



GMINA MIELNO

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU:

PT „Adaptacja częściowa budynku GOPS na dzienny dom Seniora”

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Mielno - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mielnie-Unieście, ul. VI Marca 35, Mielno 76-032 NIP 499-01-48-429, tel.: 94-345-98-30, fax.: 345-98-34

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy z rozbudową o windę zewnętrzną. Inwestycja zlokalizowana jest w Mielnie, przy ul. VI Marca 35 w Unieście, na działce nr 202/5.

- | | |
|--|--------------------|
| 1) projektu budowlanego PB | - po 5 egzemplarzy |
| 2) projektu wykonawczego PW | - po 5 egzemplarzy |
| 3) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót Stwor | - po 5 egzemplarzy |
| 4) kosztorysu inwestorskiego KI | - po 5 egzemplarzy |
| 5) przedmiaru robót PR | - po 5 egzemplarzy |
| 6) wizualizacja 3D | - po 5 egzemplarzy |

Do każdej pozycji wykonana zostanie wersja elektroniczna

Krótką charakterystyka istniejącego budynku

Teren inwestycji znajduje się na działce nr 202/5 w Unieście, we władaniu:

- Gminy Mielno w zarządzie Urzędu Gminy Mielno reprezentowanej przez Wójta Gminy, o udziale 1/1

Na przedmiotowym terenie prowadzony jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, którego kierownik posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wynikające z tytułu trwałego zarządu – zgodnie z decyzją Wójta Gminy Mielno z dnia 22 marca 2004 r.

W obszarze inwestycji brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budynek jest podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych (2 kondygnacja w poddaszu) z naczółkowym dachem krytym dachówką ceramiczną i dobudówką o płaskim dachu, usytuowany w południowej części działki. Budynek posiada przyłącze elektroenergetyczne, telefoniczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wyposażony jest w instalacje elektryczne, telefoniczne, teleinformatyczne, gazowe dla potrzeb kotłowni wbudowanej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, zimnej wody.

Dojazd do budynku prowadzi utwardzoną drogą z wjazdem od strony ulicy Rybackiej, z której wody opadowe odprowadzane są na przyległy trawiasty teren. Wejście do budynku zlokalizowane jest od strony południowej ulicy 6-go Marca, drugie wejście do budynku od strony północnej, a trzecie umożliwiające dostęp do kotłowni gazowej w piwnicy zlokalizowane jest od strony wschodniej

Ochrona zabytków

Na terenie inwestycji nie występują żadne obiekty podlegające ochronie – teren przedsięwzięcia inwestycyjnego nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Parametry techniczne istniejącego budynku:

- 1) powierzchnia piwnic - 170,24 m²
- 2) powierzchnia użytkowa parteru- 268,92 m
- 3) powierzchnia użytkowa I piętra- 170,83 m
- 4) wymiary zewnętrzne głównej nawy budynku: 21,32 x 12,67 m x wys. ok. 8,9 m (wys. kalenicy).
- 5) wymiary zewnętrzne parterowej dobudówki budynku: 11,58 x 8,39 m x wys. ok. 3,3 m (wys. kalenicy).

Zakres wykonania projektu przebudowy/rozbudowy budynku:

- 1) przewiduje się przekształcenie lokalu mieszkalnego na lokal użyteczności publicznej dla biur GOPS
- 2) należy dostosować obiekt do potrzeb osób niepełnosprawnych projektując windę przy szczytowej ścianie na kierunku wschodnim
- 3) należy dostosować piwnicę do potrzeb stworzenia szatni dla trenującej sztuki walki młodzieży
- 4) należy zaprojektować pomieszczenia dla dziennego domu seniora w parterze na 15 osób z miejscem do rozwijania zainteresowań kulinarnych, odpoczynku, terapii indywidualnej lub poradnictwa , szatni, łazienki
- 5) rozważyć możliwość zaprojektowania pomieszczeń magazynowych i archiwum pod salą gimnastyczną

Zakres wykonania projektu aranżacji budynku:

