



GMINA MIELNO

RZP.271.11.2016

Mielno, 15 maja 2019 r.

Uczestnicy Postępowania

Dotyczy: postępowania publicznego na wybór Partnera Prywatnego dla zadania pn. Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w Gminie Mielno.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SIWZ

W związku z wpłynięciem pytań dotyczących postępowania, Podmiot Publiczny udziela odpowiedzi oraz wyjaśnień. Jednocześnie potwierdzamy wydłużenie terminu składania ofert do dnia 30 maja 2019 roku, do godz. 12⁰⁰.

Pytanie 1:

Ze względu na to, że Partner Prywatny jest Projektantem oraz Wykonawcą robót prosimy o wykreślenie obowiązku sporządzania w dokumentacji projektowej przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich.

Odpowiedź:

Przedmiar obowiązkowy, kosztorys inwestorski nieobowiązkowy pod warunkiem, że oferta będzie przygotowana na podstawie obmiaru z cenami jednostkowymi za jednostkę obmiarową w celu weryfikacji w przypadku odstąpienia od umowy –rozliczenie za wykonane roboty w trakcie trwania umowy.

Pytanie 2:

Prosimy o przekazanie aktualnych audytów energetycznych.

Odpowiedź:

Przekazane dotychczas Państwu audyty energetyczne są nadal aktualne. Zostały umieszczone na stronie internetowej.

Pytanie 3:

Prosimy o przekazanie faktur za zużycie energii cieplnej.

Odpowiedź:

Gmina Mielno nie kupuje energii cieplnej (kotłownie przyobektowe). Dane dotyczące zużycia paliwa zostały udostępnione na etapie negocjacji i są nadal dostępne na wirtualnym dysku, pod linkiem: <https://drive.google.com/drive/folders/0Bxh3RNqzw0DJWWI4Mms3Q1ICZEO>

Pytanie 4:

Prosimy o przekazanie aktualnej, podpisanej umowy o dofinansowanie wraz z załącznikami.

Odpowiedź:

Kopie umowy uzupełnione o wszystkie załączniki zostały zamieszczone na wirtualnym dysku, na którym zamieszczano wcześniej materiały dotyczące postępowania, dostępnym pod linkiem: <https://drive.google.com/drive/folders/0Bxh3RNqzw0DJWWI4Mms3Q1ICZEO>

Pytanie 5:

Prosimy o określenie czasu świecenia oświetlenia w poszczególnych placówkach. Jest to niezbędne do wyliczenia oszczędności.

Odpowiedź:

Poniżej zamieszczono czas pracy oświetlenia w poszczególnych obiektach.

Lp.	Obiekt	Godziny pracy	Czas świecenia oświetlenia
	1	2	3
1	Budynek MOPS w Mielnie, ul. 6 Marca	Pn – Pt 7 ¹⁵ -15 ¹⁵	12 godzin (część obiektu użytkowana w godz. Popołudniowych sala gimnastyczna)
2	Budynek MOSiR w Mielnie, ul. Słoneczna 9	Pn – Pt 7 ¹⁵ -15 ¹⁵	9 godzin (część obiektu użytkowana dłużej – szatnie dla pracowników)
3	Budynek Szkoły Podstawowej w Mielnie, ul. Lechitów 19a	Pn – Pt 7 ¹⁵ -15 ¹⁵	8 godzin (sala gimnastyczna użytkowana w weekendy 9.00-14,00)
4	Budynek Szkoły Podstawowej w Sarbinowie, ul. Nadmorskiej 27a	Pn – Pt 7 ⁰⁰ -15 ⁰⁰	8 godzin (sala gimnastyczna użytkowana w weekendy 9.00-13,00)
5	Budynek Urzędu Miejskiego w Mielnie, ul. Bolesława Chrobrego 10	Pn – Pt 7 ¹⁵ -15 ¹⁵	12 godzin (obiekt sprzątany w godz. popołudniowych)

Pytanie 6:

Prosimy o określenie harmonogramu pracy poszczególnych budynków. Parametr ten jest niezbędny do określenia, w których godzinach będzie możliwe obniżenie temperatury w budynkach i skutecznego obliczenia gwarantowanych oszczędności.

Odpowiedź:

Poniżej zamieszczono godziny pracy w poszczególnych obiektach. Jednocześnie w wyniku weryfikacji czasu pracy zaktualizowano powiązane z nim pośrednio wartości stopniodni – przekazano zaktualizowaną Metodkę obliczania oszczędności.

Lp.	Obiekt	Godziny pracy	Czas świecenia oświetlenia
	1	2	3
1	Budynek MOPS w Mielnie, ul. 6 Marca	Pn – Pt 7 ¹⁵ -15 ¹⁵	12 godzin (część obiektu użytkowana w godz. Popołudniowych sala gimnastyczna)
2	Budynek MOSiR w Mielnie, ul. Słoneczna 9	Pn – Pt 7 ¹⁵ -15 ¹⁵	9 godzin (część obiektu użytkowana dłużej – szatnie dla pracowników)
3	Budynek Szkoły Podstawowej w Mielnie, ul. Lechitów 19a	Pn – Pt 7 ¹⁵ -15 ¹⁵	8 godzin (sala gimnastyczna użytkowana w weekendy 9.00-14,00)
4	Budynek Szkoły Podstawowej w Sarbinowie, ul. Nadmorskiej 27a	Pn – Pt 7 ⁰⁰ -15 ⁰⁰	8 godzin (sala gimnastyczna użytkowana w weekendy 9.00-13,00)
5	Budynek Urzędu Miejskiego w Mielnie, ul. Bolesława Chrobrego 10	Pn – Pt 7 ¹⁵ -15 ¹⁵	12 godzin (obiekt sprzątany w godz. popołudniowych)

Pytanie 7:

Prosimy o wykreślenie zapisu w PFU dla Termomodernizacji Urzędu Miasta zapisu:

„Oferta winna zawierać również te dodatkowe roboty i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilnego działania, jak i również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.”

