

INFORMACJA
OPISOWA DO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO

I. Dane dotyczące stanu mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2012 r.

1. Grunty stanowiące własność gminy	252 ha
w tym:	
- grunty gminnego zasobu nieruchomości	110 ha
- grunty w trwałym zarządzie i użytkowaniu	11 ha
- drogi gminne	105 ha
- grunty w użytkowaniu wieczystym	26 ha

II. Dane o sprzedaży nieruchomości komunalnych za okres od 1.01 do 31.12. 2012 r.

1. Sprzedaż gruntów:

- 1/ nieruchomości gruntowe sprzedane w drodze przetargów - 5 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,5829 ha
- 2/ nieruchomości gruntowe sprzedane w drodze rokowań - 3 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3157 ha,
- 3/ nieruchomości gruntowe sprzedane w drodze bezprzetargowej;
a/ w trybie art. 37, ust. 2 pkt 6 ustawy jw. (na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości) - 3 działki o pow. 0,0122 ha,

Łączna powierzchnia sprzedanego gruntu wynosi 0,9108 ha. Średnie uzyskane ceny 1 m² sprzedanego gruntu wynoszą;

- pkt 1, ppkt 1 (przetarg) 218,00 zł netto,
- pkt 2, ppkt 1 (rokowania) 164,00 zł netto,
- pkt 3, ppkt 3a (na poprawę warunków zagospodarowania) 362,00 zł netto,

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców – 4 lokale mieszkalne o pow. użytkowej 116,46 m²

3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459) - 2 nieruchomości gruntowych o powierzchni 0,0934 ha za kwotę 205,00 zł za 1 m².

4 Dzierżawa gruntów:

- zawarto 23 umowy na dzierżawę i najem powyżej 1-go roku na nieruchomości gruntowe o powierzchni 2,5772 ha,
- zawarto 60 umów na dzierżawę i najem sezonowe na nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 0,5934 ha.

**III. Dochody ogółem z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych
oraz z wykonywania posiadania za 2012 r.**

1. Z oddanych składników majątkowych w zarząd, wieczyste użytkowanie, dzierżawy sezonowe i wieloletnie wyniosą	1.192.563,29 zł
2. Za przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności i spłata rat	283.046,13 zł
3. Pierwsze opłaty z tyt. nabycia użytkowania wieczystego i spłata rat	3.058,16 zł
4. Ze sprzedaży mieszkań komunalnych i spłata rat	43.561,28 zł
5. Ze sprzedaży nieruchomości gruntowych i spłata rat	3.063.259,91 zł
6. Za zwrot wywłaszczonych nieruchomości i spłata w ratach	0,00 zł
7. Udziały w spółkach	42.465.000,00 zł
- ZWK Unieście	42.433.000,00 zł
- PGK Koszalin	32.000,00 zł

Przyjęty plan sprzedaży gruntów w roku 2012 został zrealizowany w 46,9 % planowanych dochodów ze sprzedaży gruntów.

IV. Nakłady poniesione w 2012 roku, które powiększą stan mienia komunalnego.

W roku budżetowym 2012 wykonane zostały niżej wymienione zadania inwestycyjne, które powiększą stan środków trwałych naszej gminy.

1. Budowa ulic od W. Polskiego do Słonecznej w Mielnie	4.051.714,99 zł
2. Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych Gąski-Śmiechów	2.283.202,36 zł
3. Oświetlenie drogi na działce nr 772/16 w Mielnie	18.101,99 zł
4. Kanalizacja deszczowa grawitacyjna i tłoczna oraz przepompownia wód opadowych – Ul. Północna w Sarbinowie (zwiększenie środka trwałego)	3.342,65 zł
5. Ulica Bosmańska w Chłopach - zwiększenie środka trwałego	30.672,95 zł
6. Kanalizacja sanitarna dla m. Łazy - zwiększenie środka trwałego	20.000,00 zł
7. Zapory przeciwpowodziowe	21.860,79 zł
8. Urządzenie do ładowania worków z piaskiem	17.097,28 zł
9. Agregat prądotwórczy GPW 45 DS na przyczepie	69.673,50 zł
10. Agregat pompowy na podwoziu jezdnym z wyposażeniem	543.361,50 zł

Razem 7.059.028,01 zł

W ó j t

Olga Roszak – Pezała