- 1) schemat funkcjonalno-przestrzenny ,
- 2) aranżacja rozmieszczenia elementów wyposażenia budynku: rozwinięcia ścian/widoki, rzuty podłogi i sufitu - w skali 1:50)
- 3) projekt (dobór) mebli, okładzin ściennych, posadzek i kolorystyki,
- 4) wykonanie projektów wzorniczych poszczególnych elementów wyposażenia i aranżacji tj.: wykonanie rysunków szczegółowych i złożeniowych w skalach 1:1; 1:5 lub 1:10 (w zależności od wielkości elementu), wykonanie wizualizacji 2D lub 3D wszystkich istotnych elementów wraz z ich opisami,
- 5) określenie dyspozycji oświetleniowych, elektroinstalacyjnych i teleinformatycznych, uwzględniających projekty wykonawcze poszczególnych branż ,
- 6) wykonanie motywów graficznych poszczególnych elementów aranżacji,
- 7) wskazanie materiałów, urządzeń oraz elementów wykończeniowych i detali wyposażenia wraz z kolorystyką,
- 8) wykonanie kosztorysu wyposażenia z podziałem na różne kategorie rodzajowe, (np. instalacje, multimedia, meble i prace stolarskie, materiały wykończeniowe, elementy wyposażenia i aranżacji, itp.),
- 9) przekazanie autorskich praw majątkowych,
- 10) Dokumentacja projektowa powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, materiałowe oraz wszystkie niezbędne rysunki zestawień, szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia.
- 11) Wszelkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Do wykończenia wewnątrz nie należy projektować użycia materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji i pozostałych pomieszczeniach należy zaprojektować materiały i wykładziny co najmniej trudno zapalne.
- 12) Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane w niniejszym pkt., a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
- 13) Wykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przedstawiania na bieżąco i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych.

Zakres finansowy przedsięwzięcia

Kosztorysowa wartość projektowanej przebudowy wraz z aranżacją wykończenia i wyposażenia budynku nie może przekroczyć kwoty: 1.000.000,00 zł brutto.

Nadzór autorski

W ramach nadzoru autorskiego należy przewidzieć:

- wizyty na budowie na żądanie inwestora zakończone wpisem do dziennika budowy - w celu kontroli postępu i jakości robót, ich zgodności z projektem, oraz udzielenie wskazówek i wyjaśnień wykonawcom,
- wprowadzenie ewentualnych poprawek w projekcie na etapie realizacji,
- stały kontakt telefoniczny oraz mailowy w trakcie realizacji robót i wyposażania budynku, współpraca w zakresie doradztwa oraz konsultacje

3. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia : 15.12.2016r.

4. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

a) koncepcja w postaci wizualizacji 3d wszystkich kondygnacji oraz elewacji – o wadze 40%

(właściwości estetyczne i funkcjonalne)

b) cena oferty – o wadze 60%

Porównanie ofert będzie dokonywane oddzielnie dla każdej z części zamówienia

Właściwości estetyczne i funkcjonalne to harmonia wnętrza obiektu, kolorystyka, zastosowanie materiałów wykończeniowych adekwatnych do funkcji inwestycji i miejsca położenia obiektu, nowatorstwo i oryginalność przyjętych rozwiązań architektonicznych, funkcjonalność rozwiązań a w tym organizacja wewnętrznej funkcji budynku i komunikacji, czytelność głównej funkcji obiektu.

Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w szczególności opłaty, prowizje i inne podobne świadczenia.

5. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać na adres zamawiającego: Urząd Gminy w Mielnie, ul. Bolesława Chrobrego 10, 76-032 Mielno, lub osobiście w Biurze Obsługi Interesanta (pok. 001).

Termin składania ofert upływa w dniu **15.06.2016 r.** Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, dnia **15.06.2016 r.**

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie skorzystania z oferty

7. Minimalne wymogi formalne ofert

Oferta powinna być złożona z załącznikiem w postaci wizualizacji 3d wszystkich kondygnacji oraz elewacji w zamkniętej kopercie z dopiskiem

Oferta – nie otwierać przed dniem 15 czerwiec 2016r – PT „Adaptacja częściowa

budynku GOPS na dzienny dom Seniora”

ZALĄCZNIKI:

- 1) Inwentaryzacja budowlana
- 2) projekt umowy

D Y R E K T O R
mgr Iwona Burdzińska