

**UCHWAŁA NR XXXVI/453/2017
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 26 maja 2017 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedno. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego.

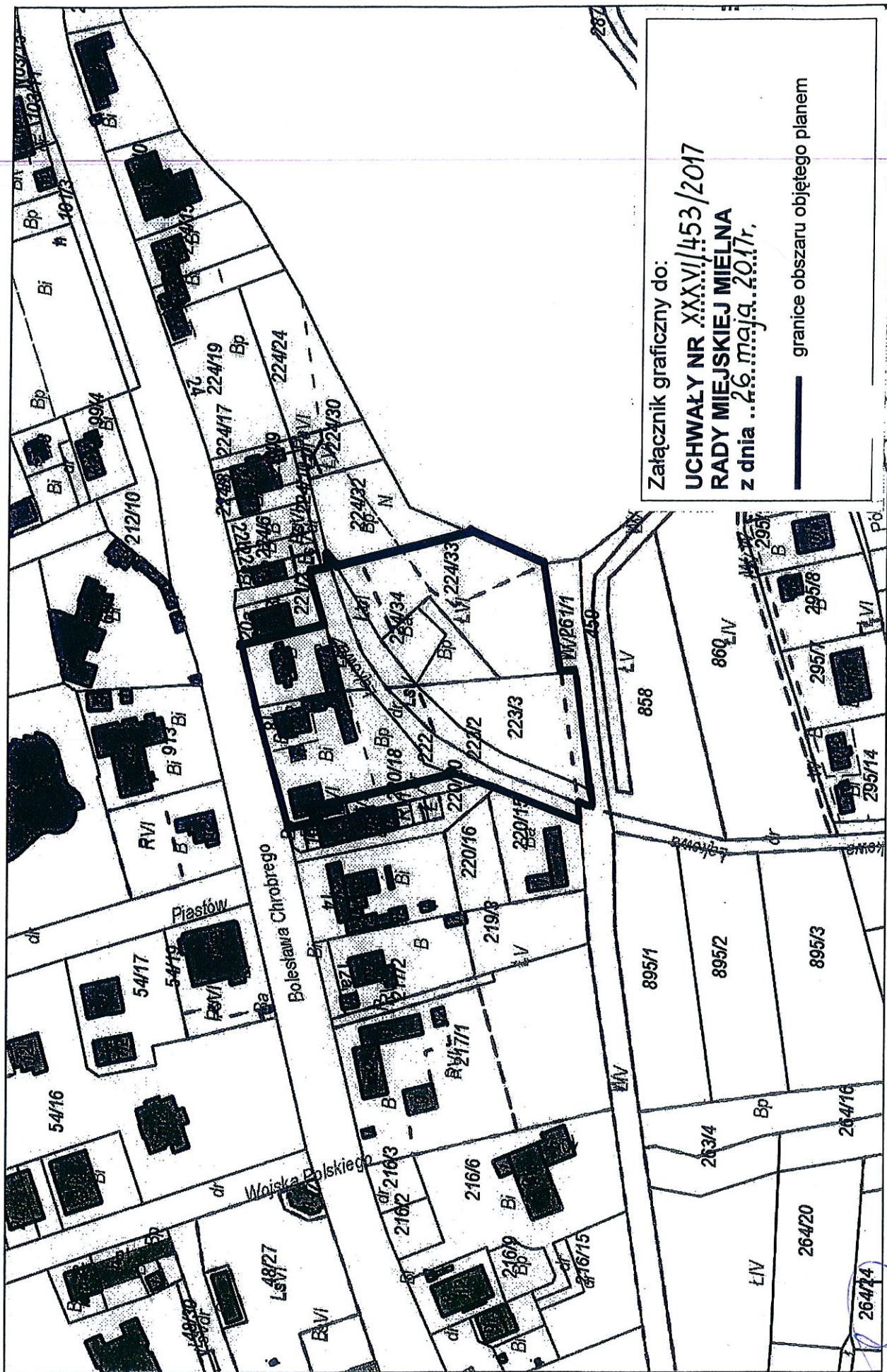
§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

Tadeusz Jarząbek



Uzasadnienie

Przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 2 tejże ustawy integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Na podstawie art. 27 ww. ustawy, zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest one uchwalany.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU

Proponowany do objęcia zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar oznaczony jest na załączniku graficznym do uchwały.

Na terenie wskazanym do zmiany planu ustalono w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno tereny zabudowy usługowej średniowysokiej ekstensywnej oraz tereny zieleni nieurządzonej i urządzonej z zabudową usługową średniointensywną. Przyczyną uzasadniającą konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu jest ustalenie strefy wolnej od zabudowy w odległości 35m od przepompowni ścieków.

Przyjmuje się skalę opracowania planu 1:1000.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno”.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ustala się standardowy zakres prac planistycznych.