Zapis powoduję znaczące ryzyko zwiększenia zakresu prac. Na tym etapie przetargu, nie wiadomo o jakie prace może chodzić i w znaczący sposób może wpłynąć na cenę Oferty.

Odpowiedź:

Zapis oznacza że projekt koncepcyjny i PFU nie są w stanie opisać szczegółowo zakresu robót niezbędnych do wykonania ponieważ służy do tego projekt wykonawczy na podstawie którego należy sporządzić dokumentację kosztową opisaną w p.1. System zaprojektuj i wybuduj sprowadza się do wykonania i odebrania przez Zamawiającego obu elementów składowych tego systemu budowy.

Pytanie 8:

Prosimy o potwierdzenie, że modernizowana kotłownia w budynku Urzędu Miasta ma nadal znajdować w tym samym pomieszczeniu.

Odpowiedź:

Przewidujemy lokalizację kotłowni w miejscu wskazanym w koncepcji, jednak to projektant zdecyduje czy jest taka możliwość z uwagi na obowiązujące przepisy.

Pytanie 9:

W związku z rozbudową Urzędu Miasta prosimy o potwierdzenie, że Partner Prywatny ma wykonać wszystkie prace zgodnie z koncepcją i PFU, a w zakresie jego prac nie są prace wskazane w Opinii Technicznej Przeciwpowarowej.

Odpowiedź:

Partner Prywatny ma wykonać wszystkie prace w oparciu o koncepcje, PFU i Opinię techniczną przeciwpowarową.

Pytanie 10:

Czy Podmiot Publiczny dopuszcza zmianę aranżacji pomieszczeń w Urzędzie Miasta ze względu na wymagania powarowe. Wskazujemy, że obecne umiejscowienie windy, brak wydzielenia klatki schodowej powoduje istotne zwiększenie zakresu prac, wymianę istniejących drzwi na drzwi powarowe, zastosowanie windy z drzwiami powarowymi.

Odpowiedź:

Dopuszczamy lokalizację windy w budynku od strony zachodniej (w miejscu istniejących toalet lub jako winda zewnętrzna).

Pytanie 11:

Prosimy o przekazanie pomiarów instalacji hydrantowej w Urzędzie miasta potwierdzających ich prawidłową pracę.

Odpowiedź:

Protokół pomiaru w załączeniu.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Oferty ma być wykonanie kompleksowej instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w Urzędzie Miasta.

Odpowiedź:

Tak. Potwierdzamy.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że instalacja freonowa do urządzeń chłodniczych może być prowadzona w listwach montażowych, natynkowo w budynku Urzędu Miasta.

Odpowiedź:

Tak, potwierdzamy.

Pytanie 14:

Czy system pomieszczeniowy w budynku w Urzędzie miasta ma być zamontowany tylko w pomieszczeniach biurowych. Obecny zapis nie precyzuje pomieszczeń, w których mają być zamontowane urządzenia.

Odpowiedź:

Zgodnie z wytycznymi PFU pkt 4.9 przewiduje się montaż systemu pomieszczeniowego umożliwiający oszczędne gospodarowanie energią, a także optymalizację parametrów pracy instalacji zapewniający osiągnięcie oczekiwanych wyników oszczędności energii.

Pytanie 15:

Prosimy o podanie czasu świecenia oświetlenia w poszczególnych budynkach niezbędnego do wykonania obliczeń zgodnie z Metodologią Obliczania Oszczędności.

Odpowiedź:

Poniżej zamieszczono czas pracy oświetlenia w poszczególnych obiektach.

Lp.	Obiekt	Godziny pracy	Czas świecenia oświetlenia
	1	2	3
1	Budynek MOPS w Mielnie, ul. 6 Marca	Pn – Pt 7 ¹⁵ -15 ¹⁵	12 godzin (część obiektu użytkowana w godz. Popołudniowych sala gimnastyczna)
2	Budynek MOSiR w Mielnie, ul. Słoneczna 9	Pn – Pt 7 ¹⁵ -15 ¹⁵	9 godzin (część obiektu użytkowana dłużej – szatnie dla pracowników)
3	Budynek Szkoły Podstawowej w Mielnie, ul. Lechitów 19a	Pn – Pt 7 ¹⁵ -15 ¹⁵	8 godzin (sala gimnastyczna użytkowana w weekendy 9.00-14,00)
4	Budynek Szkoły Podstawowej w Sarbinowie, ul. Nadmorskiej 27a	Pn – Pt 7 ⁰⁰ -15 ⁰⁰	8 godzin (sala gimnastyczna użytkowana w weekendy)

			9.00-13,00)
5	Budynek Urzędu Miejskiego w Mielnie, ul. Bolesława Chrobrego 10	Pn – Pt 7 ¹⁵ -15 ¹⁵	12 godzin (obiekt sprzątany w godz. popołudniowych)

Pytanie 16:

Czy Oferta Partnera Prywatnego ma zawierać wykonanie ocieplenia podłogi na gruncie w budynku Urzędu Miasta?

