

Załącznik do Uchwały nr /2010  
Zebrania Wiejskiego w Gąskach  
z dnia 14 stycznia 2010 r.

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GĄSKI**



**Gmina Mielno**

**Styczeń 2010**

## SPIS TREŚCI

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Charakterystyka miejscowości.....</b>  | <b>4</b>  |
| <b>Inwentaryzacja zasobów miejscowości.....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>Realizacja projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Mielno” pozwala na przystąpienie do realizacji inwestycji drogowych na terenie sołectwa.....</b> | <b>7</b>  |
| .....   | 7         |
| <b>Analiza SWOT. ....</b>   | <b>8</b>  |
| <b>Kierunki rozwoju miejscowości.....</b>   | <b>11</b> |
| <b>Przedsięwzięcia planowane na terenie miejscowości Gąski.....</b>   | <b>12</b> |
| <b>Priorytet I. Budowa i modernizacja ciągów spacerowo-rowerowych .....</b>   | <b>14</b> |
| 1. Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ulicy Nadbrzeżnej.....   | 14        |
| 2. Budowa ciągu pieszo-rowerowego do osiedla Gąski .....  | 16        |
| 3. Budowa ciągu pieszo rowerowego do Sarbinowa.....   | 16        |
| 4. Budowa ciągu pieszo-rowerowego do Pleśnej.....   | 17        |
| <b>Priorytet II. Modernizacja i zagospodarowanie przejść na plażę .....</b>   | <b>18</b> |
| 1. Budowa przejścia na plażę koło latarni morskiej .....  | 18        |
| 2. Budowa przejścia na plażę przy ul. Morskiej .....  | 19        |
| 3. Budowa przejścia na plażę na wysokości ul. Wczasowej.....  | 20        |
| <b>Priorytet III. Aktywizacja społeczna .....</b>   | <b>21</b> |
| 1. Aktywizacja społeczna w ramach działalność świetlicy opiekuńczo-wychowawczej .....   | 21        |
| 2. Aktywizacja społeczna w ramach Klubu Młodzieży w Gąskach.....  | 21        |
| 3. Aktywizacja społeczna w ramach Klubu Sportowego „Fala Hen” Gąski .....   | 22        |

## **Wstęp.**

Plan Odnowy Miejscowości Gąski jest dokumentem stwarzającym możliwość ubiegania się miejscowości Gąski o uzyskanie wsparcia finansowego na realizację zadań na terenie sołectwa w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Podstawowym założeniem tego Programu są działania na rzecz rozwoju obszarów wiejskich.

Prace nad powstaniem planu rozpoczęły się w maju 2007 roku. W opracowaniu tego dokumentu brali udział pracownicy Urzędu Gminy w Mielnie - Sekcja Zamówień Publicznych i Funduszy Europejskich, pod kierownictwem Pana Zastępcy Wójta oraz aktywna część społeczności lokalnej miejscowości Gąski, w szczególności Pan Sołtys Józef Fryczkowski i Rada Sołecka oraz Pan Radny Mariusz Weresiński.

Plan Odnowy Miejscowości Gąski został uchwalony przez Zebranie Wiejskie w Gąskach w dniu 11 września 2007 r. i zatwierdzony uchwałą Nr XIII/109/2007 Rady Gminy w Mielnie z dnia 27 września 2007 r. Niniejszy dokument jest aktualizacją pierwotnej wersji Planu Odnowy Miejscowości, uwzględniającą wymogi Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości, a następnie realizacja założeń w nim zawartych związane jest z określonymi korzyściami dla społeczności lokalnej miejscowości. Opracowanie tego dokumentu stwarza m.in. następujące możliwości:

- korzystanie z funduszy strukturalnych i innych zewnętrznych źródeł finansowania;
- wpływ na wzrost atrakcyjności życia społeczno – kulturalnego miejscowości;
- wdrażanie pozytywnych zmian akceptowanych przez mieszkańców;
- aktywizacja społeczności lokalnej – integracja mieszkańców wokół działania na rzecz własnego środowiska.

Plan Odnowy Miejscowości Gąski jest zgodny z założeniami Strategii Rozwoju Gminy Mielno do 2013 roku oraz z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Mielno na lata 2007-2013.

## Charakterystyka miejscowości.

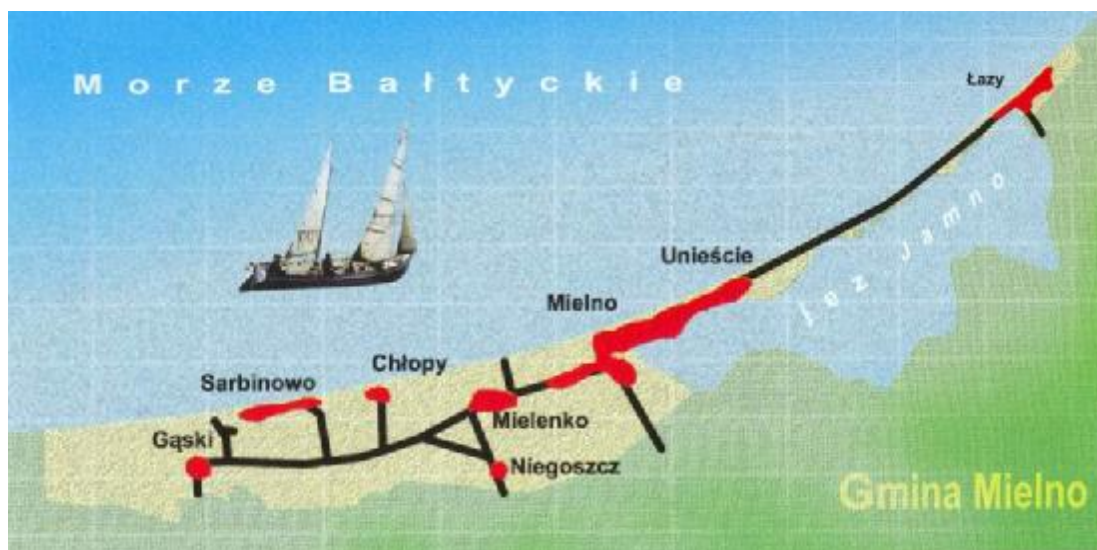
Gmina Mielno leży w północno-zachodniej Polsce, na środkowym wybrzeżu Morza Bałtyckiego, zajmując 25 km brzegu morskiego. W skład gminy wchodzi osiem sołectw: Gąski, Sarbinowo, Chłopy, Niegoszcz, Mielenko, Mielno, Unieście i Łazy. Powierzchnia gminy wynosi 63 km<sup>2</sup>, z czego aż 22,5 km<sup>2</sup> zajmuje jezioro Jamno, a 6,64 km<sup>2</sup> lasy, zaś 24,2 km<sup>2</sup> stanowią użytki rolne.

