacji budynków mieszkalnych na inne cele, zasady umieszczania reklam w rejonie 1 Maja i Kościuszki oraz na obiektach najcenniejszych a nie wpisanych do rejestru zabytków. Wykluczenie reklam wielkopłaskczyznowych z obszaru w/w ulic, zasady umieszczania reklam wolnostojących, ochronę elementów				
--	--	--	--	--	--	--	--

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego

Uchwała Nr XXIII/222/08 Rady Gminy Mielno z dnia 29 sierpnia 2008 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			małej architektury. Zasady zagospodarowania działek w rejonie ulic 1-go Maja i Kościuszki w tym eliminacja zabudowy wolnostojącej gospodarczej i garażowej - pomieszczenia gospodarcze oraz garaże jako wbudowane. Wskazać obszary wykluczone z wolnostojącej zabudowy gospodarczej. 7.W ustaleniach dotyczących ulic uwzględnić należy stosowanie historycznych nawierzchni oraz stylizowanej małej architektury - zaproponowanych w oparciu o materiały ikonograficzne 8. ustalenia dla projektowanej zabudowy winny uwzględniać kontekst miejsca-uwarunkowania wynikające z lokalizacji oraz z sąsiedztwa. 9. Podać warunki rozbiórek zabudowy chronionej ustaleniami planu-opinia techniczna oraz inwentaryzacja przekazane do archiwum urzędu konserwatorskiego 10. w Elu uniknięcia chaosu przestrzennego należy podać zasady zagospodarowania działek - w jakim rejonie, o jakich gabarytach i formie dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze itp.)				
22.	30.09.2008	Fundusz Wczasów Pracowniczych Sp. z o. o. w Mielnie ul. Kościuszki 6-8 76 - 032 Mielno	Wniosek dotyczący działek 42/58, 801 - przeznaczenie pod budowę budynków hotelowo – apartamentowi - usługowych w miejscu istniejących budynków „Jutrzenka” na działce 42/58 do wysokości 5 kondygnacji, połączenie łącznikiem na wysokości trzeciej kondygnacji nowowytbudowanych budynków hotelowo – apartamentowi - gastronomicznych na działce 42/58 z istniejącym budynkiem „Albatros” na działce 801 (nad ul. Kościuszki), wjazd na działkę 42/58 jako przedłużenie ul. Parkowej, zakaz budowy ogródków piwnych i tymczasowych lokali gastronomicznych z głośną muzyką na zewnątrz od ul. Pionierów do ul. 1-go Maja	Mielno 42/58,801	+	-	uwzględniono do dalszych prac planistycznych nie przesądzając o rozstrzygnięciu merytorycznym
23.	30.08.2008	Balic Spa sp. z o. o. ul. Niedziałkowskiego 47b/3 71 - 403 Szczecin	Wniosek dotyczący działki 800 - dopuszczenie zabudowy 10-cio piętrowego budynku hotelowo - apartamentowego tzw. budynek dominujący „dominant” z pełnym zapleczem basen, spa, baza gastronomiczno-rozrywkowa z kawiarnią obrotową na najwyższym piętrze. Postawienie takiego budynku będzie dużym walorem turystycznym dla gminy Mielno. Wybudowanie Sali konferencyjnej na min. 500 osób z infrastrukturą dojazdową	Mielno 800	+	-	uwzględniono do dalszych prac planistycznych nie przesądzając o rozstrzygnięciu merytorycznym
24.	01.10.2008	Mieleńska Lokalna Organizacja Turystyczna	Wniosek dotyczy zakazu handlu w tymczasowych obiektach budowlanych w pasie drogowym		+	-	uwzględniono do dalszych prac

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego

Uchwała Nr XXIII/222/08 Rady Gminy Mielno z dnia 29 sierpnia 2008 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8

	(fax) 07.10.2008	ul. Lechitów 23, 76 - 032 Mielno					planistycznych nie przesądzać o rozstrzygnięciu merytorycznym. Wniosek wpłynął po terminie
25.	06.10.2008	Dowództwo Sił Powietrznych 00-912 Warszawa 69	Wniosek o umieszczenie w treści planu zapisu o konieczności zgłaszania do Dowództwa Sił Powietrznych wszelkich obiektów o wysokości 50,00 m npt i więcej, przed wydaniem pozwolenia na budowę (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.)	cały obszar planu	+	-	uwzględniono w całości. Wniosek wpłynął po terminie.

Mielno, dnia 21 października 2008 r.

Wójt Gminy Mielno

Oryginalny dokument opatrzony jest pieczęcią Wójta Gminy Mielno wraz z ręcznym podpisem.