Odpowiedź:

Zakres prac w zakresie przebudowy opisano w PFU, które umieszczono na stronie internetowej (pomieszczenia: K1, 101, 102).

Pytanie 17:

Prosimy o potwierdzenie mocy instalacji PV na budynku Urzędu Miasta (5,2 kWp) zgodnie z PFU.

Odpowiedź:

Moc instalacji PV należy przyjąć z audytu energetycznego – 20,8 kWp zgodnie z załącznikiem nr 9 audytu energetycznego.

Pytanie 18:

Prosimy o wykreślenie zapisu w PFU dla Termomodernizacji GOPS zapisu:

„Oferta winna zawierać również te dodatkowe roboty i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilnego działania, jak i również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.”

Zapis powoduje znaczące ryzyko zwiększenia zakresu prac. Na tym etapie przetargu, nie wiadomo o jakie prace może chodzić i w znaczący sposób może wpłynąć na cenę Oferty.

Odpowiedź:

Zapis oznacza że projekt koncepcyjny i PFU nie są w stanie opisać szczegółowo zakresu robót niezbędnych do wykonania ponieważ służy do tego projekt wykonawczy na podstawie którego należy sporządzić dokumentację kosztową opisaną w p.1. System zaprojektuj i wybuduj sprowadza się do wykonania i odebrania przez Zamawiającego obu elementów składowych tego systemu budowy.

Pytanie 19:

Prosimy o potwierdzenie, że kotłownia w budynku GOPS ma się znajdować w piwnicy budynku w obecnej lokalizacji. Zwracamy uwagę, że obecnie obowiązujące przepisy nie dopuszczają możliwości lokalizacji kotłowni w piwnicy.

Odpowiedź:

Dopuszczamy możliwość lokalizacji kotłowni na parterze.

Pytanie 20:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Oferty ma być wykonanie kompleksowej instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w budynku GOPS.

Odpowiedź:

Tak. Potwierdzamy.

Pytanie 21:

Czy Partner Prywatny po wykonaniu docieplenia połaci dachowej i montażu płyt GK w zakresie prac ma także szpachlowanie i pomalowanie obudowy GK.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 22:

Czy w budynku GOPS należy wymienić parapety wewnętrzne tylko przy wymienianych oknach, czy przy wszystkich?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć wymianę parapetów przy wszystkich oknach.

Pytanie 23:

Czy system pomieszczeniowy w budynku w GOPS ma być zamontowany tylko w pomieszczeniach biurowych oraz salach konferencyjnych. Obecny zapis nie precyzuje pomieszczeń, w których mają być zamontowane urządzenia.

Odpowiedź:

Zgodnie z wytycznymi PFU przewiduje się montaż systemu pomieszczeniowego umożliwiający oszczędne gospodarowanie energią, a także optymalizację parametrów pracy instalacji zapewniający osiągnięcie oczekiwanych wyników oszczędności energii.

Pytanie 24:

Prosimy o wykreślenie zapisu w PFU dla Termomodernizacji MOSiR zapisu:

„Oferta winna zawierać również te dodatkowe roboty i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilnego działania, jak i również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.”

Zapis powoduje znaczące ryzyko zwiększenia zakresu prac. Na tym etapie przetargu, nie wiadomo o jakie prace może chodzić i w znaczący sposób może wpłynąć na cenę Oferty.

Odpowiedź:

Zapis oznacza że projekt koncepcyjny i PFU nie są w stanie opisać szczegółowo zakresu robót niezbędnych do wykonania ponieważ służy do tego projekt wykonawczy na podstawie którego należy sporządzić dokumentację kosztową opisaną w p.1. System zaprojektuj i wybuduj sprowadza się do wykonania i odebrania przez Zamawiającego obu elementów składowych tego systemu budowy.

Pytanie 25:

W związku z wymianą instalacji ogrzewania w budynku MOSIR prosimy o określenie standardu wykończenia ścian po wykonanych pracach, bruzdowaniach. Czy należy pomalować, całe pomieszczenia, ściany, na których były przeprowadzane prace, czy tylko drobne poprawki w miejscu uszkodzeń ścian w wyniku prowadzonych prac?

Odpowiedź:

Zakres termomodernizacyjnych określa PFU tj. po wykonaniu robót montażowych należy uzupełnić tynki, malowanie, uzupełnienie glazury i terakoty).

Pytanie 26:

W związku z wymianą instalacji ciepłej wody i cyrkulacji w budynku MOSIR prosimy o określenie standardu wykończenia ścian po wykonanych pracach, bruzdowaniach. Czy należy pomalować, całe pomieszczenia, ściany, na których były przeprowadzane prace, czy tylko drobne poprawki w miejscu uszkodzeń ścian w wyniku prowadzonych prac? Czy należy zrobić remont łazienek, czy tylko uzupełnić płytki w sanitariatach (łazienkach) płytkami możliwie zbliżonymi do zamontowanych w pomieszczeniach?

Odpowiedź:

Zakres termomodernizacyjnych określa PFU tj. po wykonaniu robót montażowych należy uzupełnić tynki, malowanie, uzupełnienie glazury i terakoty).

Pytanie 27:

Czy system pomieszczeniowy w budynku w MOSIR ma być zamontowany tylko w pomieszczeniach biurowych oraz salach konferencyjnych. Obecny zapis nie precyzuje pomieszczeń, w których mają być zamontowane urządzenia.