Największymi naturalnymi zaletami gminy są czysta woda morska oraz szeroka i czysta, drobnoziarnista plaża a także pas leśny ciągnący się wzdłuż wydm na większości wybrzeża.

**Gąski** – niewielka, najbardziej na zachód wysunięta miejscowość gminy, leży 12 km od Mielna. Niemal każde gospodarstwo prowadzi tu działalność wczasową. Jest tu dużo pól kempingowych i namiotowych o wysokim standardzie.

Największą atrakcją Gąsek jest latarnia morska, druga pod względem wysokości w Polsce, licząca 50,2 m wysokości. Jej budowę ukończono na przełomie 1877/1878 roku. Latarnia morska w Gąskach jest udostępniona do zwiedzania. Wejście na latarnię jest dogodne, możliwe dla osób o przeciętnej kondycji. Z jej tarasu można podziwiać panoramę okolicy. U jej stóp zlokalizowane są punkty gastronomiczne, gdzie można odpocząć. Światło latarni morskiej w Gąskach jest widoczne – przy dobrej pogodzie – z odległości 19,5 mili morskiej, to jest około 36 km.

Gąski stają się coraz bardziej znane, szczególnie za granicą, nie tylko z powodu latarni morskiej, ale z pokładów glinki zielonej, znajdujących się w pobliżu latarni morskiej w Gąskach. Glinka zielona posiada powszechnie uznane właściwości lecznicze. Glinka znalazła ponadto zastosowanie w kosmetyce. Sporządza się z niej m.in. maseczki, które leczą trądzik, usuwają wykwity skórne oraz likwidują zmarszczki.



## **Inwentaryzacja zasobów miejscowości.**

**Warunki naturalne.** Położenie, obszar i warunki klimatyczne, charakterystyka wybrzeża morskiego, charakterystyka przyrodnicza, fauna, walory przyrodnicze są zgodne z opisem zawartym w podstawowym opracowaniu ekofizjografii Gminy Mielno z czerwca 2005 – opracowanie wykonał zespół projektowy w Pracowni Urbanistycznej - Erdmann. Dokument ten zawiera: rozpoznanie i charakterystykę stanu oraz funkcjonowania środowiska; diagnozę stanu i funkcjonowania środowiska; wstępną prognozę dalszych zmian zachodzących w środowisku polegającą na określeniu kierunków i możliwej intensywności przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie; określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, polegające w szczególności na wskazaniu obszarów, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze; ocenę przydatności środowiska, polegającą na określeniu możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru; określenie uwarunkowań ekofizjograficznych formułowanych w postaci wniosków, prognoz i ocen. Przyrodnicze predyspozycje kształtowania struktur funkcjonalno-przestrzennych wraz z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi to najważniejszy element w/w opracowania, który ma stanowić w przyszłości podstawowy materiał wyjściowy przy opracowaniu wszystkich dokumentów planistycznych. Wskazane uwarunkowania zostały uwzględnione również przy pracy nad Strategią Rozwoju Gminy.

**Elementy krajobrazu historyczno – kulturowego.** Kompleksowe rozpoznanie, inwentaryzację oraz waloryzację elementów krajobrazu historyczno-kulturowego zawiera Studium Krajobrazu Kulturowego (Waloryzacja kulturowa Gminy Mielno) Szczecin 2004-2005 opracowane przez Biuro Dokumentacji Zabytków- Instytucja Kultury Zachodniopomorskiego Urzędu Marszałkowskiego w Szczecinie. W/w opracowanie składa się z dwóch części: Studium wiejskiego krajobrazu kulturowego oraz warunków ochrony archeologicznej.

Obiekty znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:  
ul. Latarników: Budynek gospodarczy przy latarni;  
ul. Nadbrzeżna: Budynek mieszkalny nr 14, nr 46.

**Ludność.** Na dzień 31 grudnia 2006 r. miejscowość Gąski zamieszkiwało 445 osób, zameldowanych na stałe. Do dnia 31 grudnia 2009 r. liczba mieszkańców wzrosła do 457 osób.

**Rolnictwo.** W Gąskach na dzień 31 grudnia 2006 r. było 129 rolników, którzy płacili podatek rolny. Na dzień 31 grudnia 2009 r. liczba ta spadła do 95. Wskazuje to z jednej strony na malejące ale wciąż istotne znaczenie gospodarki rolnej w sołectwie Gąski.

### Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Podczas przygotowywania pierwotnej wersji Planu Odnowy Miejscowości Gąski, w roku 2007, kwestia związana z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej była problemem najwyższej wagi. Pozyskanie środków i przystąpienie do planowanych od wielu lat inwestycji było absolutnym priorytetem. Brak możliwości przyłączenia się do wodociągu i kanalizacji wstrzymywał wszelkie inwestycje prywatne w miejscowości. Nie inwestowano również w drogi i chodniki, które musiałyby być rozbierane w trakcie budowy kanalizacji i wodociągów. Stan z roku 2007 obrazuje poniższa tabela.

|       | Długość sieci w km                           |  | Połączenia do budynków mieszkalnych |                 |
|-------|--|--|-------------------------------------|-----------------|
|       | Wodociągowej                                 | Kanalizacyjnej                             | Wodociągowe                         | Kanalizacyjne   |
| Gąski | 23,1 km (Gąski, Niegoszcz, Pękali, Paprotno) | 4 km (Chłopy, Sarbinowo, Gąski, Niegoszcz) | 165                                 | 22 (Gąski POHZ) |

Dane na dzień 31.12.2006r.

