

INFORMACJA

OPISOWA DO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO (art. 180 ustawy o finansach publicznych, Dz. U. z 2005 r. nr 249, poz. 2104 ze zm.). **w 2008 roku i plan na 2009 rok.**

I. Dane dotyczące stanu mienia komunalnego wg. stanu na dzień 05.11.2008 r.

1. Grunty stanowiące własność gminy	269 ha
w tym:	
- grunty gminnego zasobu nieruchomości	130 ha
- grunty w trwałym zarządzie i użytkowaniu	19 ha
- drogi gminne	96 ha
- grunty w użytkowaniu wieczystym	24 ha

II. Dane o dochodach ze sprzedaży nieruchomości komunalnych oraz o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności za okres od 1.01 do 05.11. 2008 r.

1. Sprzedaż gruntów:

- 1/ nieruchomości gruntowe sprzedane w drodze przetargów - 11 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,8628 ha za kwotę 3.764.310,- zł brutto,
- 2/ nieruchomości gruntowe sprzedane w drodze bezprzetargowej;
 - a/ w trybie art. 37, ust. 2 pkt 6 ustawy jw. (na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości) - 6 działek o pow. 0,1233 ha za kwotę 654.620,- zł brutto,

Łączna powierzchnia sprzedanego gruntu wynosi 0,9861 ha za kwotę 4.418.930,- zł brutto.

Średnie uzyskane ceny 1 m.kw. sprzedanego gruntu wynoszą;

- pkt 1, ppkt 1 (przetarg) 436,- zł brutto,
- pkt 1, ppkt 2a (na poprawę warunków zagospodarowania) 530,- zł brutto,

2. Oddawanie gruntów w użytkowanie wieczyste w trybie art. 34 ust. 1, pkt 3 ustawy jw.
(sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców) – 1 nieruchomość o powierzchni 0,0041 ha za pierwsze opłaty w kwocie 374,- zł. brutto

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców – 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 18,57 m.kw. za kwotę 9.210,- zł (z bonifikatami) .

4. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459) - 17 nieruchomości gruntowe o powierzchni 0,8876 ha za kwotę 91.145,- zł.

5. Dzierżawa gruntów:

- zawarto 23 umowy na dzierżawy powyżej 1-go roku na nieruchomości gruntowe o powierzchni 2,5169 ha, na kwotę 88.633,- zł brutto /rok,
- zawarto 21 umów na dzierżawy sezonowe na nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 0,2985 ha na kwotę 80.850,- zł brutto,

6. Zawarto 1 umowę najmu o pow. 18,80 m² na kwotę 150,06 zł brutto.

III. Przewidywane dochody z gospodarki nieruchomościami za okres od 06.11. 2008 do

31.12.2008 r.

- 1.** Sprzedaż gruntów w drodze przetargu – 7 działek o powierzchni 1,8453 ha za kwotę 2.806.000,- zł brutto,
- 2.** Sprzedaż gruntów w drodze bezprzetargowej – 5 działek o powierzchni 1,6909 ha za kwotę 1.167.607,-zł brutto.

IV. Dochody ogółem z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania za 2008 r.

- 1.** Z oddanych składników majątkowych w zarząd, wieczyste użytkowanie, dzierżawy sezonowe i wieloletnie wyniosą 584.390, -zł
- 2.** Za przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności i spłata rat 320.000,- zł
- 3.** I-sze opłaty z tyt. nabycia użytkowania wieczystego i spłata rat 7.700 , - zł
- 4.** Ze sprzedaży mieszkań komunalnych i spłata rat 16.000,- zł
- 5.** Ze sprzedaży nieruchomości gruntowych i spłata rat 350.000,- zł

Przyjęty plan sprzedaży gruntów w roku 2008 został zrealizowany w 93 % planowanych dochodów ze sprzedaży gruntów.

V. Stan gruntów komunalnych.

Przewiduje się że na koniec 2008 r. gmina Mielno posiadać będzie 264 ha gruntów położonych w granicach administracyjnych gminy Mielno i 2 ha położonych w granicach administracyjnych gminy Będzino będące w użytkowaniu wieczystym ZWK Unieście Spółka w organizacji . W skład tych gruntów wchodzi:

- 1.** Grunty stanowiące własność gminy razem 266 ha
w tym:
 - grunty gminnego zasobu nieruchomości 128 ha
 - grunty w zarządzie trwałym i użytkowaniu 19 ha
 - drogi gminne 96 ha
 - grunty oddane w użytkowanie wieczyste 23 ha

VI. Przewidywany sposób gospodarowania mieniem w 2009 r.

W projekcie budżetu na rok 2008 przewiduje się:

1. Sprzedaż nieruchomości 5,7442 ha	8.315.000,- zł,
w tym:	
- nieruchomości gruntowe nie zabudowane 4,1442 ha	8.120.000,- zł,
- nieruchomości gruntowe ich użytkownikom wieczystym 1,50 ha	180.000,- zł,
- lokale mieszkalne na rzecz ich najemców 5 szt.	15.000,- zł
2. Przekształcenie użyt. wieczystego we własność 0,5 ha	20.000,- zł
3. Dochody z dzierżaw gruntów na poziomie roku ubiegłego	181.000,- zł
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów zmniejszą się w porównaniu do 2008 r. o ok. 10 % w związku z ich sprzedażą na własność i przekształceniami.	

VII. Nakłady poniesione w 2008 roku, które powiększą stan mienie komunalnego.

W roku budżetowym wykonane będą niżej wymienione zadania inwestycyjne, które powiększą stan środków trwałych naszej gminy.

1. Przebudowa placu przy sklepie „Rarytas” w Mielnie	124.000,-
2. Parking przy Ośrodku Zdrowia w Mielnie	.154.494,-
3 Budowa 6 zjazdów z drogi powiatowej na trasie Mielno – Mielenko	170.000,-
4. Budowa zjazdu z ul Lipowej w ul. Świerkową w Mielenku	- 33.660,-
5. Modernizacja ulicy Piaskowej w Gąskach	– 35.385,-
6. Utwardzenie odcinka drogi Niegoszcz	– 25.000,-
7. Wykonanie ogrodzenia przy PKP w Mielnie	17.167,-
8. Oświetlenie terenu byłego Gospodarstwa Rolnego w Mielnie	- 30.478,-
9. Kanalizacja deszczowa ul. Suriana w Unieściu	- 160.000,-
10 Modernizacja kanalizacji deszczowej w Unieściu ul Morska	- 30.000,-

Razem	780.184,- zł
-------	--------------

Ponadto w roku bieżącym budowane są ulice „Starego Mielna” - I etap o wartości 5.490.320,- w roku bieżącym. Na stan majątkowy będą przyjęte po zakończeniu I etapu tj. na początku 2009 roku.