

Protokół z kontroli

przeprowadzonej w Urzędzie Gminy w Mielnie w dniu 25 października 2010r. w Sekcji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa przez P. Henryka Bieńkowskiego – Sekretarza Gminy oraz P. Bożenę Żabińską - Kierownika Sekcji Organizacji i Nadzoru na podstawie Zarządzenia wewnętrznego nr 06/2010 Wójt Gminy Mielno z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie zatwierdzenia planu kontroli na 2010r. w Urzędzie Gminy w Mielnie.

Kontrolę przeprowadzono w obecności Pana Marka Perepeczo Kierownika Sekcji pełniącego funkcję od dnia 24.09.2007r.

Kontrolę przeprowadzono w zakresie prawidłowości stosowania procedur Kpa przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy w 2009 roku.

Zespół kontrolujący skontrolował procedury stosowania kpa w 2009r. przez Sekcję na przykładzie losowo wybranych 4 teczek:

- 1) sprawa nr 239/09
- 2) sprawa nr 407/09
- 3) sprawa nr 155/09
- 4) sprawa nr 145/09

Ad. 1) sprawa nr 239/09

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy wpłynął do Urzędu Gminy w dniu **10.08.2009r.** W dniu **17.08.2009r.** sporządzono zawiadomienie (do 6 podmiotów) o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy. W dniu 29.09.2009r. wpłynął do Sekcji projekt decyzji warunkach zabudowy od oferenta wyłonionego w drodze przetargu. W dniu 05.10.2009r. sporządzono (do 6 podmiotów) zawiadomienie o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie. W dniu **22.10.2009r.** wydano decyzję odmawiającą wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy. Czas trwania postępowania 73 dni. Czas trwania uzgodnień 17 dni.

Ad. 2) sprawa nr 407/09

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy wpłynął do Urzędu Gminy w dniu **23.12.2009r.** W dniu **06.01.2010r.** sporządzono zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy. W dniu 19.01.2010r. wpłynął do Sekcji projekt decyzji o warunkach zabudowy od oferenta wyłonionego w drodze przetargu. W dniu 03.03.2010r. sporządzono zawiadomienie o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie. W dniu **24.03.2010r.** wydano decyzję o warunkach zabudowy. Czas trwania postępowania w tej sprawie to 91 dni. Czas trwania uzgodnień 64 dni.

Ad.3) sprawa nr 155/09

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy wpłynął do Urzędu Gminy w dniu **05.06.2009r.** W dniu **17.06.2009r.** wysłano do wnioskodawcy informację o uzupełnienie wniosku. W dniu 29.06.2009r. sporządzono zawiadomienie (do 8 podmiotów) o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy. W dniu 4.08.2009r. wpłynęła do urzędu prośba wnioskodawcy o zwiększenie powierzchni zabudowy. W dniu 03.08.2009r. wpłynął do Sekcji projekt decyzji warunkach zabudowy od oferenta wyłonionego w drodze przetargu. W dn. 26.08.2009r. wpłynęła od Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie opinia w sprawie lokalizacji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.



W dn. 21.08.2009r. wnioskodawca wystąpił do urzędu o zwiększenie wysokości elewacji frontowej. W dn. 27.08.2009r. wpłynęło do Urzędu od Starostwa Powiatowego w Koszalinie postanowienie o uzgodnieniu warunków zabudowy. W dn. 03.09.2009r. wpłynęło do Urzędu postanowienie o uzgodnieniu projektu decyzji od Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie. W dniu 11.08.2009r. przesłany został projekt decyzji o warunkach zabudowy(do 4 podmiotów). W dniu 04.09.2009r. wystano zawiadomienie o zapoznaniu się z materiałem dowodowym w sprawie. W dniu **18.09.2009r.** wysłano decyzję o warunkach zabudowy. Czas trwania postępowania w tej sprawie 105 dni. Czas trwania uzgodnień 87 dni.

Ad. 4) sprawa nr 145/09

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Urzędu Gminy w dn. **26.05.2009r.** W dniu **12.06.2009r.** sporządzono zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie lokalizacji celu publicznego. W dniu 02.07.2010r. wpłynął do Sekcji projekt decyzji o warunkach zabudowy od oferenta wyłonionego w drodze przetargu. W dniach 23.07.09r., 24.07.09r. i 28.07.09r. wpłynęły do Urzędu postanowienia w sprawie uzgodnienia (od 3 podmiotów) w sprawie realizacji inwestycji. W dniu 06.07.2009r. wysłano do 3 podmiotów projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W dniu 29.07.2009r. wysłano (do 5 podmiotów) zawiadomienie o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie. W dniu **10.08.2009r.** wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Czas trwania postępowania 76 dni. Czas trwania uzgodnień 58 dni.

W wyniku kontroli stwierdzono:

1. W Sekcji występują przekroczenia terminowości realizacji postępowania administracyjnego.
2. Kontrolujący nie wnoszą uwag do postępowania proceduralnego tj. działań stron, uzgodnień, itp.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządzony został w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze strony.

Podpis osoby kontrolowanej:

KIEROWNIK SEKCJI
Gospodarstwa Powierzchni i Budownictwa
Marek Horejszczyk

Podpisy osób kontrolujących:

SEKCJA
Załącznik
SEKRETARZ GMINY
Henryk Bieńkowski

Zweryfikowano na zgodność
z ustawą o ochronie
danych osobowych
25.11.2010
data
podpis

nie zawiera treści, która
nieuprawnione ujawnienie mogłoby
spowodować szkodę interesu państwa,
interesu publicznego lub prawnie chronionego
interesu obywateli lub jednostki organizacyjnej