Wieloletnie starania Urzędu Gminy Mielno i Zakład Wodociągowo – Kanalizacyjny w Unieściu o pozyskanie środków na budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zostały uwieńczone sukcesem. Dnia 24 sierpnia 2009 roku Prezes ZWK sp. z o.o. w Unieściu podpisał umowę o dofinansowanie projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Mielno” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Planowany całkowity koszt realizacji Projektu wynosi 18.374.479,39 zł brutto - w tym dotacja z Unii Europejskiej 8.184.060,92 zł. Projekt ma być zrealizowany do końca 2010 r.

Projekt ma charakter kompleksowy – dotyczy potrzeb całej gminy, jednakże jego zdecydowana większość ok. 70 % dotyczy inwestycji na rzecz sołectwa Gąski.

W ramach projektu w Gąskach zostaną zbudowane:

- 1) sieci wodociągowe magistralne o długości 2.179 m
- 2) sieci wodociągowe rozdzielcze o długości 8.366 m
- 3) sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o długości 6.256 m
- 4) sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości 9.314 m
- 5) przyłącza kanalizacyjne szt. 282 o łącznej długości 3.028 m
- 6) przepompownie ścieków szt. 5
- 7) przyłącza wodociągowe do przepompowni ścieków szt. 3 o łącznej długości 81 m.

Realizacja projektu pozwala na uruchomienie wstrzymywanych dotychczas inwestycji prywatnych i publicznych. Dla Gąsek drugie dziesięciolecie XXI wieku będzie z pewnością okresem dynamicznego rozwoju i cywilizacyjnego skoku.

## **Drogi gminne**

Głównym ciągiem komunikacyjnym Gąsek jest droga powiatowa 0354 Z. Od drogi odchodzą drogi gminne, niemal wyłącznie żużlowe lub gruntowe, przy których koncentruje się zabudowa miejscowości. W pewnym oddaleniu od zwartej zabudowy wzdłuż ulicy Nadbrzeżnej znajdują się pojedyncze zabudowania dawnych przysiółków, m.in. Paprotna. Sieć dróg jest w bardzo złym stanie technicznym. Wynika to przede wszystkim z dwóch czynników: skali problemu (duża powierzchnia sołectwa i rozproszona zabudowa) oraz odsunięcie realizacji inwestycji do czasu wybudowania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Obecnie drogi gminne na terenie sołectwa Gąski to:

- drogi utwardzone – 490 mb;
- drogi nieutwardzone – 4550 mb.

Realizacja projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Mielno” pozwala na przystąpienie do realizacji inwestycji drogowych na terenie sołectwa.

**Sieć gazowa.** Brak.



**Latarnia morska w Gąskach**

## **Analiza SWOT.**

Latem 2006 roku wśród mieszkańców Gminy Mielno przeprowadzone zostały ankiety, które poprzedzały przygotowanie Strategii Rozwoju Gminy Mielno do 2013 roku. W ankietach tych mieszkańcy miejscowości Gąski wskazali na największe potrzeby inwestycyjne w następujących dziedzinach:

- walka z bezrobociem;
- infrastruktura komunalna;
- rzemiosło;
- sport i rekreacja;
- kultura;
- drobny przemysł;
- infrastruktura ochrony środowiska;
- przetwórstwo płodów rolnych;

oraz rozbudowa i modernizacja dróg i chodników.

Jako inwestycje, którymi powinna zająć się Gmina Mielno w ciągu najbliższych siedmiu lat w ramach infrastruktury podstawowej mieszkańcy Gąsek wskazali:

1. budowę i modernizację ulic i chodników;
2. budowę kanalizacji sanitarnej;
3. budowę sieci wodociągowej;
4. budowę sieci gazowej;

Jako inwestycje, którymi powinna zająć się Gmina Mielno w ciągu najbliższych siedmiu lat w ramach infrastruktury służącej rozwojowi ruchu turystycznego mieszkańcy Gąsek wskazali:

1. budowę i modernizację przejść na plażę oraz promenady nadmorskiej;
2. budowę ścieżek spacerowych i rowerowych;
3. budowę promenady wzdłuż jeziora Jamno;
4. budowę placów zabaw dla dzieci;
5. budowę portu jachtowego na jeziorze Jamno;
6. budowę Aquaparku.

Do opracowania analizy SWOT wykorzystane zostały materiały zebrane podczas prac nad przygotowaniem Strategii Rozwoju Gminy Mielno do 2013 roku. W/w analiza jest dostosowana do specyfiki miejscowości Gąski. Analiza SWOT została przygotowana przez zespół pracowników Urzędu Gminy w Mielnie przy współpracy z Radą Sołecką miejscowości Gąski.



**Mocne strony:**

- walory turystyczne
- szeroko rozwinięta baza noclegowa
- atrakcyjność miejscowości w okresie letnim
- duża popularność turystyczna miejscowości
- popyt na działki budowlane i rekreacyjne
- wysokie walory krajobrazowe i turystyczne
- położenie geograficzne (bliskość morza)
- bliskość Koszalina – komunikacja, turystyka weekendowa
- rozwój agroturystyki
- czysta woda, plaża
- turystyka
- członkostwo w Unii Europejskiej

**Słabe strony:**

- słaba infrastruktura drogowa
- zły stan techniczny dróg
- brak chodników i odwodnień ulic
- zbyt głośna muzyka
- sezonowość działania – obecnie brak możliwości przedłużenia sezonu
- brak infrastruktury turystycznej (mola spacerowe, przejścia na plażę, promenada nadmorska)
- brak zaplecza do uprawiania sportu masowego
- sezonowy handel uliczny
- brak placów zabaw ogólnodostępnych dla dzieci
- słaba interwencja przy przekroczeniach, przestępstwach (mała szkodliwość)
- niezadowalające bezpieczeństwo, szczególnie w sezonie letnim
- degradacja terenów zielonych