Odpowiedź:

Zgodnie z wytycznymi PFU przewiduje się montaż systemu pomieszczeniowego umożliwiający oszczędne gospodarowanie energią ,a także optymalizację parametrów pracy instalacji zapewniający osiągnięcie oczekiwanych wyników oszczędności energii.

Pytanie 28:

Czy w związku z wymianą lamp w budynku Urzędu Miasta należy przeprowadzić prace naprawcze przy zdemontowanych lampach? Szpachlować nierówności, malować sufity.

Odpowiedź:

Zakres termomodernizacyjnych określa PFU tj. po wykonaniu robót montażowych należy uzupełnić tynki, malowanie, uzupełnienie glazury i terakoty). Przy wymianie lamp należy pomalować sufity.

Pytanie 29:

Czy w związku z wymianą lamp w budynku GOPS należy przeprowadzić prace naprawcze przy zdemontowanych lampach? Szpachlować nierówności, malować sufity.

Odpowiedź:

Zakres termomodernizacyjnych określa PFU tj. po wykonaniu robót montażowych należy uzupełnić tynki, malowanie, uzupełnienie glazury i terakoty). Przy wymianie lamp należy pomalować sufity.

Pytanie 30:

Czy w związku z wymianą lamp w budynku MOSiR należy przeprowadzić prace naprawcze przy zdemontowanych lampach? Szpachlować nierówności, malować sufity.

Odpowiedź:

Zakres prac termomodernizacyjnych określa PFU tj. po wykonaniu robót montażowych należy lokalnie uzupełnić tynki, malowanie, uzupełnienie glazury i terakoty). Przy wymianie lamp należy pomalować sufity.

Pytanie 31:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Oferty ma być wykonanie kompleksowej instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w budynku MOSiR.

Odpowiedź:

Tak. Potwierdzamy.

Pytanie 32:

Prosimy o wykreślenie zapisu w PFU dla Termomodernizacji ZS w Mielnie zapisu:

„Oferta winna zawierać również te dodatkowe roboty i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilnego działania, jak i również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.”

Zapis powoduje znaczące ryzyko zwiększenia zakresu prac. Na tym etapie przetargu, nie wiadomo o jakie prace może chodzić i w znaczący sposób może wpłynąć na cenę Oferty.

Odpowiedź:

Zapis oznacza że projekt koncepcyjny i PFU nie są w stanie opisać szczegółowo zakresu robót niezbędnych do wykonania ponieważ służy do tego projekt wykonawczy na podstawie którego należy sporządzić dokumentację kosztową opisaną w p.1. System zaprojektuj i wybuduj sprowadza się do wykonania i odebrania przez Zamawiającego obu elementów składowych tego systemu budowy.

Pytanie 33:

Prosimy o określenie zakresu prac wykończeniowych, budowlanych po wykonaniu montażu instalacji co w budynku ZS w Mielnie. Czy należy zrobić tylko lokalne naprawy na ścianie i lokalnie pomalować (tylko w miejscach uszkodzeń).

Odpowiedź:

Zakres termomodernizacyjnych określa PFU tj. po wykonaniu robót montażowych należy lokalnie uzupełnić tynki, malowanie, uzupełnienie glazury i terakoty). Przy wymianie lamp należy pomalować sufity.

Pytanie 34:

Prosimy o określenie zakresu prac wykończeniowych, budowlanych po wykonaniu montażu instalacji cwu i cyrkulacji w budynku ZS w Mielnie. Czy należy zrobić tylko lokalne naprawy na ścianie i lokalnie pomalować (tylko w miejscach uszkodzeń). Czy należy pomalować, wymienić płytki na całych ścianach, gdzie prowadzone były prace, czy wyremontować całe pomieszczenia?

Odpowiedź:

Zakres prac termomodernizacyjnych określa PFU tj. po wykonaniu robót montażowych należy lokalnie uzupełnić tynki, malowanie, uzupełnienie glazury i terakoty).

Pytanie 35:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres prac nie wchodzi wykonanie nowej wentylacji nawiewno-wywiewnej dla szatni i pomieszczeń zaplecza Sali gimnastycznej ZS w Mielnie?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się wykonanie nowej wentylacji nawiewno-wywiewnej dla pomieszczeń szatni i zaplecza sali gimnastycznej.

Pytanie 36:

Prosimy o potwierdzenie, że przy wymianie oświetlenia na Sali gimnastycznej w ZS w Mielnie Partner Prywatny ma pomalować sufit.

Odpowiedź:

Przewiduje się wymianę całego porycia dachowego łącznie z sufitem (wymiana dachu).

Pytanie 37:

Prosimy o potwierdzenie, że rynny oraz obróbki blacharskie na budynku ZS w Mielnie mają być wykonane z blachy tytan-cynk. Zwracamy uwagę, że zaproponowane rozwiązanie jest znacząco droższe w stosunku do wykonania tych elementów z blachy powlekanej.

Odpowiedź:

Tak. Potwierdzamy.

Pytanie 38:

Czy system pomieszczeniowy w budynku w ZS w Mielnie ma być zamontowany tylko w pomieszczeniach biurowych oraz salach lekcyjnych. Obecny zapis nie precyzuje pomieszczeń, w których mają być zamontowane urządzenia.

Odpowiedź:

Zgodnie z wytycznymi PFU przewiduje się montaż systemu pomieszczeniowego umożliwiający oszczędne gospodarowanie energią ,a także optymalizację parametrów pracy instalacji zapewniający osiągnięcie oczekiwanych wyników oszczędności energii.

