

Mielno, dnia 22 listopada 2013r.

Protokół kontroli

I. Dane na temat kontroli:

1. Przeprowadzający kontrolę: Urząd Gminy w Mielnie, ul. B. Chrobrego 10, 76-032 Mielno
2. Przedmiot czynności kontrolnych: Analiza potrzeb remontowo- modernizacyjnych wraz z dokumentacją budowlaną obiektu
3. Termin kontroli: 19 października 2013r.- 22 października 2013r.

II. Dane podmiotu kontrolowanego:

1. Nazwa i adres podmiotu kontrolowanego: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mielnie- Unieście, ul. 6 Marca 35, 76-32 Unieście

III. Osoba upoważniona do reprezentacji:

1. Imię i nazwisko/ stanowisko: Iwona Burdzińska- Dyrektor Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mielnie- Unieście
2. Podstawa prawna reprezentacji podmiotu: od dnia 1 maja 1990r. zgodnie z aktem powołania z dnia 30 kwietnia 1990r. Nr 89/2010 o znaku OS.I.2.0113-89/10 z dnia 26 maja 2010r. wydane na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.)- ważne od 01 czerwca 2010r.
3. Pełnomocnictwo:

IV. Osoba upoważniona do udostępniania dokumentów:

1. Imię i nazwisko/ stanowisko: Małgorzata Lipko- Główny księgowy
Katarzyna Furgal- sekretarka

V. Powiadomienie o czynnościach kontrolnych:

1. Imię i nazwisko osoby powiadamiającej: Piotr Mazurek- gł. specjalista ds. społecznych
2. Data powiadomienia: 30 października 2013r.
3. Osoba powiadamiana: Iwona Burdzińska- Dyrektor Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mielnie- Unieście

VI. Dane osobowe osób uczestniczących w czynnościach kontrolnych:

1. Imię i nazwisko kierownika zespołu kontrolnego: Waldemar Kaczor- inspektor ds. komunalnych
2. Imię i nazwisko członka zespołu kontrolnego: Piotr Mazurek- gł. specjalista ds. społecznych
3. Nr upoważnienia i data jego wystawienia: Nr 168/2013 z dnia 30 października 2013r.

[Dowód: akta kontroli str. 1]

VII. Ustalenia kontroli

Na podstawie uchwały Nr XII/46/90 Gminnej Rady Narodowej z dnia 9 marca 1990r. w sprawie powołania jednostki budżetowej- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, utworzono jednostkę budżetową pod nazwą „Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej).

[Dowód: akta kontroli str. 2]

Decyzją o znaku sprawy RG.II.2-72244/4/04 z dnia 22 marca 2004r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu, Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Mielnie przekazano w trwały zarząd z dniem 28 kwietnia 2004r. (na podstawie protokołu przekazania- przyjęcia nieruchomości) nieruchomość położoną w **Unieślcu przy ulicy 6-go Marca 35** oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 202/2 o powierzchni 0,6909 ha (decyzją o znaku sprawy RG.II.1-72244/15/2007 z dnia 03 kwietnia 2007r. orzeczono o wygaśnięciu z dniem 03 kwietnia 2007r. trwały zarząd nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 202/4 o pow. 0,0143 ha- powierzchnia działki 202/5-0,6766), zabudowaną kompleksem budynków:

- 1) budynkiem głównym (byłe gimnazjum), murowanym, dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 588,1 m² (zmiana postanowieniem o znaku RG.II.2-72244/4/1/2004 z dnia 13 kwietnia 2004r. powierzchnia użytkowa na 720,88 m², w tym powierzchnia piwnic 204,1 m², pow. parteru 339,08 m², pow. I piętra- 177,7m²),
- 2) budynkiem garażowym murowanym, parterowym o pow. użytkowej 99 m² (zmiana postanowieniem o znaku RG.II.2-72244/4/1/2004 z dnia 13 kwietnia 2004r. powierzchnia użytkowa na 91,87 m²).

