

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno przy ulicy Sosnowej
Uchwała Nr XIV/126/07 Rady Gminy Mielno z dnia 26 października 2007 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
9	10	11	12	13	14	15	16
1.	27.12.2007	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie ul. Zwycięstwa 125 75-602 Koszalin	1. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 1 pkt 2 ppkt 4 w planowaniu przestrzennym należy uwzględnić zwłaszcza wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków a w planie określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (art. 15 ust. 2 ppkt 3 i 4 w/w ustawy). 2. zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. w art. 18 oraz 19 w/w ustawy zostały podane podstawowe zakresy problematyki konserwatorskiej wymagane w planach zagospodarowania przestrzennego. 3. podstawa do opracowania problematyki konserwatorskiej w w/w planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mielno, rejon ul. Sosnowej winno być zweryfikowane przez Projektantów w/w planu opracowanie Pt. „Gmina Mielno - studium krajobrazu kulturowego” wykonane przez Biuro Dokumentacji ze Szczecina w 2004 r. W w/w opracowaniu obszar objęty projektem planu znajduje się w postulowanej strefie B ochrony konserwatorskiej. Podano w nim również ramowe ustalenia obowiązujące w strefie B ochrony konserwatorskiej. Przy redagowaniu ustaleń planu należy je dostosować do specyfiki terenu położonego przy ul. Sosnowej w Mielnie. 4. na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne.	cały obszar planu	+		Uwzględniono w całości.
2.	02.01.2008	Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie Wydział Zarządzania Kryzysowego Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	1. Należy przeanalizować zapewnienie skutecznego działania systemu wykrywania i alarmowania oraz systemu wczesnego ostrzegania o zagrożeniach zgodnie z § 3 pkt. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Szefa Obrony Cywilnej Kraju, szefów obrony cywilnej województw powiatów i gmin (Dz. U. Nr 96 poz. 850). 2. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy	cały obszar planu	+		Uwzględniono w całości.

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno przy ulicy Sosnowej
Uchwała Nr XIV/126/07 Rady Gminy Mielno z dnia 26 października 2007 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8

			przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności i wyznaczonych zakładów oraz do likwidacji skażeń i celów przeciwpożarowych, zgodnie z § 3 pkt 13 przytoczonego powyżej rozporządzenia. 3. Wykonywanie obiektów budowlanych powinno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej, odpowiednio do art. 5 ust 1 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).				
3.	02.01.2008	Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie Wydział Infrastruktury Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	Na obszarze objętym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują zadania rządowe. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. w zakresie tekstu i rysunku planu: a) winien być przygotowany zgodnie z art. 5, art. 14 ust. 3 oraz art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ze szczególnym uwzględnieniem stawek % określanych na podstawie art. 15 ust. 2 pkt. 12 ww. ustawy, a także spełniać wszystkie wymogi § 4, 7, 8 i 9 i zał. Nr 1 do rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, b) zapisy dotyczące zmian przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne winny znaleźć się w tekście uchwały – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.), c) rysunek planu winien spełniać wszystkie wymogi ustawowe określone w art. 16 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 5 i 6 ww. rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w przepisach odrębnych – ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027), d) przed uchwaleniem planu należy zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy stwierdzić jego zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno. Brak zachowania przedmiotowej zgodności ze studium może skutkować	cały obszar planu	+		Uwzględniono w całości.

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno przy ulicy Sosnowej
Uchwała Nr XIV/126/07 Rady Gminy Mielno z dnia 26 października 2007 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8

			uchyleniem planu, e) szczególne zwrócenie uwagi na występowanie ewentualnych obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi. Wszelka zabudowa winna być kształtowana w sposób nie oddziałujący negatywnie na wartości kulturowe danego zabytku lub obszaru objętego ochroną konserwatorską. Wskazane jest korzystanie ze wszystkich możliwie dostępnych dokumentacji z badań i prac konserwatorskich, restauratorskich i archeologicznych. 2. w zakresie procedury planistycznej: a) należy zachować kolejność w zakresie procedury planistycznej ustaloną w art. 17 ww ustawy, b) spełnić wszystkie wymogi przepisów ustaw odrębnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, w tym waloryzacji przyrodniczej, ratyfikowanych konwencji międzynarodowych, obszarów sieci NATURA 2000, prawa geologicznego i górniczego oraz obrony cywilnej i zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych. c) projekt miejscowego planu winien zostać uzgodniony odrębnie z każdym uzgadniającym zgodnie z przepisami art. 17 pkt. 7 lit. a i c ww ustawy: – uzgodnienie z Wojewodą pod kątem zadań rządowych w trybie art. 17 pkt. 7 lit. a ww. ustawy (sprawy rozpatrywane przez Wydział Infrastruktury), – uzgodnienie z Wojewodą (z ramienia, którego działa Wojewódzki Konserwator Przyrody w Wydziale Środowiska i Rolnictwa ZUW) w zakresie planów dotyczących parków krajobrazowych i ich otulin oraz obszarów chronionego krajobrazu, w trybie art. 17 pkt. 7 lit. c ww. ustawy w związku z art. 16 pkt. 7 i art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079 ze zm.) Przy rozpatrzeniu każdej ze spraw zostanie wydane odrębne postanowienie zgodnie z art. 106 Kpa. Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego				
--	--	--	--	--	--	--	--

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mieleno w obrębie ewidencyjnym Mieleno przy ulicy Sosnowej
Uchwała Nr XIV/126/07 Rady Gminy Mieleno z dnia 26 października 2007 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mieleno w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8

			Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego opiniuje projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod kątem obrony cywilnej i zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych, w trybie § 3 pkt. 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Szefa Obrony Cywilnej Kraju, szefów obrony cywilnej województw, powiatów i gmin (Dz. U. Nr 96, poz. 850)				
4.	04.01.2008	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 13 a 70 - 030 Szczecin	Stosownie do art. 4 a pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami), Zarząd informuje że obszar objęty sporządzeniem planu znajduje się w obszarze pasa ochronnego. Pas ochronny wchodzi w skład pasa nadbrzeżnego rozumieniu ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, który zgodnie z art. 82 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. u. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami) stanowi obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią. Na takim obszarze obowiązują zakazy określone w art. 40 ust. 1 pkt 3 oraz w art. 82 ust.2 z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. u z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami).	cały obszar planu	+		Uwzględniono w całości.
5.	04.01.2008	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Żelazna 59 00-848 Warszawa	1. Wszystkie obiekty budowlane o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziom terenu są zgodnie z obowiązującymi przepisami przeszkodami lotniczymi i ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa ruchu lotniczego muszą być uzgadniane z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.	cały obszar planu	+		Uwzględniono w całości.
6.	07.01.2008	Dowództwo Sił Powietrznych 00-912 Warszawa 69	Wniosek o umieszczenie w treści planu zapisu o konieczności zgłaszania do Dowództwa Sił Powietrznych wszelkich obiektów o wysokości 50,00 m npt i więcej, przed wydaniem pozwolenia na budowę (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.)	cały obszar planu	+		Uwzględniono w całości.
7.	10.01.2008	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Wniosek dotyczący działek 75/18 i 85/9 - zachowanie działek jako terenu zielonego, ogólnodostępnego z przeznaczeniem na park, ochrona istniejącego drzewostanu, roślinności, uporządkowanie terenu	75/18 i 85/9	+		uwzględniono do dalszych prac planistycznych nie przesądzając o rozstrzygnięciu merytorycznym
8.	10.01.2008	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Wniosek dotyczy działek nr 85/9 i 75/18 - przeznaczenie działek na park ogólnodostępny, maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu.	75/18 i 85/9	+		uwzględniono do dalszych prac planistycznych nie przesądzając o rozstrzygnięciu merytorycznym

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mieleno w obrębie ewidencyjnym Mieleno przy ulicy Sosnowej
Uchwała Nr XIV/126/07 Rady Gminy Mieleno z dnia 26 października 2007 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mieleno w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8

9.	11.01.2008	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Wniosek dotyczący działek 75/18 i 85/9 - zachować jako teren zielony, uporządkowanie terenu	75/18 i 85/9	+		uwzględniono do dalszych prac planistycznych nie przesądzając o rozstrzygnięciu merytorycznym
10.	11.01.2008	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Wniosek dotyczy działek 85/9 i 75/18 - przeznaczenie na park z ochroną istniejącego drzewostanu	75/18 i 85/9	+		uwzględniono do dalszych prac planistycznych nie przesądzając o rozstrzygnięciu merytorycznym
11.	11.01.2008	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Działki nr 75/18 i 85/9 należy zachować jako teren zielony ogólnodostępny z przeznaczeniem na park z powodu ochrony istniejącego drzewostanu i roślinności	75/18 i 85/9	+		uwzględniono do dalszych prac planistycznych nie przesądzając o rozstrzygnięciu merytorycznym
12.	11.01.2008	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Wniosek dotyczy działek 75/18, 85/9 - działki przeznaczyć jako teren zielony z przeznaczeniem na park, ochrona istniejącego drzewostanu z możliwością uporządkowania terenu	75/18 i 85/9	+		uwzględniono do dalszych prac planistycznych nie przesądzając o rozstrzygnięciu merytorycznym
13.	11.01.2008	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Uwzględnienie próśb o sprzedaż lub dzierżawę części działek nr 85/9, 85/5, 85/8 o powierzchni ok. 100 m ² na polepszenie warunków zagospodarowania działki nr 85/2, której wnioskodawca jest użytkownikiem wieczystym Pozostawienie działki nr 85/9 jako teren zielony mający duże znaczenie ochronne dla terenów nadmorskich, narażonych na niszczące działanie morza i wiatrów (długofalowa ochrona okolicznych zabudowań)	85/9, 85/5, 85/8	+		uwzględniono do dalszych prac planistycznych nie przesądzając o rozstrzygnięciu merytorycznym
14.	18.01.2008	Wojewódzki Sztab Wojskowy 70 - 230 Szczecin 2	Bez wniosków, obszar objęty planem, przedstawiony w załączniku do uchwały nie obejmuje terenów wojskowych	cały obszar planu	+		Uwzględniono w całości.
15.	21.01.2008	Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie Wydział Środowiska i Rolnictwa Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	Teren objęty sporządzeniem planu w całości położony jest w obszarze chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, dla którego obowiązującym przepisem prawnym jest Rozporządzenie Nr 4/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 25, poz. 497). Na wszystkich działkach stwierdza się występowanie licznych zadrzewień. W związku z powyższym wnosi się o uwzględnienie w przedmiotowym planie zapisów zgodnych z zakazami	cały obszar planu	+		Uwzględniono w całości.

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno przy ulicy Sosnowej
Uchwała Nr XIV/126/07 Rady Gminy Mielno z dnia 26 października 2007 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Mielno w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8

			obowiązującymi w obszarach chronionego krajobrazu, a w szczególności: – zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych (...)				
--	--	--	---	--	--	--	--

Załączniki:

– zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Mielno, dnia 01 lutego 2008 r.

.....
Wójt Gminy Mielno