

**UCHWAŁA NR XLV/533/18
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 23 lutego 2018 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy
Mielno w obrębie ewidencyjnym Gąski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Gąski.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny składający się z arkuszy nr 1 i 2 przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

Tadeusz Jarząbek



1:10000

WebEWID

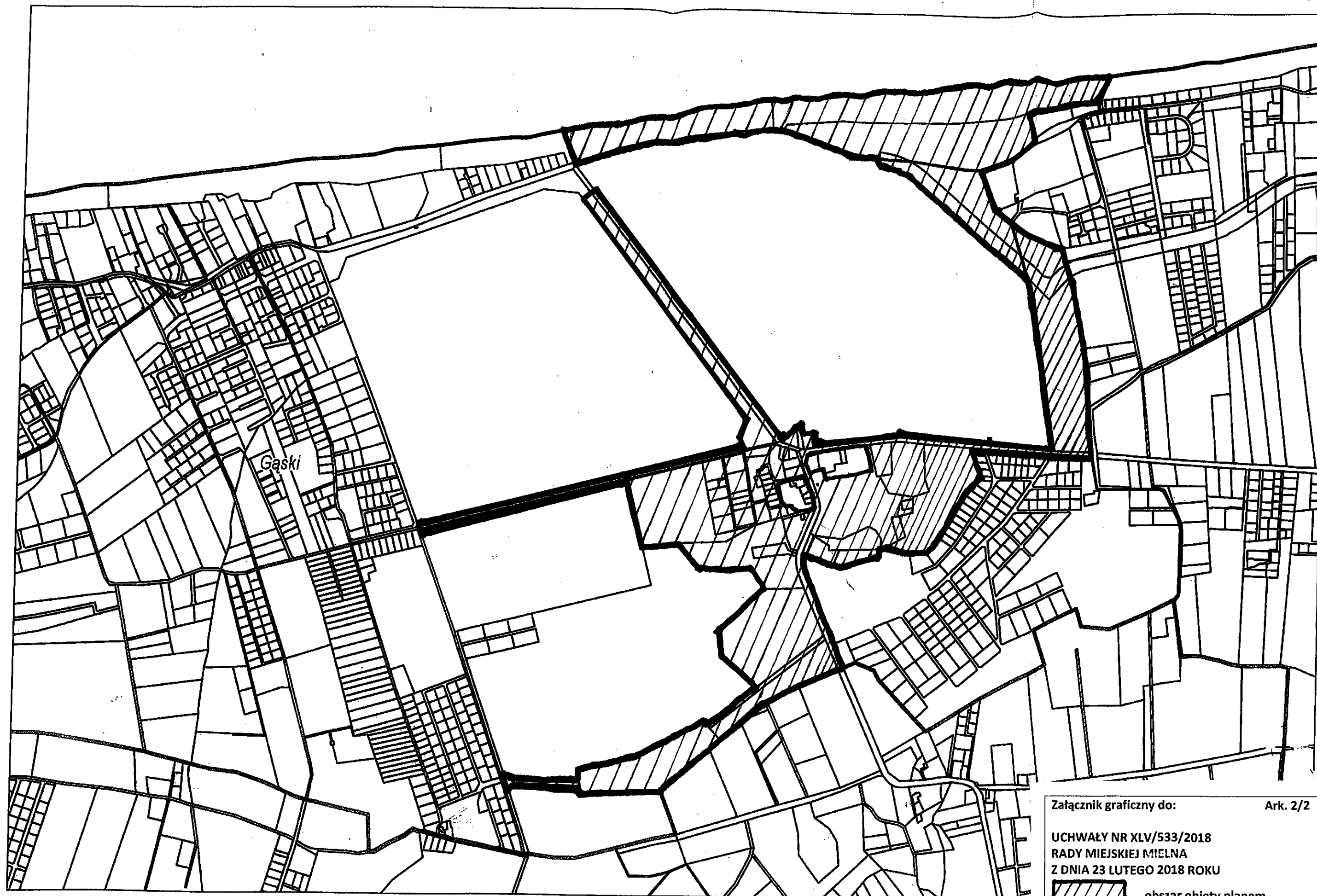
Załącznik graficzny do:

Ark. 1/2

UCHWAŁY NR XLV/533/2018
RADY MIEJSKIEJ MIELNA
Z DNIA 23 LUTEGO 2018 ROKU



obszar objęty planem



Gąski

1:10000

Załącznik graficzny do:

Ark. 2/2

UCHWAŁY NR XLV/533/2018
RADY MIEJSKIEJ MIELNA
Z DNIA 23 LUTEGO 2018 ROKU



obszar objęty planem

Uzasadnienie

Proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar leżący w obrębie ewidencyjnym Gąski w gminie Mielno w części zachodniej obrębu Gąski i znajduje się na obszarze, dla którego z dniem 1.01.2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Gąski. Teren proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar miejscowości Gąski o znacznej presji inwestycyjnej opisany od strony północnej, zachodniej i południowej granicami gminy Mielno a od strony zachodniej granicami obrębu ewidencyjnego Gąski. Z zakresu planu wyłączono obszar dla którego obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałami Rady Gminy Mielno nr LX/612/2014 z dnia 30 października 2014 r., oraz Nr XLI/432/10 z dnia 27 stycznia 2010 r.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 2 tejże ustawy integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny (Ark. 1/2 i Ark. 2/2) przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Przyczynami uzasadniającymi konieczność przystąpienia do sporządzenia planu są:

1)Wniosek Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Szczecinie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej terenów zamkniętych dla kompleksu wojskowego K-4251 zlokalizowanego na terenie gminy Będzino, w garnizonie Kołobrzeg. Strefa ochronna obejmuje obszar (opisany promieniem 3000m od punktu współrzędnych w państwowym układzie odniesień przestrzennych 2000, X-6012591,42 Y-55555486,05) w którym obowiązuje zakaz wznoszenia nowych obiektów budowlanych, których wysokość przekracza 33 m n. p. m.

2)Brak wpływu gminy na niekontrolowany podział terenu na działki.

3)Potrzeba zatrzymania niekontrolowanego lokalizowania substandardowej zabudowy lotniskowej (przyczepy, baraki, campingi) w atrakcyjnych przyrodniczo i krajobrazowo obszarach gminy Mielno.

4)Naruszenie poprzez niekontrolowaną samowolną zabudowę ładu przestrzennego gminy.

5)Brak wpływu na postępowanie administracji budowlanej w kwestii wyrażania zgody na lokalizowanie obiektów tymczasowych oraz innych obiektów na których wznoszenie nie jest wymagane pozwolenie na budowę.

6) Występowanie dużej ilości wniosków o ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowego obszaru oraz duże nakłady pracy związane z wydawaniem decyzji administracyjnych w tym zakresie.

7)Brak możliwości kształtowania układu dróg publicznych na obszarze objętym opracowaniem.

8)Brak skutecznej ochrony wyznaczonych w studium uwarunkowań terenów zieleni otwartej nieleśnej, plaż oraz terenów rolnych (zwartych obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej) o wysokiej klasie bonitacyjnej.

Ze względu na bardzo duży zakres opracowania przyjmuje się skalę opracowania planu 1:2000.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno”.

Ustala się standardowy zakres prac planistycznych.