**Szanse:**

- rozwój budownictwa mieszkalnego - kwatery prywatne, pensjonaty, hotele
- rozwój infrastruktury turystycznej szansą na przyciągnięcie dużych inwestorów branży turystyczno – rekreacyjnej
- intensyfikacja działań edukacyjnych i reorientacji zawodowej osób bezrobotnych
- wypromowanie miejscowości jako zadbanej, bezpiecznej, przyjaznej dla turysty
- stworzenie zimowej bazy rekreacyjnej
- rozwój turystyki
- rozwój bazy turystycznej i sanatoryjnej
- stworzenie warunków do rozwoju rynku pracy w turystyce
- współpraca, korzystanie ze środków i programów pomocowych
- edukacja informatyczna
- współpraca z ościennymi gminami i powiatem w promowaniu regionu Pomorza Środkowego
- duża aktywność społeczności lokalnej

**Zagrożenia:**

- zwiększenie zużycia wody i ilości ścieków w okresie letnim
- brak rozwoju infrastruktury terenu i turystycznej może zmarginalizować miejscowość na rynku turystycznym
- wzrost przestępczości
- migracja młodzieży wykształconej za pracą
- bezrobocie
- brak infrastruktury zabezpieczającej przed sztormami

## **Kierunki rozwoju miejscowości.**

Gąski to szybko rozwijająca się miejscowość letniskowa. W związku z tym miejscowość ta musi być przygotowana do możliwości przyjmowania zwiększającej się liczby turystów, szczególnie w sezonie letnim. Działania podejmowane na terenie tej miejscowości mają więc na celu podniesienie atrakcyjności tej miejscowości oraz poprawę warunków życia jej mieszkańców poprzez realizację inwestycji m.in. z zakresu infrastruktury turystycznej. Na terenie miejscowości mieszkają również rolnicy, którzy pomimo wielu trudności czynnie prowadzą gospodarstwa rolne. Zasadny jest więc rozwój tej miejscowości również w kierunku agroturystyki i rolnictwa.

Przedstawiciele społeczności lokalnej miejscowości Gąski wskazali następujący cel rozwoju tej miejscowości:

**Gąski miejscowością turystyczną, agroturystyczną i rolniczą.**

Realizacji celu służyć będą przedsięwzięcia podejmowane w ramach następujących priorytetów rozwoju miejscowości:

1. **Budowa i modernizacja ciągów spacerowo-rowerowych**
2. **Modernizacja i zagospodarowanie przejść na plażę**
3. **Aktywizacja społeczna.**

## **Przedsięwzięcia planowane na terenie miejscowości Gąski.**

Poniżej zostały przedstawione priorytety rozwoju miejscowości Gąski oraz zadania inwestycyjne służące ich realizacji.

Zadania zostały zaproponowane przez Radę Sołecką miejscowości Gąski po zapoznaniu się z założeniami działania Odnowa i Rozwój Wsi Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Zgodnie z § 4. ust .1 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013:

*Pomoc jest przyznawana w formie refundacji części, związanych z realizacją operacji, kosztów:*

- 1) budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania budynków pełniących funkcje rekreacyjne, sportowe i społeczno-kulturalne, w tym świetlic i domów kultury, z wyłączeniem szkół, przedszkoli i żłobków;*
- 2) budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów małej architektury;*
- 3) budowy, przebudowy lub remontu przeznaczonych do użytku publicznego ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji oraz obiektów sportowych, z wyłączeniem sal sportowych przeznaczonych wyłącznie dla szkół lub przedszkoli;*
- 4) zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych lub tradycyjnych zawodów;*
- 5) związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego;*
- 6) urządzania i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku;*
- 7) budowy, przebudowy lub remontu infrastruktury turystycznej;*
- 8) zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych w celu wykorzystania ich do rekreacji lub w celu poprawy estetyki miejscowości;*
- 9) rewitalizacji budynków wpisanych do rejestru zabytków lub objętych wojewódzką ewidencją zabytków, użytkowanych na cele publiczne oraz obiektów małej architektury, odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci;*
- 10) zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne;*
- 11) budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów budowlanych przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w tym pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn;*
- 12) odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w budynkach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków lub objętych wojewódzką ewidencją zabytków i odnawiania cmentarzy wpisanych do rejestru zabytków;*
- 13) wyburzenia i rozbiórki zdewastowanych obiektów budowlanych w celu uporządkowania terenu w miejscowości, jeżeli niemożliwe jest ich odnowienie i dalsze użytkowanie - w zakresie koniecznym do realizacji operacji wymienionych w pkt 1-12;*

- 14) zakupu materiału siewnego lub nasadzeniowego roślin wieloletnich - koniecznego do realizacji operacji;
- 15) zakupu sprzętu, materiałów i usług, służących realizacji operacji;
- 16) ogólnych, które są bezpośrednio związane z przygotowaniem i realizacją operacji.



**Widok Gąsek z latarni morskiej w kierunku wschodnim.**

## **Priorytet I. Budowa i modernizacja ciągów spacerowo-rowerowych**

### **Opis priorytetu**

Głównym ciągiem komunikacyjnym Gąsek jest droga powiatowa 0354 Z. Na terenie sołectwa Gąski droga ta zaczyna się w odległości ok. 1 km. od brzegu morza. Koło zabudowań dawnego PGR droga skręca na północ maksymalnie przybliżając się do plaży, gdzie zakręca ostro na zachód. Dalszy odcinek, położony najbliżej morza i równoległy do plaży nosi nazwę ulicy Nadbrzeżnej, która jest główną ulicą miejscowości. Koło latarni morskiej droga powiatowa skręca pod kątem prostym w kierunku południowym – jest to ulica Kołobrzaska. Od ulicy Nadbrzeżnej odchodzą drogi gminne, niemal wyłącznie żuźlowe lub gruntowe, przy których koncentruje się zabudowa miejscowości. W pewnym oddaleniu od zwartej zabudowy wzdłuż ulicy Nadbrzeżnej znajdują się pojedyncze zabudowania dawnych przysiółków, m.in. Paprotna.

Bardzo zły stan infrastruktury drogowej splata się z problemem niemal zupełnego braku chodników dla pieszych. Stan ten oprócz oczywistych niedogodności stwarza duże niebezpieczeństwo wypadków. Stanowi to największą utrudnienie dla mieszkańców i przyjeżdżających tu turystów. Spacerować wzdłuż ulicy Nadbrzeżnej a także innymi ulicami trudno zaliczyć do przyjemności.