Pytanie 39:

Prosimy o wykreślenie zapisu w PFU dla Termomodernizacji SP w Sarbinowie zapisu:

„Oferta winna zawierać również te dodatkowe roboty i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilnego działania, jak i również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.”

Zapis powoduje znaczące ryzyko zwiększenia zakresu prac. Na tym etapie przetargu, nie wiadomo o jakie prace może chodzić i w znaczący sposób może wpłynąć na cenę Oferty.

Odpowiedź:

Zakres przebudowy opisano w projekcie wykonawczym.

Pytanie 40:

Prosimy o potwierdzenie, że Podmiot Publiczny przewiduje podpisanie Umowy i rozpoczęcie prac w SP w Sarbinowie przed wygaśnięciem pozwolenia na budowę (przebudowę) obiektu. W przypadku nie podpisania Umowy z wybranym wykonawcą Zamawiający ustanowi Kierownika Robót i pobierze Dzienniki Budowy. Jest to istotne ze względu na to, że Oferent w ofercie nie przewiduje wykonywania Projektu Budowlanego.

Odpowiedź:

Jest to inwestycja formalnie rozpoczęta a kierownik budowy zgłoszony do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w dniu 1.10.2018 r.

Pytanie 41:

Prosimy o określenie zakresu prac wykończeniowych, budowlanych po wykonaniu montażu instalacji cwu i cyrkulacji w budynku SP w Sarbinowie. Czy należy zrobić tylko lokalne naprawy na ścianie i lokalnie pomalować (tylko w miejscach uszkodzeń). Czy należy pomalować, wymienić płytki na całych ścianach, gdzie prowadzone były prace, czy wyremontować całe pomieszczenia?

Odpowiedź:

Zakres przebudowy określa projekt wykonawczy, a zakres termomodernizacyjnych określa PFU t.j po wykonaniu robót montażowych należy lokalnie uzupełnić tynki, malowanie, uzupełnienie glazury i terakoty). Przy wymianie lamp należy pomalować sufity.

Pytanie 42:

Czy system pomieszczeniowy w budynku w SP w Sarbinowie ma być zamontowany tylko w pomieszczeniach biurowych oraz salach konferencyjnych. Obecny zapis nie precyzuje pomieszczeń, w których mają być zamontowane urządzenia

Odpowiedź:

Zgodnie z wytycznymi PFU przewiduje się montaż systemu pomieszczeniowego umożliwiający oszczędne gospodarowanie energią ,a także optymalizację parametrów pracy instalacji zapewniający osiągnięcie oczekiwanych wyników oszczędności energii.

Pytanie 43:

Czy w zakres prac Oferenta wchodzi wykonanie prac drogowych ujętych w opracowaniu Projekt Wykonawczy Dróg przy przebudowie SP w Sarbinowie.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 44:

Czy w zakres prac Oferenta wchodzi dostawa i montaż wyposażenia gabinetów lekarskich w przebudowywanych pomieszczeniach SP w Sarbinowie.

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 45:

Czy przy przebudowie budynku SP w Sarbinowie Zamawiający dopuszcza wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie, przy zachowaniu parametrów akustycznych przegród. Mniejsza waga ścian umożliwi montaż ich na istniejące podłogze bez konieczności wykonywania dodatkowych ław i wzmocnień konstrukcji.

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 46:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres prac Oferenta wchodzi wykonanie przyłącza wody oraz przykanalików kanalizacji deszczowej zgodnie z załączonym projektem.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 47:

Czy Podmiot Publiczny dopuszcza przeprojektowanie instalacji kanalizacji podposadzkowej w budynku SP w Sarbinowie w przebudowywanej części tak, aby nie było konieczności wykonywania bardzo głębokich wykopów w budynku.

Odpowiedź:

Nie.

Z wyrazami szacunku

BURMISTRZ

Olga Roszak-Pezala

Mielno dnia 26.09.2018

PROTOKÓŁ WYKONANIA PRZEGLĄDU URZĄDZEN PRZECIWPOŻAROWYCH i GAŚNIC
 (ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r Dz. U. z dnia 22 czerwca 2010r Nr109 poz. 719)

nr 1369...1.2018....

Budynek Urzędu Miejskiego w Mielnie
 ul. B. Chrobrego 10 76-1032 Mielno

Lp.	Rodzaj usługi	Typ	Ilość	Uwagi
1.	Naprawa – regeneracja gaśnicy śniegowej	GS -		
2.	Naprawa – regeneracja gaśnicy proszkowej	GP -		
3.	Naprawa – regeneracja gaśnicy proszkowej	GP-4		
4.	Naprawa – regeneracja gaśnicy proszkowej	GP-6		
5.	Naprawa – regeneracja gaśnicy płynowej	GWG-2		
6.	Naprawa – regeneracja agregatu			
7.	Modernizacja – wymiana gaśnicy	GP-6x		
8.	Przegląd gaśnic		15	
9.	Przegląd agregatu			
10.	Przegląd sprzętu ppoż.			
11.	Roboczo-godzina	Rbg.		
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.	Przegląd hydrantów	25	5	33
20.	Współczynnik K	43 ¹ / 46 ²	64	52
21.	Ciśnienie statyczne [MPa]	0,35		110
22.	Ciśnienie dynamiczne [MPa]	0,25		
23.	Wydajność [l/s]	1,10		
24.	Średnica dyszy [mm]	10	12	12
25.	Węże hydrantowe poddano próbie ciśnieniowej			

Badanie wykonano zgodnie z w/w Rozporządzeniem oraz z programem zawartym w pkt.6 PN-EN 671-3. Wynik badania jest pozytywny – instalacja spełnia wymogi w/w normy.

