



OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI I LOKALI GMINNYCH

Lp	Położenie, lokalizacja na mapie poglądowej Nr KW	Nr działki	Pow. [ha]	Cena Brutto * [zł]	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Termin przetargu **
1.	Sarbinowo, ul. Nadmorska 62, lokal niemieszkalny nr Lu4 położony na 2 piętrze i strychu budynku Księga lokalowa KO1K/00101869/1 Księga gruntowa KO1K/00063998/5	401	0,0217	350 000,00	Lokal niemieszkalny położony na 2 piętrze i strychu budynku (lokal po bibliotece publicznej). Powierzchnia użytkowa lokalu 121,69 m ² , udział we współwłasności do gruntu 2976/10000. Lokal nie posiada charakterystyki energetycznej, składa się z trzech pomieszczeń, dwóch WC i dwóch umywalek, holu oraz pomieszczeń przynależnych, w skład których wchodzi: pomieszczenie gospodarcze i użytkowe strychu. 	12 września 2017
2.	Łazy ul. Morska	103/51	0,2630		Działka niezabudowana. Wydano decyzję o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkalno - usługową: 25%	wrzesień – grudzień

	KO1K00035569/4				zabudowy, wys. krawędzi elewacji frontowej (do okapu) do 6 m, w przypadku dachu płaskiego do 13 m, wysokość zabudowy do części kalenicy lub atyki do 9 m. Dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki.	2017
3.	Łazy ul. Morska KO1K00035569/4	103/52	0,2657		Działka niezabudowana. Wydano decyzję o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkalno - usługową: 25% zabudowy, wys. krawędzi elewacji frontowej (do okapu) do 6 m, w przypadku dachu płaskiego do 13 m, wysokość zabudowy do części kalenicy lub atyki do 9 m. Dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki.	wrzesień – grudzień 2017
4.	Łazy, KO1K/00020924/3	7/10	0,6623		Działka niezabudowana, położona 350 m od morza, nie uzbrojona. W studium nieruchomości przeznaczona jako tereny zabudowy usługowej z zielenią urządzoną.	wrzesień – grudzień 2017
5.	Mielno ul. Sosnowa KO1K00029024/7	75/36	0,2046	2 460 000,00	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego teren objęty symbolem 1 MW, U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.	6 września 2017
6.	Mielno ul. Podgórna KO1K00023504/4	33/16	0,0538		Działka niezabudowana. Wydano decyzję o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną: 25% zabudowy, wys. krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu lub okapu) do 4,00 m wys. zabudowy do kalenicy do 9 m. Dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°.	wrzesień- grudzień 2017
7.	Mielno ul. Podgórna KO1K00023504/4	33/17	0,0537		Działka niezabudowana. Wydano decyzję o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną: 25% zabudowy, wys. krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu lub okapu) do 4,00 m wys. zabudowy do kalenicy do 9 m. Dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci	wrzesień- grudzień 2017

					dachowych od 10° do 45°.	
8.	Mielno ul. Podgórna KO1K00023504/4	33/18	0,0517		Działka niezabudowana. Wydano decyzję o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną: 25% zabudowy, wys. krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu lub okapu) do 4,00 m wys. zabudowy do kalenicy do 9 m. Dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°.	wrzesień- grudzień 2017
9.	Mielno ul. Podgórna KO1K00023504/4	33/22	0,0504		Działka niezabudowana. Wydano decyzję o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną: 25% zabudowy, wys. krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu lub okapu) do 4,00 m wys. zabudowy do kalenicy do 9 m. Dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°.	wrzesień- grudzień 2017
10.	Mielno ul. Lechitów 17/7 lokal niemieszkalny nr Lu7 położony na parterze budynku Księga gruntowa KO1K/00063514/9	277/6	0,0574	358 255,00	Lokal niemieszkalny położony na parterze budynku Lokal składa się z Sali baletowej, pokoju instruktora, garderoby, WC, prysznic, korytarza i korytarza zewnętrznego oraz pomieszczeń przynależnych: piwnicy szkolnej, kotłowni szkolnej oraz magazynu opału szkolnego. Powierzchnia użytkowa lokalu 90,50 m ² oraz pomieszczeń przynależnych 15,60 m ² , udział w użytkowaniu wieczystym do gruntu 2330/10000. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan i centralne ogrzewanie.	12 września 2017r.

* - cena zawiera podatek VAT wg stawek 23%

** - szczegółowe warunki przetargu zostaną określone w ogłoszeniu o przetargu

Informacje szczegółowe można uzyskać pod numerami telefonów: 94 345-98-36 lub 94 345-98-35.