

PROTOKÓŁ

z kontroli przeprowadzonej w Przedszkolu w Mielnie ul. Szkolna 1 w dniu 14.09.2007 r. w zakresie prowadzenia książki obiektu budowlanego i zabezpieczenia urządzeń grzewczych w 2006 roku.

Kontrolę przeprowadzili pracownicy Urzędu Gminy w Mielnie:

1. Zbigniew Onoszek – inspektor ds. inwestycji komunalnych
2. Paweł Baryła - podinspektor ds. komunalnych.

Kontrolę przeprowadzono na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Mielno z dnia 26.01.2007 r. i upoważnienia Nr 87/2007 z dnia 31.07.2007 r.

Osobami upoważnionymi do udostępnienia dokumentów w celu przeprowadzenia kontroli i obecni w czasie jej trwania byli:

1. Joanna Daniuk – Walach – Dyrektor Przedszkola
2. Alina Szybowska - inspektor ds. BHP

Kontrolą objęto Książkę Obiektu Budowlanego w zakresie przeprowadzenia obowiązkowych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego /budynku użyteczności publicznej/ zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 lit. a, b, c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.

(Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 88 poz. 587).

Sprawdzono następujące dokumenty:

1. Książkę Obiektu Budowlanego
2. Protokół nr 01/08 okresowej kontroli instalacji gazowej z dnia 30.08.2006 r.
3. Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego budynku z dnia 01.09.2006 r.
4. Protokół nr 69/2006 z okresowej kontroli przewodów kominowych, wentylacyjnych i spalinowych z dnia 05.09.2006 r.
5. Protokół z pomiarów elektrycznych nr 25/P/1/2006 z dnia 05.09.2006.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO:

1. **Art. 64 pkt 1 /Prawo Budowlane/** zarządca obiektu jest zobowiązany do prowadzenia Książki Obiektu Budowlanego stanowiący dokument służący do zapisów dotyczących przeprowadzonych badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy w okresie użytkowania obiektu budowlanego.

– Zarządca prowadzi KOB zgodnie z art. 64 pkt 1. /kserokopia strony KOB 2006 rok/.

2. **Art. 62 ust.1. pkt 1 lit. a.** wykonania co najmniej raz w roku okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i budowli narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne podczas użytkowania obiektu.

- Zarządca zlecił i została wykonana ocena stanu technicznego protokół z okresowej kontroli stanu technicznego budynku / opracowany przez [redacted] / kserokopia protokołu + oświadczenie Dyrektora placówki o usunięciu stwierdzonych braków i usterek zgodnie z art. 70 podlegających natychmiastowemu usunięciu/.

3. **Art. 62 ust.1. pkt 1. lit b** – nie dotyczy.

4. **Art. 62 ust.1. pkt 1. lit c.** wykonania co najmniej raz w roku okresowej kontroli polegającej na ocenie stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów spalinowych i wentylacyjnych.

- Zarządca zlecił i został wykonany przegląd instalacji gazowej i urządzeń grzewczych gazowych oraz gazomierza./ BARTOSZ SRWIS Kotły Olejowe, Gazowe [redacted] Koszalin, kserokopia protokołu okresowej kontroli instalacji gazowej/.

- Zarządca zlecił i wykonał przegląd przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych / Zakład Kominiarski Bartosz Granczewski/.

5. **Art. 62 ust. 1 pkt 2** wykonania co najmniej raz na pięć lat badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów, uziemień instalacji i aparatów.

- Zarządca zlecił i został wykonany przegląd instalacji elektrycznej i odgromowej / protokół z pomiarów elektrycznych Specjalistyczny Zakład usług Technicznych „ROK-TECH” [redacted] z./.

- 6 W ramach obowiązku wynikającego z przepisów ppoż. dokonano przeglądu i wymiany gaśnic / Zakład ochrony przeciwpożarowej „SPEC-POŻ” [redacted]

107

Uwagi i propozycje zaleceń pokontrolnych:

1. Brak w przypadku osoby dokonującej przeglądu instalacji gazowej numeru uprawnień upoważniających do oceny stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych
2. Uzupełnić w dokumentach KOB – uprawnienia

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Strona kontrolująca

1.

INSPEKTOR
ds. bezpieczeństwa komunalnego

Zbigniew Onosko

2.

Bartuś

Strona kontrolowana

1.

DYREKTOR ZEDSzkola

mgr Dariusz Wolski

2.

INSPEKTOR

ds. BHP

Alina Szymborska

Zweryfikowano na zgodność
z ustawą o ochronie
danych osobowych
27.09.2007 data
mgr Lidia Latocha podpis
SEKRETARZ GMINY

Dokument nie zawiera treści, których
nieuprawnione ujawnienie mogłoby
spowodować szkodę interesu państwa,
interesu publicznego lub prawnie chronionego
interesu obywateli lub jednostki organizacyjnej

PEŁNOMOCNIK

ds. Oceny i sprawozdań
w Urzędzie Gminy i Mieście

mgr Lidia Latocha

WÓJT

Zbigniew Chojński

[Signature]