

**UCHWAŁA NR XLIX/600/2018
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 29 czerwca 2018 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego uchwalonego uchwałą Nr LX/611/2014 Rady Gminy Mielno z dnia 30 października 2014r.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

Tadeusz Jarząbek

Uzasadnienie

Przedmiotowa zmiana dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 2 tejże ustawy integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Na podstawie art. 27 ww. ustawy, zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Proponowane do objęcia zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszary oznaczone są na załączniku graficznym do uchwały.

Na terenie wskazanym do wykonania projektu zmiany planu ustalono w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej średniowysokiej intensywności, tereny zabudowy usługowej, zieleni parkowej, usług publicznych.

Przyczyną uzasadniającą konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu jest kompleksowe dostosowanie jego ustaleń do zmieniających się przepisów oraz nowych potrzeb mieszkańców oraz użytkowników nieruchomości, w zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przyjmuje się skalę opracowania planu 1:1000.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno”.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ustala się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mielna

Tadeusz Jarząbek