Przez Gąski jak i całą Gminę Mielno przebiega rowerowy Międzynarodowy Szlak Nadmorski R 10. Szlak ten prowadzi wzdłuż południowego brzegu Bałtyku z Niemiec do Polski. Odcinek szlaku położony na terenie Gąsek liczy ok. 4,8 km. Jednakże na całym odcinku szlaku nie ma wydzielonych ścieżek rowerowych.

Na terenie sołectwa Gąski szlak można podzielić na trzy odcinki - etapy. Pierwszy odcinek o dł. 1250 m, prowadzi najkrótszą drogą o nawierzchni gruntowej bezpośrednio z Sarbinowa do drogi powiatowej prowadzącej w kierunku nadmorskiej części Gąsek. Drugi odcinek o długości 2400 m, prowadzi drogą powiatową przez nadmorską część miejscowości. Trzeci odcinek o długości 1150 m. prowadzi drogą gruntową od zakrętu drogi powiatowej na wysokości latarni morskiej do granicy z Gminą Będzino w miejscowości Pleśna. Poruszanie się po szlaku rowerowym na całej długości Gąsek jest uciążliwe a na odcinku centralnym wręcz niebezpieczne. Ze względu na aspiracje mieszkańców oraz wymagania turystów, poprawienie jakości tras rowerowych jest ważnym wyzwaniem.

### **Opis zadań inwestycyjnych w ramach priorytetu**

#### **1. Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ulicy Nadbrzeżnej**

Inwestycja dotyczy odcinka ulicy Nadbrzeżnej od ul. Latarników do zakrętu w kierunku dawnego PGR. Odcinek ten stanowi drogę powiatową. Droga jest wąska, z trudem mijają się na niej większe samochody. Poza tym stan nawierzchni jest bardzo zły. Ten pokrywający się z drogą powiatową odcinek ulicy nadbrzeżnej nie posiada wydzielonego chodnika dla pieszych ani ścieżki dla rowerów. Stan ten zagraża bezpieczeństwu wszystkich użytkowników drogi. Na co dzień podstawowe znaczenie dla turystów i mieszkańców ma brak komfortu podczas poruszania się główną arterią miejscowości. Wpływa to bardzo niekorzystnie na wizerunek Gąsek jako miejscowości

wypoczynkowej. Odcinek ten pokrywa się w całości z międzynarodowym szlakiem rowerowym R 10.

Ponieważ na przeważającym odcinku ulicy szerokość pasa drogowego jest niewystarczająca do odseparowania ruchu pieszego i rowerowego od ruchu samochodowego, w roku 2004 Gmina Mielno zleciła koncepcję budowy ciągu pieszo-rowerowego. Koncepcja wskazuje części prywatnych gruntów, które należy wykupić, aby możliwe było wybudowanie ciągu.

Dzięki realizacji inwestycji, zostanie rozwiązany największy problem komunikacyjny miejscowości. Zdecydowanie poprawi się bezpieczeństwo użytkowników, tak pieszych jak i rowerzystów a także zmotoryzowanych. Diametralnie poprawi się wizerunek i atrakcyjność miejscowości.

Ponieważ wykup gruntów jest czasochłonny i wymaga porozumienia z właścicielami zakłada się długi okres realizacji inwestycji; nawet do końca 2015 r. (3-4 lata wykup, 1 rok projekt, 1 rok roboty budowlane). Szacunkowy koszt inwestycji 1 mln zł.



**Międzynarodowy nadmorski szlak rowerowy R 10**

## **2. Budowa ciągu pieszo-rowerowego do osiedla Gąski**

Inwestycja dotyczy odcinka drogi powiatowej łączącego osiedle koło dawnego PGR z nadbrzeżną częścią miejscowości. Droga powiatowa jest na tym odcinku szczególnie wąska, samochody mijają się na specjalnych poszerzeniach (mijankach) lub z wykorzystaniem wyjeżdżonego pobocza. Dodatkowym problemem jest znaczne pofalowanie terenu na tym krótkim odcinku. Skutkiem tego kierujący pojazdem nie widzi pojazdów, lub pieszych znajdujących się bezpośrednio za wzniesieniem. Stwarza to bardzo duże ryzyko wypadków drogowych. Droga ta jest jedynym połączeniem dwóch części Gąsek, uczęszczanym przez pieszych i rowerzystów, zarówno turystów jak i mieszkańców.

Na całym odcinku do drogi przylega działka gminna przeznaczona na chodnik i ścieżkę rowerową. Nie występują tu więc żadne przeszkody blokujące szybkie przystąpienie do realizacji inwestycji.

Dzięki realizacji inwestycji, zostanie rozwiązany poważny problem komunikacyjny miejscowości. Zdecydowanie poprawi się bezpieczeństwo użytkowników, tak pieszych jak i rowerzystów a także zmotoryzowanych. Zdecydowanie poprawi się wizerunek i atrakcyjność miejscowości.

Ponieważ nie ma przeszkód prawnych, zakłada się stosunkowo krótki okres realizacji inwestycji; do końca 2014 r. Szacunkowy koszt inwestycji: 300 tys. zł.

## **3. Budowa ciągu pieszo rowerowego do Sarbinowa**

Inwestycja dotyczy odcinka gruntowej drogi gminnej łączącej najkrótszą trasą Gąski z Sarbinowem. Odcinek ten, od zakrętu drogi powiatowej (wschodniego końca ul. Nadbrzeżnej) do granicy sołectw liczy 1250 m.

Sarbinowo stanowi ośrodek zachodniej części gminy Mielno. Znajduje się tu kościół parafialny, przychodnia, biblioteka, szkoła podstawowa, poczta, apteka, cmentarz itd. Z tego względu mieszkańcy Gąsek a także przebywający tu turyści często odwiedzają pobliskie Sarbinowo. Istniejąca droga gruntowa jest w bardzo złym stanie. W zależności od pogody występują tu błoto, kałuże, koleiny lub kurz. Ten stan rzeczy nie sprzyja turystyce, ponieważ turyści odwiedzają sąsiednie miejscowości samochodem, okrężną drogą, zamiast pieszo lub rowerem wykorzystując najkrótszą trasę.