[Dowód: akta kontroli str. 3-6]

Decyzją o znaku sprawy RG.II.2-72244/2/04 z dnia 26 listopada 2004r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu, Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Mielnie przekazano w trwały zarząd nieruchomość z dniem 30 listopada 2004r. (na podstawie protokołu przekazania- przyjęcia nieruchomości) nieruchomość położoną w **Mielnie przy ulicy B. Chrobrego 3b** oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 42/17 o powierzchni 63 m², zabudowaną budynkiem parterowym o powierzchni użytkowej 43,70 m²

[Dowód: akta kontroli str. 7-8]

Decyzją o znaku sprawy RG.II.1-72244-5/10 z dnia 13 grudnia 2010r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu, Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Mielnie przekazano w trwały zarząd z dniem 05 stycznia 2011r. (na podstawie protokołu przekazania- przyjęcia nieruchomości) nieruchomość położoną w **Mielenko** oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 34 o powierzchni 0,0999 ha i działka nr 35/1 o powierzchni 0,1247, zabudowane budynkiem świetlicy o powierzchni 76,55 m² murowanym niepodpiwniczonym parterowym wraz z wielofunkcyjnym urządzeniem boiskiem oraz placem zabaw dla dzieci.

[Dowód: akta kontroli str. 9-10]

Decyzją o znaku sprawy RG.II.1-72244-6/10 z dnia 13 grudnia 2010r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu, Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Mielnie przekazano w trwały zarząd z dniem 05 stycznia 2011r. (na podstawie protokołu przekazania- przyjęcia nieruchomości) nieruchomość położoną w **Gąskach** oznaczoną w

ewidencji gruntów jako działka nr 185/30 o powierzchni 0,3390 ha, zabudowana budynkiem świetlicy socjoterapeutycznej o pow. 68,91m² lekkiej konstrukcji niepodpiwniczonym parterowym wraz z urządzonym placem zabaw dla dzieci.

[Dowód: akta kontroli str. 11-12]

Umową użyczenia zawartą w dniu 13 grudnia 2012r. pomiędzy Wójtem Gminy Mielno a Dyrektorem Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mielnie – Unieściu, użyczono samodzielny lokal nr 7 o pow. łącznej 106,1 m², w tym 15,6m² pomieszczenie przynależne i udziale w części wspólnej w wysokości 0,2330 w budynku zlokalizowanym na działce nr 277/6 stanowiącej własność Gminy Mielno położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno przy ulicy Lechitów 17 (umowa zawarta na 3 lata od 01 stycznia 2013r. do 31 grudnia 2015r.). Aneks nr 1 zawartym w dniu 06 czerwca 2013r. wprowadzono zapis wyłączający umowę użyczenia w okresach od 24 czerwca 2013r. do 31 sierpnia 2013r., 23 czerwca 2014r. do 31 sierpnia 2014r., 22 czerwca 2015r. do 31 sierpnia 2015r.

[Dowód: akta kontroli str. 13-14]

Dyrektor Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mielnie- Unieściu pełni funkcje zarządcy w miejscowości:

- 1) Unieściu przy ulicy 6-go Marca 35,
- 2) Mielenko nr działki nr 34 i 35/1,
- 3) Mielnie przy ulicy B. Chrobrego 3b,
- 4) Gąskach nr działki nr 185/30,
- 5) Mielnie przy ulicy Lechitów 17 lok. 7,

których właścicielem jest Gmina Mielno. Obowiązujące prawo budowlane nakłada na właścicieli i zarządców obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego budynków oraz obiektów budowlanych, których projekty podlegają obowiązkowi sprawdzenia. Książka obiektu budowlanego jest dokumentem, w którym należy zapisywać informacje dotyczące przeprowadzanych badań i kontroli stanu technicznego obiektu, przeprowadzonych remontów oraz innych robót budowlanych wykonywanych w obiekcie budowlanym.

Obowiązek założenia, prowadzenia oraz wzór obowiązującej książki obiektu, został określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1134).

W trakcie kontroli okresu 2012-2013 okazała dokumenty oraz udzielała wyjaśnień Pani Iwona Burdzińska - Dyrektor Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mielnie. Dyrektor nie wyznaczył pracownika do prowadzenia oraz wpisów do książki obiektu budowlanego.

Z ustaleń wynika, iż dla ww. nieruchomości zostały założone książki obiektu budowlanego.

