

U C H W A Ł A Nr III/27/14

Rady Gminy Mielno

z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Rady Gminy Mielno.

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 , poz.645, poz.1318, 2014 r. poz. 379, poz.1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadne wezwanie wniesione przez Radcę Prawnego Adama Ostaszewskiego pełnomocnika małoletniej Aleksandry Oryszewskiej, małoletniej Agaty Oryszewskiej w imieniu, których działa matka Katarzyna Oryszewska, Katarzyny Oryszewskiej do naruszenia prawa uchwałą nr LX/611/14 Rady Gminy Mielno z dnia 30 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego.

§ 2. Odmawia się uchylenia wymienionej w ust. 1 uchwały Rady Gminy.

§ 3. Uzasadnienie wyrażonego w ust. 1 i 2 stanowiska Rady Gminy zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Jarząbek

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z Art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.). Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mielno nr XXXI/224/97 z dnia 7.11.1997 roku, zmienionym uchwałą Rady Gminy Mielno nr XLIV/459/10 z dnia 27 kwietnia 2010 roku, działki nr 224/21, 224/22 i 224/25 położone w obrębie ewidencyjnym 0020 Mielno zlokalizowane są na terenie opisanym jako: V. ZE – tereny zieleni naturalnej nieleśnej. Ustalenia studium dla w/w terenu jasno wskazują zakaz zabudowy (lokalizowania budynków). Odnosząc się do zarzutów należy stwierdzić, że Rada Gminy Mielno prawidłowo zinterpretowała przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż podjęła stosowną uchwałę zgodną z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a procedura została przeprowadzona zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Jednocześnie należy podkreślić, że zapisy dotyczące terenu elementarnego opisanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako C13 ZP są zgodne z zapisami studium. Natomiast ustalenia wynikające ze zmienionego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno przyjętego uchwałą Nr XLIV/459/10 z dnia 27.04.2010 r. są tożsame z zapisami poprzednio obowiązującego miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mielno - Unieście zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Mielno Nr XV/96/92 z dnia 04.02.92r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 3 poz.28 z 1992r.), który utracił swą moc na podstawie art.67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r nr 15 poz. 139 z późn. zm.). W poprzednio obowiązującym planie działki nr 224/21, 224/22 i 224/25 położone były na terenie elementarnym – C20 ZP (teren zieleni parkowej dla rekreacji czynnej i biernej).

Ponadto zgodnie z art. Art.20. ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega ocenie zgodności z przepisami prawnymi przez Wojewodę, który nie

stwierdził naruszenia prawa materialnego i formalnego i w dniu 08.12.2014 r. opublikował Uchwałę Rady Gminy Mielno (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r., poz. 4891).