

## Regulamin

### Przyznawania punktów mających wpływ na kolejność zakwalifikowania się do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych

1. Rodziny, w których dochód miesięczny w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza 80 % najniższej emerytury za 12 miesięcy poprzedzających zakwalifikowanie do przydziału otrzymują następujące punkty:

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Do 50 % najniższej emerytury | 30 pkt. |
| Do 60 % - // -               | 20 pkt  |
| Do 70 % - // -               | 15 pkt. |
| Do 80 % - // -               | 10 pkt  |
| Do 90 % - // -               | 5 pkt   |

Osoby samotne, których dochód miesięczny nie przekraczał 100 % najniższej emerytury za 12 miesięcy poprzedzających zakwalifikowanie do przydziału otrzymują następującą ilość punktów

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Do 50 % najniższej emerytury | 30 pkt. |
| Do 60 % - // -               | 20 pkt  |
| Do 70 % - // -               | 15 pkt  |
| Do 80 % - // -               | 10 pkt  |
| Do 90 % - // -               | 5 pkt.  |

Osoby uprawnione z mocy Sadu. 20 pkt.

2. Osoba mieszkająca w lokalach, w których na jedną osobę przypada mniej niż 5m<sup>2</sup> powierzchni

|                                    |                      |         |
|------------------------------------|----------------------|---------|
| a/ lokale mieszkalne o powierzchni | 3 - 4 m <sup>2</sup> | 25 pkt. |
|                                    | 4 - 5 m <sup>2</sup> | 20 pkt. |

b/ lokale niemieszkalne

Osoby mieszkające w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi 30 pkt.

Przez osoby zamieszkujące się w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi należy rozumieć osoby zamieszkujące pomieszczenia nie spełniające warunków lokalu mieszkalnego określonego w ustawie

3. Stan rodziny

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| osoba samotna z dzieckiem lub dziećmi | 20 pkt |
| Rodzina pełna z dziećmi               | 17 pkt |
| rodzina pełna bez dzieci              | 13 pkt |
| osoba samotna                         | 10 pkt |

4. Wnioskodawca zamieszkuje w :

|                                                      |        |
|------------------------------------------------------|--------|
| pomieszczeniu niemieszkalnym np. budynku gospodarcze | 25 pkt |
| lokalu mieszkalnym                                   | 10 pkt |

5. Lokal usytuowany jest:

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| w oficynie, suterenie | 23 pkt  |
| na poddaszu           | 21 pkt. |
| na parterze           | 15 pkt. |
| Na piętrze lub wyżej  | 10 pkt. |

Przez oficynę należy rozumieć pomieszczenie mieszkalne usytuowane w podwórku, w przeszłości adoptowane z pomieszczenie użytkowego, które obecnie nie spełnia wymogów prawa budowlanego jako pomieszczenie mieszkalne.

6. Wnioskodawca zamieszkuje w lokalu :

|                                                                        |        |
|------------------------------------------------------------------------|--------|
| wspólnie z innymi mieszkańcami tego lokalu, posiadającymi tytuł prawny | 9 pkt. |
| Samodzielnie                                                           | 2 pkt  |

7. Wnioskodawca zajmuje lokal na podstawie:

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| bez tytułu prawnego           | 20 pkt  |
| w charakterze członka rodziny | 15 pkt. |
| Tytułu prawnego               | 10 pkt. |

|                                                          |         |
|----------------------------------------------------------|---------|
| 8. Wnioskodawca zamieszkuje wraz ze swoją rodziną:       |         |
| w pomieszczeniu o przeznaczeniu użytkowym / np. kuchnia/ | 26 pkt  |
| w pokojach przechodnich                                  | 24 pkt. |
| Razem z innymi osobami np. rodzeństwem, rodzicami        | 20 pkt  |
| oddzielnym pokoju, pokojach                              | 12 pkt  |

|                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| 9. Wnioskodawca w lokalu, w którym zamieszkuje nie posiada: |         |
| światła                                                     | 10 pkt  |
| wody                                                        | 10 pkt. |
| Ogrzewania                                                  | 8 pkt   |
| gazu                                                        | 5 pkt   |
| łazienka                                                    | 4 pkt   |
| instalacji kanalizacyjnej                                   | 9 pkt.  |
| Wc znajduje się w budynku                                   | 2 pkt   |
| Wc poza budynkiem                                           | 6 pkt.  |

|                                                 |        |
|-------------------------------------------------|--------|
| 10. Stałe zameldowanie na terenie gminy Mielno: |        |
| powyżej 10 lat                                  | 12 pkt |
| Od 5 do 10 lat                                  | 6 pkt  |
| Do 5 lat                                        | 3 pkt  |

|                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| 11. Dysponent lokalu nie wyraża zgody na zameldowanie współmałżonka: |        |
| małżeństwo mieszka osobno                                            | 6 pkt. |
| Małżeństwo mieszka razem                                             | 1 pkt. |

Potwierdzenie warunków mieszkaniowych przez dysponenta lub właściciela lokalu:

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| 12. Punkty dodatkowe - choroby występujące w rodzinie |         |
| zespół AIDS                                           | 20 pkt. |
| Choroby psychiczne                                    | 20 pkt  |
| Trwałe kalectwo / wózek inwalidzki /                  | 20 pkt  |
| Choroby nowotworowe                                   | 20 pkt  |

Punktów za poszczególne choroby schorzenia dotyczące tej samej osoby nie sumuje się.

|                                                                                      |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 13. Okres oczekiwania:                                                               |         |
| za każdy rok oczekiwania z wyłączeniem roku kalendarzowego, w którym złożono wniosek | 10 pkt. |

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| 14. Ofiary przemocy w rodzinie | 30pkt. |
|--------------------------------|--------|

|                                                                                                                                                                                                |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 15. Wychowankowie, którzy opuszczają Domu Dziecka                                                                                                                                              | 100 pkt. |
| wychowankowie nie mogący powrócić do stałego miejsca zameldowania                                                                                                                              |          |
| demoralizujący wpływ rodziny poparty Uchwałą Rady Pedagogicznej Domu Dziecka, jeżeli wystąpią z wnioskiem o przydział lokalu mieszkalnego w ciągu 3 miesięcy od dnia opuszczenia Domu Dziecka. |          |