- 1) Unieście przy ulicy 6-go Marca 35,

Według wpisu w książce obiektu założonej na budynek użyteczności publicznej z mieszkaniem jest obiektem 2 – kondygnacyjnym, podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z dachówki ceramicznej. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, telefoniczną. Obiekt położony został w miejscowości Unieście przy ul. 6-go Marca 35

- powierzchnia piwnic – 204,6m²
- powierzchnia parteru – 304,8m²
- powierzchnia piętra – 177,7m²
- powierzchnia użytkowa – 687,1m²
- kubatura – 1693,0m³

Obiekt wyposażony jest we własną kotłownię gazową.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1118 ze zm.), w książce obiektu znajduje się wykaz okresowych kontroli przeprowadzanych co najmniej raz w roku.

Na stronach 9-16/75 książki obiektu dokonano 20 wpisów (2002r.-4; 2009r.-3; 2010r.-2; 2011r.-2; 2012r.-5; 2013r.-4. Roczna kontrola dotyczyła przeglądu obiektu w 2012r. i 2013r. przeprowadzono 9 kontroli okresowych, zgodnie z tabelą:

Lp.	Temat	Nr i data kontroli	Zalecenia	Data wykonania zaleceń
1.	Okresowa kontrola roczna stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego	01/05/2012 z dnia 04.05.2012r.	1. Odświeżyć powłokę malarską klatki schodowej,	12.07.2012r.
			2. Wymienić panele podłogowe w pomieszczeniu biurowym,	
			3. Usunąć spękania na połączeniu płyt g-k za ścianą,	
			4. Pilnie wymienić odkształconą stolarkę okienną i drzwiową	
			5. Uzupełnić miejscowe ubytki w tynku wewnętrznym i zewnętrznym	
			6. Uzupełnić miejscowe ubytki w posadzce piwnicy,	
			7. Odświeżyć powłokę malarską wewnętrzną i zewnętrzną,	
			8. Pilnie usunąć spękania ścian i sufitu Sali gimnastycznej	
			9. Wykonać remont schodów zewnętrznych	
			10. Uzupełnić uszczelnienia silikonowe przy oknach PCV	
			11. Oczyszczyć rynny i rury spustowe	25.05.2012r.
			12. Pilnie wykonać remont elewacji budynku, zalecana termomodernizacja budynku	
			13. Wymienić uszkodzoną blacharkę poszycia dachowego	
			14. Wymienić uszkodzone dachówki poszycia dachowego	
			15. Pilnie wymienić pokrycie dachowe Sali gimnastycznej, zalecana papa termozgrzewalna	
			16. Pilnie wykonać remont schodów zewnętrznych	
			17. Wykonać opaskę betonową w koło budynku (oczyszczyć istniejącą)	
			18. Wykonać nową izolację pionową budynku	

GA

	Okresowa kontrola przewodów kominowych	35/12 z dnia 12.03.2012r.	brak	
2.	Okresowa kontrola instalacji i urządzeń gazowych	z dnia 02.10.2012r.	brak	
3.	Przegląd urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic	z dnia 09.10.2012r.	brak	
4.	Okresowa kontrola instalacji elektrycznej świetlicy, pokoju organizacji uczniowskiej	Nr 21/2012 z dnia 24.08.2012r.	brak	
5.	Okresowa kontrola przewodów kominowych	43/13 z dnia 13.03.2013r.	brak	
6.	Okresowa kontrola roczna stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego	40/05/2013 z dnia 27.05.2013r.	1. Wymienić panele podłogowe w pomieszczeniu biurowym	
			2. Usunąć spękania na połączeniu płyt g-k za ścianą	
			3. Pilnie wymienić odkształconą stolarkę okienną i drzwiową	
			4. Uzupełnić miejscowe ubytki w tynku zewnętrznym i wewnętrznym	
			5. Uzupełnić miejscowe ubytki w posadzce piwnicy	10.06.2013r.
			6. Odświeżyć powłokę malarską wewnętrzną i zewnętrzną	
			7. Odświeżyć powłokę malarską elementów metalowych	
			8. Pilnie usunąć spękania ścian i sufitu Sali gimnastycznej	31.08.2013r.
			9. Wykonać remont schodów wewnętrznych	
			10. Uzupełnić uszczelnienia silikonowe przy oknach PCV	02.07.2013r.
			11. Oczyszczyć rury i rynny spustowe	25.06.2013r.
			12. Pilnie wykonać remont elewacji budynku	
			13. Wymienić uszkodzone dachówki poszycia dachowego	
			14. Pilnie wymienić pokrycie dachowe Sali gimnastycznej, zalecana papa termozgrzewalna	31.08.2013r.
			15. Pilnie wykonać remont schodów zewnętrznych	
			16. Wykonać opaskę betonową w koło budynku	
			17. Wykonać nową izolację pionową budynku	
7.	Przegląd urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic	z dnia 08.10.2013r.	brak	nie dotyczy
8.	Okresowa kontrola instalacji i urządzeń gazowych	z dnia 14.11.2013r.	1. zaleca się wymianę - spalonej blachy odpowiadającej za skład mieszanki powietrzno – gazowej kotła 2. zaleca się wymianę – czopucha spalin kotła	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych jednostki