Obiekt jest /nie jest* oznakowany zgodnie z § 4 pkt.2 w/w rozporządzenia i PN dotyczący znaków bezpieczeństwa

Termin następnego przeglądu: Wzręgień 2019

UWAGI:

.....

.....

.....

.....

Odbiorca wykonanej pracy

INSPEKTOR
 Ochrony Przeciwpożarowej
 ROMAN GADOMSKI
 Nr upr. SIOPN/55.2017.3.6.
 Wykonawca

* nie potrzebne skreślić; 1 – hydrant z węzłem o długości 30m; 2 – hydrant z węzłem o długości 20m

ZA ZGODNOŚĆ
 GMINA MIELNO
 ul. B. Chrobrego 10 76-1032 MIELNO
 woj. zachodniopomorskie

Burmistrz
 Olga Roszak-Pezala

METODYKA OBLICZANIA EFEKTÓW ENERGETYCZNYCH**1. Oszczędności zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania**

Obliczenie oszczędności w roku z uwzględnieniem miesięcznego współczynnika korygującego wpływ liczby stopniogrzań na zużycie ciepła dla centralnego ogrzewania.

1.1. Liczba stopniogrzań.

<i>lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Okres</i>	<i>Wartość</i>	<i>Symbol</i>
1	Liczba stopniogrzań / w danym roku za dany miesiąc	styczeń		SD _{Sty}
2	Liczba stopniogrzań w roku bazowym za dany miesiąc	styczeń	673	SDB _{Sty}
3	Liczba stopniogrzań / w danym roku za dany miesiąc	luty		SD _{Lut}
4	Liczba stopniogrzań w roku bazowym za dany miesiąc	luty	473	SDB _{Lut}
5	Liczba stopniogrzań / w danym roku za dany miesiąc	marzec		SD _{Marz}
6	Liczba stopniogrzań w roku bazowym za dany miesiąc	marzec	505	SDB _{Marz}
7	Liczba stopniogrzań / w danym roku za dany miesiąc	kwiecień		SD _{Kw}
8	Liczba stopniogrzań w roku bazowym za dany miesiąc	kwiecień	360	SDB _{Kw}
9	Liczba stopniogrzań / w danym roku za dany miesiąc	maj		SD _{Maj}
10	Liczba stopniogrzań w roku bazowym za dany miesiąc	maj	158	SDB _{Maj}
11	Liczba stopniogrzań / w danym roku za dany miesiąc	czerwiec		SD _{Czerw}
12	Liczba stopniogrzań w roku bazowym za dany miesiąc	czerwiec	0	SDB _{Czerw}
13	Liczba stopniogrzań / w danym roku za dany miesiąc	lipiec		SD _{Lip}
14	Liczba stopniogrzań w roku bazowym za dany miesiąc	lipiec	0	SDB _{Lip}
15	Liczba stopniogrzań / w danym roku za dany miesiąc	sierpień		SD _{Sier}
16	Liczba stopniogrzań w roku bazowym za dany miesiąc	sierpień	0	SDB _{Sier}
17	Liczba stopniogrzań / w danym roku za dany miesiąc	wrzesień		SD _{Wrzes}
18	Liczba stopniogrzań w roku bazowym za dany miesiąc	wrzesień	0	SDB _{Wrzes}
19	Liczba stopniogrzań / w danym roku za dany miesiąc	październik		SD _{Paźdz}

<i>lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Okres</i>	<i>Wartość</i>	<i>Symbol</i>
20	Liczba stopniodni w roku bazowym za dany miesiąc	październik	360	$SDB_{Pa\ddot{z}dz}$
21	Liczba stopniodni / w danym roku za dany miesiąc	listopad		SD_{List}
22	Liczba stopniodni w roku bazowym za dany miesiąc	listopad	477	SDB_{List}
23	Liczba stopniodni / w danym roku za dany miesiąc	grudzień		SD_{Grud}
24	Liczba stopniodni w roku bazowym za dany miesiąc	grudzień	524	SDB_{Grud}

Liczba stopniodni w danym roku rozliczeniowym za dany miesiąc - iloczyn liczby dni ogrzewania i różnicy pomiędzy średnią miesięczną temperaturą wewnętrzną a średnią miesięczną temperaturą zewnętrzną. Dniami grzewczymi są te dni, w których średnia dzienna temperatura zewnętrzna wynosi poniżej 15°C.

Średnia temperatura wewnętrzna – średnia temperatura w czasie godzin użytkowania obiektu w pomieszczeniach

Średnia temperatura zewnętrzna – średnia temperatura zewnętrzna podana przez IMiGW dla najbliższego punktu pomiarowego

