



WÓJT GMINY MIELNO

W oparciu o art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. nr 102 z 2010 r. poz. 651 ze zm.)

ogłasza

PRZETARG NA SPRZEDAŻ LOKALI NIEMIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY MIELNO PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY



Przetarg odbędzie się **18 września 2014 r.**
o godz. 10.⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Mielnie przy
ul. B. Chrobrego 10.

Wadium należy wpłacić do **12 września 2014 r.**
na konto Urzędu Gminy w Mielnie:
Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie I Oddział
w Koszalinie **89 8566 0003 0600 5418 2005 0011**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Każdy z lokali stanowi odrębny przedmiot przetargu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru lokalu, który uczestnik przetargu zamierza nabyć.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mielnie. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo notarialne w przypadku pełnomocnika a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, podlegającym wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, pełnomocnictwo notarialne, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej do 3-ech dni po przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy w Mielnie
pok. 203 i 204,

tel. 94 345 98 36 lub 35, www.mielno.bip.net.pl

Lp.	Adres nieruchomości (lokalu niemieszkalnego)	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów, KW	Pow. użytkowa lokalu, udział we współwłasności	Opis lokalu	Cena wywoławcza netto(PLN)	Wadium (PLN)	Terminy poprzednich przetargów
1.	Sarbinowo ul. Nadmorska 62, lokal niemieszkalny nr Lu 3 położony na I piętrze budynku (lokal po sezonowym posterunku policji)	Obręb Sarbinowo dz. nr 401 o pow. 0,0217 ha Księga gruntowa KO1K/00063998/5 Księga lokalowa KO1K/00101868/7	69,19 m ² 1692/10000	Lokal nie posiada charakterystyki energetycznej, składa się z dwóch pomieszczeń, łazienki, wc i umywalki oraz korytarza	265 000	30 000	
2.	Sarbinowo ul. Nadmorska 62, lokal niemieszkalny nr Lu 4 położony na II piętrze i strychu budynku (lokal po bibliotece publicznej)	Obręb Sarbinowo dz. nr 401 o pow. 0,0217 ha Księga gruntowa KO1K/00063998/5 Księga lokalowa KO1K/00101869/1	121,69 m ² 2976/10000	Lokal nie posiada charakterystyki energetycznej, składa się z trzech pomieszczeń, dwóch wc i dwóch umywalk oraz holu oraz pomieszczeń przynależnych w skład, których wchodzi pomieszczenie gospodarcze i użytkowe strychu	390.000	50 000	

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT

P R Z E T A R G - P R Z E T A R G - P R Z E T A R G - P R Z E T A R G