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.), w książce obiektu znajduje się wykaz okresowych kontroli przeprowadzanych co 5 lat.

Na stronie 23/75 książki obiektu dokonano 2 wpisów (2009r). Ostatnia okresowa kontrola miała miejsce w dniu 02 kwietnia 2009r. która dotyczyła przeglądu obiektu zgodnie z tabelą.

Lp.	Temat	Nr i data kontroli	Zalecenia	Data wykonania zaleceń
1.	Przegląd stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej obiektu budowlanego	z dnia 10.05.2011r.	1. Odświeżyć powłokę malarską klatki schodowej, 2. Wymienić panele podłogowe w pomieszczeniu biurowym, 3. Usunąć spękania na połączeniu płyt g-k ze ścianą, 4. Wymienić odkształconą stolarkę okienną i drzwiową, 5. Uzupełnić miejscowe ubytki w tynku wewnętrznym i zewnętrznym, 6. Uzupełnić miejscowe ubytki w posadzce piwnicy, 7. Odświeżyć powłokę malarską wewnętrzną i zewnętrzną, 8. Wykonać remont poszycia dachowego Sali gimnastycznej 9. Wykonać remont schodów wewnętrznych 10. Uzupełnić uszczelnienia silikonowe przy oknach PCV 11. Oczyszczyć rynny i rury spustowe 12. Wykonać remont elewacji /zalecane docieplenie budynku/ 13. Wymienić uszkodzoną blacharkę poszycia dachowego 14. Wykonać nową izolację pionową budynku	
2.	Okresowa kontrola instalacji elektrycznej	14/P/1/2009 z dnia kwiecień 2009r.	1. Naprawić gniazda str.2 pkt. 3-12-13-20 2. Naprawić instalację zasilania gniazd str. 3 pkt. 35-36 3. Naprawa instalacji zasilania gniazd str. 3 pkt. 57-58-59 4. Naprawić instalację odgromową budynku str. 7 pkt. 1-6 5. Wykonać prawidłową instalację szyny wyrównawczej potencjału oraz pomiar skuteczności zerowania 6. Wykonać prawidłowe oświetlenie pomieszczeń – str. 9 pkt. 1-2-4-5-6-8-9	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych jednostki

Podczas kontroli nie stwierdzono uchybień w zakresie prowadzenia dokumentacji budowlanej obiektu. Potrzeby remontowo- modernizacyjne wynikają z protokołów okresowych kontroli.

2) Mielenko nr działki nr 34 i 35/1,

Według wpisu w książce obiektu założonej na budynek użyteczności publicznej jest obiektem 1 – kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym , o konstrukcji ścian z płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym oraz pokryciem dachu z

papy termozgrzewalnej . Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną , wodno – kanalizacyjną , punktowe elektryczne ogrzewanie. Obiekt położony został w miejscowości Mielenko przy ul. Lipowej 48

- powierzchnia zabudowy – 76-55m²

- powierzchnia użytkowa –68-91m²

- kubatura – 206,73m³

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem oraz boiskiem wielofunkcyjnym z trybunami i placem zabaw .

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1118 ze zm.), w książce obiektu znajduje się wykaz okresowych kontroli przeprowadzanych co najmniej raz w roku.