1.2. Współczynnik korygujący zużycie ciepła.

<i>lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Okres</i>	<i>Wartość</i>	<i>Symbol</i>
1	Miesięczny współczynnik korygujący zużycie ciepła na centralne ogrzewanie	styczeń		$K_{Sty} = SDB_{Sty}/SD_{Sty}$
2	Miesięczny współczynnik korygujący zużycie ciepła na centralne ogrzewanie	luty		$K_{Lut} = SDB_{Lut}/SD_{Lut}$
3	Miesięczny współczynnik korygujący zużycie ciepła na centralne ogrzewanie	marzec		$K_{Marz} = SDB_{Marz}/SD_{Marz}$
4	Miesięczny współczynnik korygujący zużycie ciepła na centralne ogrzewanie	kwiecień		$K_{Kw} = SDB_{Kw}/SD_{Kw}$
5	Miesięczny współczynnik korygujący zużycie ciepła na centralne ogrzewanie	maj		$K_{Maj} = SDB_{Maj}/SD_{Maj}$
6	Miesięczny współczynnik korygujący zużycie ciepła na centralne ogrzewanie	czerwiec		$K_{Czerw} = SDB_{Czerw}/SD_{Czerw}$
7	Miesięczny współczynnik korygujący zużycie ciepła na centralne ogrzewanie	lipiec		$K_{Lip} = SDB_{Lip}/SD_{Lip}$
8	Miesięczny współczynnik korygujący zużycie ciepła na centralne ogrzewanie	sierpień		$K_{Sierp} = SDB_{Sierp}/SD_{Sierp}$
9	Miesięczny współczynnik korygujący zużycie ciepła na centralne ogrzewanie	wrzesień		$K_{Wrzes} = SDB_{Wrzes}/SD_{Wrzes}$
10	Miesięczny współczynnik korygujący zużycie ciepła na centralne ogrzewanie	październik		$K_{Pa\ddot{z}dz} = SDB_{Pa\ddot{z}dz}/SD_{Pa\ddot{z}dz}$
11	Miesięczny współczynnik korygujący zużycie ciepła na centralne ogrzewanie	listopad		$K_{List} = SDB_{List}/SD_{List}$
12	Miesięczny współczynnik korygujący zużycie ciepła na centralne ogrzewanie	grudzień		$K_{Grud} = SDB_{Grud}/SD_{Grud}$

1.3. Zużycie ciepła na centralne ogrzewanie.

<i>lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Okres (na ostatni dzień danego miesiąca)</i>	<i>Wartość, GJ¹</i>	<i>Symbol</i>
1	Zużycie ciepła w okresie grzewczym z licznika ²	Styczeń		GSc _{Sty}
2	Zużycie ciepła w okresie grzewczym z licznika ²	luty		GSc _{Lut}
3	Zużycie ciepła w okresie grzewczym z licznika ²	marzec		GSc _{Marz}
4	Zużycie ciepła w okresie grzewczym z licznika ²	kwiecień		GSc _{Kwiet}
5	Zużycie ciepła w okresie grzewczym z licznika ²	maj		GSc _{Maj}
6	Zużycie ciepła w okresie grzewczym z licznika ²	czerwiec		GSc _{Czerw}
7	Zużycie ciepła w okresie grzewczym z licznika ²	lipiec		GSc _{Lip}
8	Zużycie ciepła w okresie grzewczym z licznika ²	sierpień		GSc _{Sierp}
9	Zużycie ciepła w okresie grzewczym z licznika ²	wrzesień		GSc _{Wrzes}
10	Zużycie ciepła w okresie grzewczym z licznika ²	październik		GSc _{Paźdz}
11	Zużycie ciepła w okresie grzewczym z licznika ²	listopad		GSc _{List}
12	Zużycie ciepła w okresie grzewczym z licznika ²	grudzień		GSc _{Grud}
13	Skorygowane zużycie ciepła	ogółem za rok ...	$\sum_{i=1}^{12} GK_{co} = GSc_{co} \cdot K$	GK _{co}
14	Zużycie ciepła w stanie bazowym			GB _{co}

Gdzie: *i* to kolejny miesiąc

Przykładowe wyliczanie skorygowanego zużycia ciepła:

Styczeń: $GK_{co\text{ Sty}} = GSc_{co\text{ Sty}} \cdot (SDB_{\text{Sty}} / SD_{\text{Sty}})$

Luty: $GK_{co\text{ Lut}} = GSc_{co\text{ Lut}} \cdot (SDB_{\text{Lut}} / SD_{\text{Lut}})$

¹ w celu wyliczenia oszczędności w jednostce GJ przyjmuje się wskaźniki:

1 GJ (gigadżul) = 277,78 kWh

1 m³ gazu = 0,0363 GJ; 1 m³ gazu zaazotowanego = 0,0246 GJ; 1 litr gazu płynnego LPG = 0,0266 GJ (przelicznik 1,78 litra/kg LPG); 1 kg węgla = 0,0207 GJ; 1 litr oleju opałowego = 0,043 GJ.

² Aktualne zużycie ciepła GS uwzględniać będzie tylko zużycie ciepła na centralne ogrzewanie i mierzone będzie miesięcznie podlicznikami ciepła. Nie będzie uwzględniać ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

1.4. Obliczenie oszczędności zużycia ciepła na centralne ogrzewanie w roku z uwzględnieniem współczynnika korygującego, wpływ liczby stopniodni grzania na zużycie ciepła

lp.	Oszczędności Uzyskane (OU), GJ	Oszczędności Gwarantowane (OG), GJ	Oszczędności Uzyskane (OU _%), %	Oszczędności Gwarantowane (OG _%), %
1	$OU_{co} = GB_{co} - GK_{co}$	OG_{co}	$OU_{co\%} = (OU_{co} / GB_{co}) * 100$	$OG_{co\%} = (OG_{co} / GB_{co}) * 100$

Warunkiem dotrzymania gwarantowanego zmniejszenia zużycia energii cieplnej jest spełnienie warunku:

$$OU \geq OG$$

Gdzie:

OU – Oszczędności uzyskane [GJ]

OG – Oszczędności gwarantowane [GJ]