Budowa ciągu pieszo-rowerowego na tym odcinku poprawi wzajemną dostępność tak blisko położonych miejscowości. Dzięki ułatwieniu komunikacji pieszej i rowerowej w pewnym stopniu zmaleje ruch samochodowy między miejscowościami – dotarcie pieszo lub rowerem będzie wygodniejsze a może nawet szybsze niż samochodem.

Odcinek ten pokrywa się w całości z międzynarodowym szlakiem rowerowym R 10. Dzięki realizacji inwestycji niepowtarzalne walory widokowe tego odcinka połączą się z komfortem i wygodą użytkowania.

Dzięki realizacji inwestycji, w istotny sposób poprawi się jakość życia mieszkańców Gąsek a także atrakcyjność turystyczna. Zdecydowanie poprawi się bezpieczeństwo użytkowników, tak pieszych jak i rowerzystów a także zmotoryzowanych. Znacząco poprawi się wizerunek i atrakcyjność miejscowości.

Ponieważ nie ma przeszkód prawnych, zakłada się stosunkowo krótki okres realizacji inwestycji; do końca 2014 r. Szacunkowy koszt inwestycji: 500 tys. zł.



#### 4. Budowa ciągu pieszo-rowerowego do Pleśnej

Inwestycja dotyczy gruntowego odcinka ulicy Nadbrzeżnej, od jej skrzyżowania z ul. Latarników i Kołobrzeską do granicy z miejscowością Pleśna w gminie Będzino. Odcinek ten liczy 1150 m.

Obecna droga gruntowa stanowi dojazd do działek prywatnych. Pas drogowy jest stosunkowo szeroki, jednak faktycznie zawężają go rosnące tu stare wierzby, tworzące aleję. Jednocześnie odcinek ten pokrywa się w całości z międzynarodowym szlakiem rowerowym R 10 prowadzącym dalej w kierunku Ustronia Morskiego i Kołobrzegu.

Tak więc potrzeba zapewnienia dojazdu do działek oraz wydzielenia ciągu pieszo-jezdnego może kolidować z aleją wierzb, posiadającą niewątpliwie walory krajobrazowe. Mimo tych problemów należy przystąpić do optymalnego i kompleksowego rozwiązania projektowego. Jest to o tyle ważne, że na zachodnim krańcu miejscowości, tuż przy granicy gminy znajdują się pojedyncze gospodarstwa domowe, dla których jest to najkrótsza droga do serca wsi.

Budowa ciągu pieszo-rowerowego na tym odcinku poprawi także dostęp do pobliskiej miejscowości Pleśna w gminie Będzino.

Dzięki realizacji inwestycji, w istotny sposób poprawi się jakość życia mieszkańców Gąsek a także atrakcyjność turystyczna.

Ze względu na mniejsze znaczenie inwestycji w porównaniu do trzech w/w zadań, zakłada się dłuższy okres realizacji inwestycji, tj. do końca 2016 r. Szacunkowy koszt inwestycji: 500 tys. zł.

#### *Zestawienie kosztów zadań inwestycyjnych w ramach priorytetu I.*

|    | <b>Budowa i modernizacja ciągów spacerowo-rowerowych</b> | <b>Szacunkowe koszty</b> |
|----|--|--------------------------|
| 1. | Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ulicy Nadbrzeżnej  | 1 000 000                |
| 2. | Budowa ciągu pieszo-rowerowego do osiedla Gąski          | 300 000                  |
| 3. | Budowa ciągu pieszo-rowerowego do Sarbinowa              | 500 000                  |
| 4. | Budowa ciągu pieszo-rowerowego do Pleśnej                | 500 000                  |
|    | <b>RAZEM</b>   | <b>2 300 000</b>         |

## **Priorytet II. Modernizacja i zagospodarowanie przejść na plażę**

### **Opis priorytetu**

Sołectwo Gąski posiada długą na 4,5 km plażę. Na tym odcinku znajduje się liczne przejścia na plażę, jednak część z nich są to przejścia „dzikie” lub prowadzące z posesji prywatnych. Żadne z publicznie dostępnych przejść na plażę nie posiada konstrukcji w pełni odpowiedniej do potrzeb nowoczesnego turysty. Żadne z nich nie umożliwia łatwego dostępu do plaży rowerzystów, wózków dziecięcych czy osób niepełnosprawnych. Stan ten nie odpowiada aspiracjom mieszkańców Gąsek, którzy chcą aby miejscowość była postrzegana jako dynamicznie rozwijający się ośrodek turystyki.

Potrzeby inwestycyjne w tym zakresie są bardzo duże. Ze względu na przyjętą siedmioletnią perspektywę (lata 2010-2017) uznano za najważniejsze zmodernizowanie w tym okresie trzech głównych, ogólnodostępnych przejść na plażę.

### **Opis zadań inwestycyjnych w ramach priorytetu**

#### **1. Budowa przejścia na plażę koło latarni morskiej**

Przejście na plażę na przedłużeniu ulicy Latarników, ze względu na położenie koło tłumnie odwiedzanej przez turystów latarni stanowi wizytówkę Gąsek. Mimo peryferyjnego usytuowania na zachodnim krańcu miejscowości przejście to jest najliczniej odwiedzane przez turystów. Zagospodarowanie tego miejsca stanowiło najważniejsze działanie w Planie Odnowy Miejscowości Gąski z 2007 r. W związku z tym przystąpiono do opracowania dokumentacji technicznej inwestycji, która została wykonana w grudniu 2009 r.

