



WÓJT GMINY MIELNO

W oparciu o art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

ogłasza

PRZETARG NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY MIELNO PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY



Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. [m ²]	Opis	Przewidywane możliwości zabudowy	Cena wywoławcza netto(PLN)	Wadium (PLN)	Terminy poprzednich przetargów
1.	Unieście ul. Świerczewskiego KW 27271	4/123	4200	Działka niezabudowana, położona 100 m od MORZA, uzbrojenie energia dostępna, istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 25 % zabudowy, wys. krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu) do 7 m., w przypadku dachu płaskiego -13 m, wysokość zabudowy do części kalenicy lub attyki do 13 m, w przypadku płaskiego do 13 m. Dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie do 45°, dopuszcza się dachy płaskie	690 000	70. 000	
2.	Unieście ul. Świerczewskiego KW 29045	4/124	5846	Działka niezabudowana, położona 100 m od MORZA, uzbrojenie energia dostępna, brak możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 25 % zabudowy, wys. krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu) do 7 m., w przypadku dachu płaskiego -13 m, wysokość zabudowy do części kalenicy lub attyki do 13 m, w przypadku płaskiego do 13 m. Dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie do 45°, dopuszcza się dachy płaskie	950 000	100 000	
3	Unieście ul. Świerczewskiego KW 27271	4/122	3656	Działka niezabudowana, położona 100 m od MORZA, uzbrojenie energia dostępna, istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 30% zabudowy, wys. zabudowy do 7 m. do okapu, do 10 m do kalenicy, Dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie do 45°	610 000	60.000	

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie VAT w wysokości 23 %.

P R Z E T A R G - P R Z E T A R G - P R Z E T A R G - P R Z E T A R G

Przetarg odbędzie się **28 października 2014 r.**
o godz. **10.00** w Urzędzie Gminy w Mielnie
przy ul. B. Chrobrego 10.

Wadium należy wpłacić do **23 października 2014 r.** na konto Urzędu Gminy w Mielnie: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie I Oddział w Koszalinie **89 8566 0003 0600 5418 2005 0011**.
W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mielnie. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo notarialne w przypadku pełnomocnika a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, podlegającym wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, pełnomocnictwo notarialne, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej do 3-ech dni po przetargu.
Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy w Mielnie
pok. 203 i 204,
tel. 94 345 98 36 lub 35, www.mielno.bip.net.pl