2. Oszczędności zużycia energii elektrycznej na oświetlenie wewnętrzne

1	2	3	4
1.	Zainstalowana moc źródeł światła wraz z układem zapłonowym przed modernizacją	kW	$P_{baz.} =$
2.	Energia elektryczna pobierana przez oświetlenie w stanie bazowym – przed modernizacją	kWh	$E_{baz.} = P_{baz.} * T$
3.	Zainstalowana moc źródeł światła wraz z układem zapłonowym po modernizacji	kW	$P_m =$
4.	Energia elektryczna pobierana przez oświetlenie po modernizacji	kWh	$E_m = P_m * T$
5.	Czas pracy źródeł światła	h	T
6.	Zmniejszenie zużycia energii po modernizacji	kWh	$\Delta E_{akt} = E_{baz.} - E_m$
		MWh	
7.	Gwarantowane zmniejszenie zużycia energii po modernizacji	kWh	$\Delta E_g =$
		MWh	

Warunkiem dotrzymania gwarantowanego zmniejszenia zużycia energii elektrycznej na oświetlenie jest spełnienie warunku:

$$\Delta E_{akt} \geq \Delta E_g$$

Gdzie:

ΔE_{akt} - Aktualne zmniejszenie zużycia energii elektrycznej na oświetlenie [kWh]

ΔE_g - Gwarantowane zmniejszenie zużycia energii po modernizacji podane w umowie [kWh]

3. Dane bazowe dotyczące energii cieplnej

Lp.	Obiekt	Uwagi	Ciepło bazowe na potrzeby CO
			[GJ/rok]
	1	2	3
1	Budynek MOPS w Mielnie, ul. 6 Marca	CO	1 619,60
2	Budynek MOPS w Mielnie, ul. 6 Marca	CW	23,20
3	Budynek MOSiR w Mielnie, ul. Słoneczna 9	CO	434,00
4	Budynek MOSiR w Mielnie, ul. Słoneczna 9	CW	8,20
5	Budynek Szkoły Podstawowej w Mielnie, ul. Lechitów 19a	CO	6 763,00
6	Budynek Szkoły Podstawowej w Mielnie, ul. Lechitów 19a	CW	255,80
7	Budynek Szkoły Podstawowej w Sarbinowie, ul. Nadmorskiej 27a	CO	1 472,80
8	Budynek Szkoły Podstawowej w Sarbinowie, ul. Nadmorskiej 27a	CW	14,80
9	Budynek Urzędu Miejskiego w Mielnie, ul. Bolesława Chrobrego 10	CO	742,90
10	Budynek Urzędu Miejskiego w Mielnie, ul. Bolesława Chrobrego 10	CW	20,20

W celu przeliczenia zużycia bazowego w GJ przyjęto wskaźniki:

1 m³ gazu = 0,0363 GJ; 1 m³ gazu zaazotowanego = 0,0246 GJ; 1 litr gazu płynnego LPG = 0,0266 GJ (przelicznik 1,78 litra/kg LPG); 1 kg węgla = 0,0207 GJ; 1 litr oleju opałowego = 0,043 GJ.

4. Dane bazowe dotyczące energii elektrycznej

Lp.	Obiekt	Zainstalowana moc źródeł światła wraz z układem zapłonowym przed modernizacją	Zainstalowana moc źródeł światła wraz z układem zapłonowym przed modernizacją (oprawy zwykłe)
		P _{baz} [kW]	P _{baz} [kW]
1	Budynek MOPS w Mielnie, ul. 6 Marca – oświetlenie wewnętrzne	1,761	1,080
2	Budynek MOPS w Mielnie, ul. 6 Marca – oświetlenie zewnętrzne	0,000	0,180
3	Budynek MOSiR w Mielnie, ul. Słoneczna 9 – oświetlenie wewnętrzne	2,736	0,660
4	Budynek MOSiR w Mielnie, ul. Słoneczna 9 – oświetlenie zewnętrzne	0,00	0,480
5	Budynek Szkoły Podstawowej w Mielnie, ul. Lechitów 19a – oświetlenie wewnętrzne	22,248	3,360
6	Budynek Szkoły Podstawowej w Mielnie, ul. Lechitów 19a – oświetlenie zewnętrzne	0,000	15,000
7	Budynek Szkoły Podstawowej w Sarbinowie, ul. Nadmorskiej 27a – oświetlenie wewnętrzne	0,000	0,480
8	Budynek Szkoły Podstawowej w Sarbinowie, ul. Nadmorskiej 27a – oświetlenie zewnętrzne	11,592	0,680
9	Budynek Urzędu Miejskiego w Mielnie, ul. Bolesława Chrobrego 10 – oświetlenie wewnętrzne	0,000	0,180
10	Budynek Urzędu Miejskiego w Mielnie, ul. Bolesława Chrobrego 10 – oświetlenie zewnętrzne	8,300	3,540

Uwaga : Kolumna 3 – dotyczy źródeł światła żarowych i halogenowych

5. Temperatury wewnętrzne po modernizacji

Poziom komfort cieplnego po modernizacji zostanie dostosowany do charakteru użytkowania poszczególnych pomieszczeń i nie będzie niższy niż:

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Temperatury wewnętrzne °C podczas użytkowania obiektu - nie niższe niż:	Temperatury wewnętrzne °C podczas przerw, nocy, weekendów – nie niższy niż:
1.	Salę gimnastyczne	18	12
2.	Korytarze	16	12
3.	Salę dydaktyczne	20	12
4.	Pomieszczenia administracyjne	20	12
5.	Salę w przedszkolach	20	12
6.	Salę w żłobkach	24	12

Burmistrz
Olga Roszak-Pezala