Na stronach 8-9/74 książki obiektu dokonano 5 wpisów (2012r.-2; 2013r.-3;) Roczna kontrola dotyczyła przeglądu obiektu w 2012r. i 2013r. Przeprowadzono 9 kontroli okresowych, zgodnie z tabelą:

Lp.	Temat	Nr i data kontroli	Zalecenia	Data wykonania zaleceń
1.	Okresowa kontrola roczna stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego	01/05/2012 z dnia 04.05.2012r.	1. Odświeżyć powłokę malarską zewnętrzną, 2. Usunąć miejscowe zarysowania na ścianach i suficie 3. Odświeżyć powłokę malarską w miejscach uszkodzonych 4. Uzupełnić ubytki w tynku zewnętrznym 5. Oczyszczyć rynny i rury spustowe 6. Wykonać remont schodów zewnętrznych 7. Zabezpieczyć elementy drewniane środkami ochronnymi 8. Uzupełnić brakujące listwy przypodłogowe 9. Uzupełnić uszczelnienia silikonowe 10. Wymienić uszkodzony osprzęt elektryczny 11. Poprawić mocowanie podbitki	
				06.06.2013r.
				10.07.2013r.
				07.03.2013r.
				02.07.2013r.
2.	Okresowa kontrola przewodów kominowych	229/13 z dnia 19.10.2012r.	brak	Nie dotyczy
3.	Przegląd urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic	z dnia 09.10.2012r.	brak	Nie dotyczy
4.	Przegląd urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic	z dnia 08.10.2013r.	brak	Nie dotyczy
5.	Okresowa kontrola przewodów kominowych	252/13 z dnia 12.11.2013r.	brak	Nie dotyczy

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych jednostki

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.), w książce obiektu znajduje się wykaz okresowych kontroli przeprowadzanych co 5 lat.

Na stronie 23/75 książki obiektu dokonano 1 wpis (2013r). Okresowa kontrola miała miejsce w dniu 27.05.2013r. która dotyczyła przeglądu obiektu zgodnie z tabelą.

Lp.	Temat	Nr i data kontroli	Zalecenia	Data wykonania zaleceń
1.	Przegląd stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej obiektu budowlanego	z dnia 10.05.2011r.	1. Wykonać remont schodów zewnętrznych	
			2. Oczyszczyć poszycie dachowe ze śmieci	05.06.2013r.
			3. Zabezpieczyć antykorozyjnie miejsca skorodowane	05.06.2013r.
			4. Usunąć miejscowo spękania	
			5. Usunąć miejscowe zarysowania	
			6. Odświeżyć powłokę malarską w miejscach uszkodzonych	06.06.2013r.
			7. Uzupełnić ubytki – tynk zewnętrzny	06.06.2013r.
			8. Odświeżyć powłokę malarską miejsc uszkodzonych	
			9. Uzupełnić silikon na połączeniach okien ze ścianami i parapetami	
			10. Oczyszczyć rynny i rury spustowe , uzupełnić ubytki, poprawić mocowania	10.09.2013r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych jednostki

Podczas kontroli nie stwierdzono uchybień w zakresie prowadzenia dokumentacji budowlanej obiektu. Potrzeby remontowo- modernizacyjne wynikają z protokołów okresowych kontroli.

3) Mielno przy ulicy B. Chrobrego 3b,

Według wpisu w książce obiektu założonej na budynek użyteczności publicznej jest obiektem 1 – kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Wszystkie pomieszczenia mają jednakową wysokość h=3,15m. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną , wodno – kanalizacyjną , punktowe elektryczne ogrzewanie. Obiekt położony został w miejscowości Mielno przy ul. Chrobrego 3.

- powierzchnia użytkowa – 43,70m²
- kubatura – 138,0m³

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1118 ze zm.), w książce obiektu znajduje się wykaz okresowych kontroli przeprowadzanych co najmniej raz w roku.

