



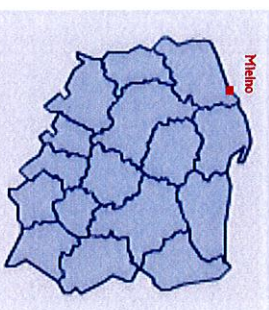
ROKOWANIA · ROKOWANIA · ROKOWANIA · ROKOWANIA · ROKOWANIA

WÓJT GMINY MIELNO

W oparciu o art. 38, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

ogłasza

**ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
NA TERENIE GMINY MIELNO**



Lp.	Polozenie	Nr działki	Pow. [m ²]	Opis	Przewidywane możliwości zabudowy	Cena wywoławcza netto(PLN)	Zaliczka (PLN)	Terminy poprzednich przetargów
1.	Mielno ul. Sosnowa KOTK/00029024/7	75/36	2046	Działka niezabudowana, położona 180 m od MORZA, uzbieranie energia dostępna, istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania teren objęty symbolem MW-U-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej	1.500 000	90. 000	09.06.15 16.09.15

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach na w/w działkę należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie do rokowań – Mielno, ul. Sosnowa 7”. Zgłoszenia należy składać do dnia 27 listopada 2015 r. do godz. 14:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Mielnie, ul. Chrobrego 10.

Rokowania odbędą się 02 grudnia 2015 r.

o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Mielnie przy ul. B. Chrobrego 10.

1. Wszystkie zgłoszenia powinny zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, z wykazaniem osób uprawnionych do reprezentowania firmy według KRS,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę.

2. **WARUNKI ROKOWAŃ:** 1) Nabywca nieruchomości zostanie uczestnikiem, który zaoferuje najwyższą cenę, nie niższą niż cena wywoławcza, płatną w całości przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży (wpłata należności na rachunek Gminy Mielno dwa dni przed datą zawarcia aktu notarialnego). 2) O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego sprzedaży – nabywca zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem. 3) Do ustalonej w drodze rokowań ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT.

ZALICZKA: Zaliczka tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży – winna być wpłacona w terminie do dnia 27 listopada 2015 r. na rachunek Urzędu Gminy w Mielnie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie konto nr **89 8566 0003 0600 5418 2005 0011**.

Za datę wnieścia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mielnie. Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą – zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym. W przypadku, gdy nabywca nieruchomości, uchyliła się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w miejscu i terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu – Wójt Gminy Mielno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

3. **INFORMACJE DODATKOWE:** W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne, prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.). Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawiać komisyj ds. rokowań aktualny dokument tożsamości, osoby prawne – aktualny opis (z ostatnich 6 miesięcy) z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, dokument tożsamości. Jeżeli nieruchomości jest nabywana na rzecz obojga małżonków, a udział w rokowaniach bierze tylko jeden z nich – zobowiązany jest on mieć notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka udzielone na ten cel i przedłożyć je komisji ds. rokowań w dniu rokowań. Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem. Wójt Gminy Mielno przysługujące prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania rokowań w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Gminy w Mielnie w Sekcji Gospodarki Przesztemnej i Nieruchomości, II piętro pokój 203 lub 204, ul. B. Chrobrego 10 albo pod numerem tel. 94 345 98 36 lub 35 oraz na stronie internetowej www.mielno.bip.net.pl.

WÓJT
Olga Roszak-Pezza