Obecnie przejście na plażę nie posiada utwardzonej nawierzchni, schodzi w kierunku plaży przecinając niewysoką wydmy. Wydma ta nie jest w żaden sposób zabezpieczona przed osuwaniem. Projekt zakłada wykonanie utwardzenia nawierzchni przejścia z kostki betonowej oraz płyt drogowych (na końcowym odcinku zagrożonym przez sztormy). Całe przejście będzie dostępne dla osób na wózkach inwalidzkich i wózków dziecięcych, nie będą występować bariery w postaci schodów lub progów. Ponadto zostanie wykonane oświetlenie ciągu oraz odwodnienie powierzchniowe. Całość zostanie uzupełniona elementami małej architektury, (ławki, kosze na śmieci). Koniecznym elementem projektu jest zabezpieczenie naruszonej wydmy przed osuwaniem, a przejścia przed zasypywaniem piaskiem. Całość, jako nowoczesny i atrakcyjny wizualnie obiekt w otoczeniu przyciągającej turystów latarni morskiej wpłynie pozytywnie na podniesienie estetyki miejscowości i jej odbiór przez turystów.

Zasięg oddziaływania projektu jest bardzo szeroki. Realizacja tej inwestycji znacznie ułatwi dostęp do miejsc wypoczynku, zarówno mieszkańcom jak i osobom wypoczywającym w Gąskach oraz podniesie estetykę miejscowości. Uregulowany ruch turystyczny ma również znaczący wpływ na ochronę wydmy przed niszczeniem, a zatem ma pozytywny wymiar ekologiczny.

Inwestycja jest gotowa do realizacji. Przewiduje się wykonanie inwestycji najpóźniej do końca 2011 r. Szacunkowy koszt inwestycji: 250 tys. zł.

## 2. Budowa przejścia na plażę przy ul. Morskiej

Przejście na plażę na przedłużeniu ulicy Morskiej jest usytuowane w centralnej części Gąsek, gdzie koncentruje się stosunkowo liczna zabudowa mieszkalna i usługowa. Bezpośrednio w sąsiedztwie plaży, przy ulicy Morskiej znajduje się plac sportowy – boisko. Miejsce to stanowi przestrzeń publiczną, na której odbywają się imprezy sportowe i kulturalne dla turystów i mieszkańców. Z tych względów przejście na plażę w tym miejscu jest w obecnym stanie nieadekwatne do istniejących potrzeb.

W miejscu tym istnieje stosunkowo wysoka wydma, z której schodzi się po wąskich i stromych schodkach. Konstrukcja schodów jest metalowa, stopnie drewniane. W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie nowego, szerszego i mniej stromego zejścia-schodów o solidniejszej konstrukcji. W ramach inwestycji przewiduje się także wykonanie małej architektury na szczycie wydmy w postaci ławek, poręczy i koszy na śmieci. Ze względu na wysokość wydmy możliwe jest także usytuowanie platformy widokowej. Koniecznym elementem projektu jest zabezpieczenie naruszonej wydmy przed osuwaniem. Całość, jako nowoczesny i atrakcyjny wizualnie obiekt pozytywnie na podniesienie estetyki miejscowości i jej odbiór przez turystów.

Realizacja tej inwestycji znacznie ułatwi dostęp do miejsc wypoczynku, zarówno mieszkańcom jak i osobom wypoczywającym w Gąskach oraz podniesie estetykę miejscowości. Uregulowany ruch turystyczny ma również znaczący wpływ na ochronę wydym przed niszczeniem, a zatem ma pozytywny wymiar ekologiczny.

Inwestycja wymaga uzgodnień z Urzędem Morskim w Słupsku. Szacunkowy koszt inwestycji: 300 tys. zł.



Plaża w Gąskach

### 3. Budowa przejścia na plażę na wysokości ul. Wczasowej

Przejście na plażę na wysokości ulicy Wczasowej jest usytuowane we wschodniej części Gąsek, gdzie koncentruje się stosunkowo liczna zabudowa mieszkalna i usługowa. Od głównej ulicy Nadbrzeżnej, na wysokości ulicy Wczasowej prowadzi do plaży wąski ciąg pieszy dł. 250 m. Ze względu na jego szerokość jest on zamknięty dla pojazdów. Wzdłuż ścieżki zostało wybudowane oświetlenie oraz usytuowano ławeczki. Niestety nawierzchnia chodnika jest prowizoryczna. Samo przejście na plażę jest w tym miejscu bardzo dogodnie, ze względu na niską wydmy. Z wydmy na plażę prowadzi łagodnie nachylona rampa o konstrukcji metalowej z nawierzchnią drewnianą.

Miejsce to może stanowić drugie, obok przejścia koło latarni, miejsce dostępu do plaży dla osób niepełnosprawnych lub wózków dziecięcych. Obecnie mimo, łagodnych spadków i braku schodów jest to bardzo utrudnione. Główną przeszkodę stanowią nierówności nawierzchni na dojściu do plaży oraz brak utwardzenia na szczycie wydmy.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie nowego, szerszego i mniej stromego zjazdu o solidniejszej konstrukcji. Koniecznym elementem projektu jest zabezpieczenie naruszonej wydmy. Niezbędna jest również wymiana nawierzchni chodnika – dojścia do plaży. Całość, jako nowoczesny i atrakcyjny wizualnie obiekt pozytywnie na podniesienie estetyki miejscowości i jej odbiór przez turystów.

Realizacja tej inwestycji znacznie ułatwi dostęp do miejsc wypoczynku, zarówno mieszkańcom jak i osobom wypoczywającym w Gąskach oraz podniesie estetykę miejscowości. Uregulowany ruch turystyczny ma również znaczący wpływ na ochronę wydmy przed niszczeniem, a zatem ma pozytywny wymiar ekologiczny.

Inwestycja wymaga uzgodnień z Urzędem Morskim w Słupsku. Szacunkowy koszt inwestycji: 350 tys. zł.

#### *Zestawienie kosztów zadań inwestycyjnych w ramach priorytetu II.*

|    | <b>Modernizacja i zagospodarowanie przejść na plażę</b> | <b>Szacunkowe koszty</b> |
|----|---|--------------------------|
| 1. | Budowa przejścia na plażę koło latarni morskiej         | 250 000                  |
| 2. | Budowa przejścia na plażę przy ul. Morskiej             | 300 000                  |
| 3. | Budowa przejścia na plażę na wysokości ul. Wczasowej    | 350 000                  |
|    | <b>RAZEM</b>  | <b>900 000</b>           |

### **Priorytet III. Aktywizacja społeczna**

#### **1. Aktywizacja społeczna w ramach działalności świetlicy opiekuńczo-wychowawczej**

Osiedle Gąski stanowi część miejscowości położoną wokół dawnego PGR. Są tu trzy bloki mieszkalne i kilka samodzielnych gospodarstw. W tej części sołectwa występują wszystkie typowe problemy wsi popegeerowskich, zwiększone bezrobocie, poczucie wykluczenia i braku perspektyw. Działalność świetlicy opiekuńczo-wychowawczej „Promyk” w Gąskach, dotyczy opieki i wychowania dzieci, realizacji programu profilaktyki i opieki nad dzieckiem i rodziną w gminie Mielno.