Na stronach 9-12/75 książki obiektu dokonano 10 wpisów (2002r.-3; 2009r.-1; 2010r.-1; 2011r.-1; 2012r.-2; 2013r.-2). Roczna kontrola dotyczyła przeglądu obiektu w 2012r. i 2013r. przeprowadzono 4 kontrole okresowe, zgodnie z tabelą:

Lp.	Temat	Nr i data kontroli	Zalecenia	Data wykonania zaleceń
1.	Okresowa kontrola roczna stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego	02/05/2012 z dnia 04.05.2012r.	1. Odświeżyć powłokę malarską zewnętrzną, 2. Wymienić uszkodzone elementy cokołu 3. Uzupełnić ubytki w tynku zewnętrznym 4. Oczyszczyć elementy drewniane środkami	

			ochronnymi 5. Zabezpieczyć elementy drewniane środkami ochronnymi 6. Uzupełnić brakujące listwy przypodłogowe 7. Uzupełnić uszczelnienia silikonowe	
3.	Przegląd urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic	z dnia 09.10.2012r.	brak	
4.	Okresowa kontrola roczna stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego	Nr 41/05/2013 z dnia 27.05.2013r.	1. Odświeżyć powłokę malarską zewnętrzną 2. Wymienić uszkodzone elementy cokołu/ parapet od strony frontowej 3. Uzupełnić ubytki w tynku zewnętrznym 4. Oczyszczyć rynny i rury spustowe 5. Zabezpieczyć elementy drewniane środkami ochronnymi 6. Uzupełnić brakujące listwy przypodłogowe – cokoł 7. Uzupełnić uszczelnienia silikonowe 8. Wymienić uszkodzony osprzęt elektryczny	
5.	Przegląd urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic	z dnia 07.11.2013r.	brak	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych jednostki

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.), w książce obiektu znajduje się wykaz okresowych kontroli przeprowadzanych co 5 lat.

Na stronie 23/75 książki obiektu dokonano 1 wpisu (2008r). Ostatnia okresowa kontrola miała miejsce w dniu 12.12.2009r. która dotyczyła przeglądu obiektu zgodnie z tabelą.

Lp.	Temat	Nr i data kontroli	Zalecenia	Data wykonania zaleceń
1.	Przegląd stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej obiektu budowlanego	z dnia 12.12.2008r.	1. Oczyszczyć rynny i rury spustowe 2. Uzupełnić brakujące listwy przypodłogowe 3. Odświeżyć powłokę malarską zewnętrzną 4. Wymienić uszkodzone elementy cokołu / parapetu od strony frontowej	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych jednostki

Podczas kontroli nie stwierdzono uchybień w zakresie prowadzenia dokumentacji budowlanej obiektu. Potrzeby remontowo- modernizacyjne wynikają z protokołów okresowych kontroli.

4) Gąski działka nr 185/30,

Według wpisu w książce obiektu założonej na budynek użyteczności publicznej jest obiektem 1 – kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Konstrukcja ścian wykonana jest z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym. Budynek

wyposażony jest w instalację elektryczną , wodno – kanalizacyjną , punktowe elektryczne ogrzewanie. Obiekt położony został w miejscowości Gąski 6a.

- powierzchnia zabudowy – 70,0m²

- kubatura – 238,0m³

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1118 ze zm.), w książce obiektu znajduje się wykaz okresowych kontroli przeprowadzanych co najmniej raz w roku.

Na stronach 8-9/75 książki obiektu dokonano 6 wpisów (2012r.-3; 2013r.-3). Roczna kontrola dotyczyła przeglądu obiektu w 2012r. i 2013r. przeprowadzono 6 kontroli okresowych, zgodnie z tabelą:

Lp.	Temat	Nr i data kontroli	Zalecenia	Data wykonania zaleceń
1.	Okresowa kontrola roczna stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego	02/05/2012 z dnia 04.05.2012r.	1. Odświeżyć powłokę malarską zewnętrzną i wewnętrzną,	12.11.2012r.
			2. Oczyszczyć rynny i rury spustowe	12.11.2012r.
			3. Uzupelnić ubytki w orynnowaniu	
			4. Zabezpieczyć ostre krawędzie listew przypodłogowych	12.11.2012r.
			5. Uzupelnić szczelnienia silikonowe	12.11.2012r.
			6. Poprawić mocowanie korytek instalacji elektrycznej	12.11.2012r.
			7. Oczyszczyć z trawy opaskę betonową w koło budynku	
3.	Przegląd urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic	z dnia 09.10.2012r.	brak	Nie dotyczy
4.	Okresowa kontrola przewodów kominowych	233/12 z dnia 04.05.2012r.	brak	Nie dotyczy
5.	Przegląd urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic	z dnia 08.10.2013r.	brak	Nie dotyczy
6.	Okresowa kontrola roczna stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego	Nr 01/11/2013 z dnia 05.11.2013r.	1. Odświeżyć powłokę malarską zewnętrzną i wewnętrzną, 2. Oczyszczyć rynny i rury spustowe 3. Uzupelnić ubytki w orynnowaniu 4. Zabezpieczyć ostre krawędzie listew przypodłogowych 5. Uzupelnić szczelnienia silikonowe 6. Oczyszczyć z trawy opaskę betonową w koło budynku 7. Poprawić mocowanie wykładziny	
5.	Okresowa kontrola przewodów kominowych	253/13 z dnia 12.11.2013r.	brak	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych jednostki

