



# OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI I LOKALI GMINNYCH

Lp	Położenie, lokalizacja na mapie poglądowej Nr KW	Nr działki	Pow. [ha]	Cena Brutto * [zł]	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Termin przetargu **
1.	Łazy ul. Morska KO1K00035569/4	103/51	0,2630		Działka niezabudowana. Wydano decyzję o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkalno - usługową: 25% zabudowy, wys. krawędzi elewacji frontowej (do okapu) do 6 m, w przypadku dachu płaskiego do 13 m, wysokość zabudowy do części kalenicy lub atyki do 9 m. Dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki.	wrzesień - grudzień 2018
2.	Łazy ul. Morska KO1K00035569/4	103/52	0,2657		Działka niezabudowana. Wydano decyzję o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkalno - usługową: 25% zabudowy, wys. krawędzi elewacji frontowej (do okapu) do 6 m, w przypadku dachu płaskiego do 13 m, wysokość zabudowy do części kalenicy lub atyki do 9 m. Dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki.	wrzesień - grudzień 2018
3.	Łazy, KO1K/00020924/3	7/10	0,6623		Działka niezabudowana, położona 350 m od morza, nie uzbrojona. W studium nieruchomość przeznaczona jako	wrzesień - grudzień

					tereny zabudowy usługowej z zielenią urządzoną.	2018
4.	Mielno ul. Sosnowa KO1K00029024/7	75/36	0,2046		Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego teren objęty symbolem 1 MW, U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.	wrzesień - grudzień 2018
5.	Mielno ul. Podgórna KO1K00023504/4	33/16	0,0538		Działka niezabudowana. Wydano decyzję o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną: 25% zabudowy, wys. krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu lub okapu) do 4,00 m wys. zabudowy do kalenicy do 9 m. Dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°.	wrzesień - grudzień 2018
6.	Mielno ul. Podgórna KO1K00023504/4	33/17	0,0537		Działka niezabudowana. Wydano decyzję o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną: 25% zabudowy, wys. krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu lub okapu) do 4,00 m wys. zabudowy do kalenicy do 9 m. Dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°.	wrzesień - grudzień 2018
7.	Mielno ul. Podgórna KO1K00023504/4	33/18	0,0517		Działka niezabudowana. Wydano decyzję o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną: 25% zabudowy, wys. krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu lub okapu) do 4,00 m wys. zabudowy do kalenicy do 9 m. Dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°.	wrzesień - grudzień 2018
8.	Mielno ul. Podgórna KO1K00023504/4	33/22	0,0504		Działka niezabudowana. Wydano decyzję o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną: 25% zabudowy, wys. krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu lub okapu) do 4,00 m wys. zabudowy do kalenicy do 9 m. Dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°.	wrzesień - grudzień 2018

9.	Mielno ul. Lechitów 17/7 lokal niemieszkalny nr Lu7 położony na parterze budynku Księga gruntowa KO1K/00063514/9	277/6	0,0574		Lokal niemieszkalny położony na parterze budynku Lokal składa się z Sali baletowej, pokoju instruktora, garderoby, WC, prysznic, korytarza i korytarza zewnętrznego oraz pomieszczeń przynależnych: piwnicy szkolnej, kotłowni szkolnej oraz magazynu opału szkolnego. Powierzchnia użytkowa lokalu 90,50 m <sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych 15,60 m <sup>2</sup> , udział w użytkowaniu wieczystym do gruntu 2330/10000. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan i centralne ogrzewanie.	wrzesień - grudzień 2018
10.	Sarbinowo ul. Plażowa KO1K/00080724/9	202/3	0,0813	258.300	Działka niezabudowana, położona 350 m od morza, uzbrojenie energia dostępna, istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/395/2017 Rady Miejskiej Mielna z dnia 03 marca 2017 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz.1561) I.33.UM. – teren zabudowy usługowo -mieszkaniowej	19 września 2018
11.	Sarbinowo ul. Plażowa KO1K/00080724/9	202/4	0,0736	233.700	Działka niezabudowana, położona 350 m od morza, uzbrojenie energia dostępna, brak możliwości podłączenia działki do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/395/2017 Rady Miejskiej Mielna z dnia 03 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz.1561) I.33.UM. – teren zabudowy usługowo -mieszkaniowej	19 września 2018

12.	Sarbinowo ul. Plażowa KO1K/00080724/9	202/5	0,0735	233.700	Działka niezabudowana, położona 350 m od morza, uzbrojenie energia dostępna, brak możliwości podłączenia działki do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/395/2017 Rady Miejskiej Mielna z dnia 03 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz.1561) I.33.UM. – teren zabudowy usługowo -mieszaniowej	19 września 2018
13.	Sarbinowo ul. Plażowa KO1K/00080724/9	202/6	0,0758	239.850	Działka niezabudowana, położona 350 m od morza, uzbrojenie energia dostępna, brak możliwości podłączenia działki do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/395/2017 Rady Miejskiej Mielna z dnia 03 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz.1561) I.33.UM. – teren zabudowy usługowo -mieszaniowej	19 września 2018

\* - cena zawiera podatek VAT wg stawek 23%

\*\* - szczegółowe warunki przetargu zostaną określone w ogłoszeniu o przetargu

Informacje szczegółowe można uzyskać pod numerami telefonów: 94 345-98-36 lub 94 345-98-35.