Koszty funkcjonowania klubu szacuje się na 50 tys. zł rocznie. Uwzględniając 7-letnią perspektywę Planu Odnowy Miejscowości (do 2017 r.), przyjmuje się że koszty funkcjonowania klubu w latach 2010-2017 wyniosą szacunkowo 100 tys. zł. Łączne koszty utworzenia i funkcjonowania klubu do końca 2017 r. wynoszą 400 tys. zł.

Funkcjonowanie klubu z ciekawą ofertą spędzenia czasu stanowi istotne wsparcie dla rodziców, oraz szansę dla dzieci na uzupełnienie wiedzy i rozwijanie zainteresowań. Nie mniej istotne jest rola świetlicy w wychowaniu i kształtowaniu postaw. Finansowanie klubu przez GOPS-u zapewnia fachową opiekę na dziećmi oraz prawidłowość realizowanego programu..

#### **2. Aktywizacja społeczna w ramach Klubu Młodzieży w Gąskach**

Osiedle Gąski stanowi część miejscowości położoną wokół dawnego PGR. Są tu trzy bloki mieszkalne i kilka samodzielnych gospodarstw. W tej części sołectwa występują wszystkie typowe problemy wsi popegeerowskich, zwiększone bezrobocie, poczucie wykluczenia i braku perspektyw. Istniejąca na terenie osiedla świetlica socjoterapeutyczna przeznaczona jest dla dzieci ze szkół podstawowych i gimnazjalnych. Młodzież w wieku pow. 16 roku życia nie ma miejsca, w którym mogłaby spędzać czas, rozwijać zainteresowania i zagospodarować wolny czas. W roku 2007 z inicjatywy grupy młodzieży i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej powstał pomysł adaptacji pomieszczenia po byłej kotłowni w bloku nr 7 na klub młodzieżowy. Pomysł uzyskał akceptację Spółdzielni „Jedność” w Mścicach oraz Agencji Nieruchomości Rolnych. W roku 2009 zostały sfinalizowane sprawy formalne, w tym zabezpieczenie środków na adaptację oraz finansowanie działalności klubu.

Rada Gminy Mielno w dniu 20 lutego 2009 r. powzięła uchwałę Nr XXX/305/09 w sprawie zamiaru utworzenia klubu młodzieżowego w Gąskach. Działalność klubu w myśl uchwały będzie finansowana ze środków na profilaktykę uzależnień zabezpieczonych w budżecie GOPS. Szacunkowy koszt projektu i wykonania adaptacji pomieszczeń wynosi ok. 150 tys. zł. Przewidywany jest termin wykonania dokumentacji do końca 2011 r. a wykonanie adaptacji do końca 2012 r.

Koszty funkcjonowania klubu szacuje się na 20 tys. zł rocznie. Uwzględniając 7-letnią perspektywę Planu Odnowy Miejscowości (do 2017 r.), przyjmuje się że koszty funkcjonowania klubu w latach 2013-2017 wyniosą szacunkowo 100 tys. zł. Łączne koszty utworzenia i funkcjonowania klubu do końca 2017 r. wynoszą 250 tys. zł.

Powstanie klubu z ciekawą ofertą spędzenia czasu będzie szansą i alternatywą dla młodzieży. Finansowanie klubu przez GOPS uaktywni młodzież, która będzie tworzyć własne projekty i przedsięwzięcia. Zaangażowanie w projekt GOPS-u zapewni także odpowiedni nadzór nad klubem.

### 3. Aktywizacja społeczna w ramach Klubu Sportowego „Fala Hen” Gąski

Sport jest jedną z najważniejszych form aktywności społecznej, sprzyjającej integracji i wyzwolającej pozytywnego ducha rywalizacji. Działający jako stowarzyszenie Klub Sportowy „Fala Hen” Gąski oprócz udziału w rozgrywkach ligowych i pucharowych realizuje zadania publiczne z zakresu upowszechniania i promowania sportu i kultury fizycznej. Stowarzyszenie organizuje turnieje sportowe dla dzieci i młodzieży. Wykorzystywane są do tego różne obiekty: m.in. boisko w Gąskach oraz hala sportowa w Mielnie w okresie zimowym. Od roku 2010 będzie możliwe korzystanie także z obiektu typu ORLIK. Klub korzysta z opieki wykwalifikowanego trenera, zapewniającego fachowy program imprez i przebieg zajęć dla dzieci i młodzieży.

Koszty realizacji zadań z zakresu upowszechniania i promowania sportu i kultury fizycznej wynoszą 15 tys. zł rocznie. Uwzględniając 7-letnią perspektywę Planu Odnowy Miejscowości (do 2017 r.), przyjmuje się że koszty realizacji zadań z zakresu upowszechniania sportu i kultury fizycznej w latach 2010-2017 wyniosą ok. 120 tys. zł.

#### *Zestawienie kosztów przedsięwzięć aktywizujących w ramach priorytetu III.*

|    | <b>Aktywizacja społeczna</b>   | <b>Szacunkowe koszty</b> |
|----|--|--------------------------|
| 1. | Aktywizacja społeczna w ramach działalność świetlicy opiekuńczo-wychowawczej | 400 000                  |
| 2. | Aktywizacja społeczna w ramach Klubu Młodzieży                               | 250 000                  |
| 3. | Aktywizacja społeczna w ramach KS „Fala Hen” Gąski                           | 120 000                  |
|    | <b>RAZEM</b>   | <b>770 000</b>           |



**Fragment kompleksu ORLIK 2012 w Gąskach**

**Przewodniczący Zebrania**

**Józef Fryczkowski**