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.), w książce obiektu znajduje się wykaz okresowych kontroli przeprowadzanych co 5 lat.

Na stronie 23/75 książki obiektu dokonano 1 wpisu (2008r). Ostatnia okresowa kontrola miała miejsce w dniu 12.12.2009r. która dotyczyła przeglądu obiektu zgodnie z tabelą.

Lp.	Temat	Nr i data kontroli	Zalecenia	Data wykonania zaleceń
1.	Przegląd stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej obiektu budowlanego	Nr 05/11/2012 z dnia 05.11.2012r.	1. Oczyszczyć poszycie dachowe ze śmieci 2. Zabezpieczyć antykorozyjnie miejsca skorodowane 3. Usunąć miejscowe spękania 4. Odświeżyć wewnętrzne i zewnętrzne powłoki malarskie w miejscach uszkodzonych 5. Uzupełnić uszczelnienie okien 6. Oczyszczyć z glonów ściany zewnętrzne 7. Wyrównać miejscowe zagłębienia placu 8. Oczyszczyć rynny i rury spustowe 9. Uzupełnić ubytki w orynnowaniu 10. Poprawić mocowanie orynnowanie 11. Zabezpieczyć ostre krawędzie na listwach przypodlogowych	
2.	Protokół z wykonania zabezpieczenia ogniochronnego (wykładzina dywanowa)	dnia 20.11.2012r.	brak	Nie dotyczy
3.	Protokół z wykonania zabezpieczenia ogniochronnego (elementy drewnopochodne)	dnia 20.11.2012r.	brak	Nie dotyczy
4.	Okresowa kontrola instalacji elektrycznej	Nr 2/p/1/2011 z dnia luty 2011r.	brak	Nie dotyczy

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych jednostki

Podczas kontroli nie stwierdzono uchybień w zakresie prowadzenia dokumentacji budowlanej obiektu. Potrzeby remontowo- modernizacyjne wynikają z protokołów okresowych kontroli.

5) lok. nr 7 w Mielnie przy ulicy Lechitów 17,

Z uwagi na powierzenie obowiązków zarządzania niniejszym budynkiem Zarządowi Wspólnoty niniejszy lokal nie był przedmiotem kontroli.

VIII. Część końcowa

Nie sporządzono protokołu dodatkowego, odpisów, wyciągów, zabezpieczeń dowodów itp. Do protokołu nie załączono załączników. Przeprowadzoną kontrolą udokumentowano w książce kontroli w 2013 roku na stronie 6 pod nr 3. Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

Na tym kontrolę zakończono.

Podpis jednostki kontrolowanej
Stowarzyszenie Pomocy Społecznej
76-032 MIELNO - UNIEŚCIE
6-go Marca 35, tel. 94-3166-258
199-01-48-429, REGON 003801466

DYREKTOR

mgr Iwona Burdzińska

Podpisy osób przeprowadzających kontrolę

INSPETKTOR
dla spraw społecznych

Wojciech Kaczor
GŁÓWNY SPECJALISTA
dla Spraw Społecznych

mgr Marek Mazurek

Zweryfikowano na zgodność
z ustawą o ochronie
danych osobowych

23.12.2013
data

podpis

URZĄD GMINY W MIELNIE
ul. B. Ciochrego 10, 76-032 MIELNO
woj. zachodniopomorskie
tel. 94-66-30, fax 94-66-34
Regon 000345466, NIP 149-10-29-052

Dokument nie zawiera treści, która nieuprawnione ujawnienie mogłoby spowodować szkodę interesu państwa, interesu publicznego lub prawnie chronionego interesu obywateli lub jednostki organizacyjnej

23.12.2013
data, podpis