

Załącznik Nr 18
do Zarządzenia Nr 12/42/2016
Wójta Gminy Mielno
z dnia 24.03.2016 r.

Wójt Gminy Mielno

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Mielno według stanu na 31.12.2015 r.

sporządzona zgodnie z wymogami określonym w art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r.
o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm)

Mielno, marzec 2016

Spis treści

1. Przysługujące gminie prawa własności	3
1.1 Gminne zasoby nieruchomości.....	3
1.1.1 GRUNTY	3
1.1.1.1 Grunty oddane w trwałe zarząd i użytkowanie	10
1.1.1.2 Grunty oddane w użyczenie	11
1.1.2 BUDYNKI	11
1.1.2.1 Budynki mieszkalne	11
1.1.2.1.1 Budynki mieszkalne, których gmina jest jedynym właścicielem	11
1.1.2.1.2 Budynki mieszkalne, których gmina jest jedynym współwłaścicielem.....	12
1.1.2.2 Budynki niemieszkalne	12
1.1.2.3 Budynki gospodarcze, garaże, komórki	15
1.1.2.4 Pozostałe budynki	16
1.1.2.5 Budynki oddane w trwałe zarząd.....	17
1.1.2.6 Powierzchnia lokali w budynkach, które są współwłasnością lub we wspólnocie z gminą	17
1.1.3 BUDOWLE.....	24
2. Inne niż własność prawa majątkowe	25
2.1 Udziały w spółkach, akcje	25
3. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji	25
3.1 Nabycie nieruchomości	25
3.2 Zbycie nieruchomości	26
3.3 Planowane nieruchomości do zbycia w 2016 r.	27
4. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności oraz wykonania posiadania	28
4.1 Dzierżawy wieloletnie	28
4.2 Dzierżawy sezonowe	29
5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego	31

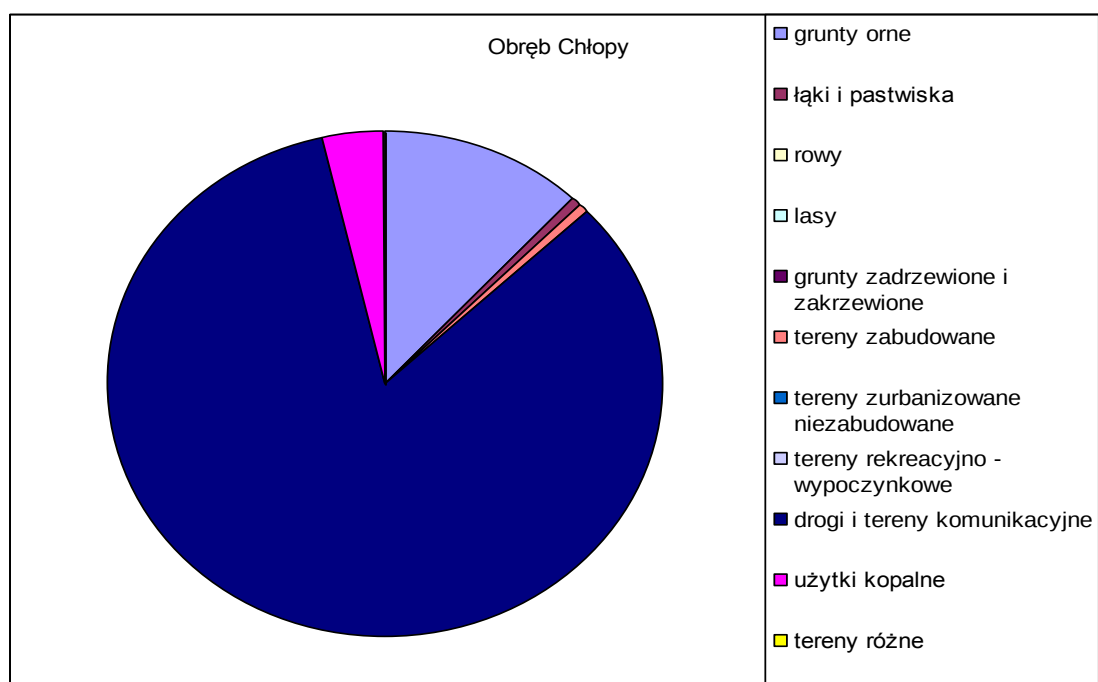
1. PRZYSŁUGUJĄCE GMINIE PRAWA WŁASNOŚCI

1.1 Gminne zasoby nieruchomości (stan na 31.12.2015 r.)

1.1.1 GRUNTY

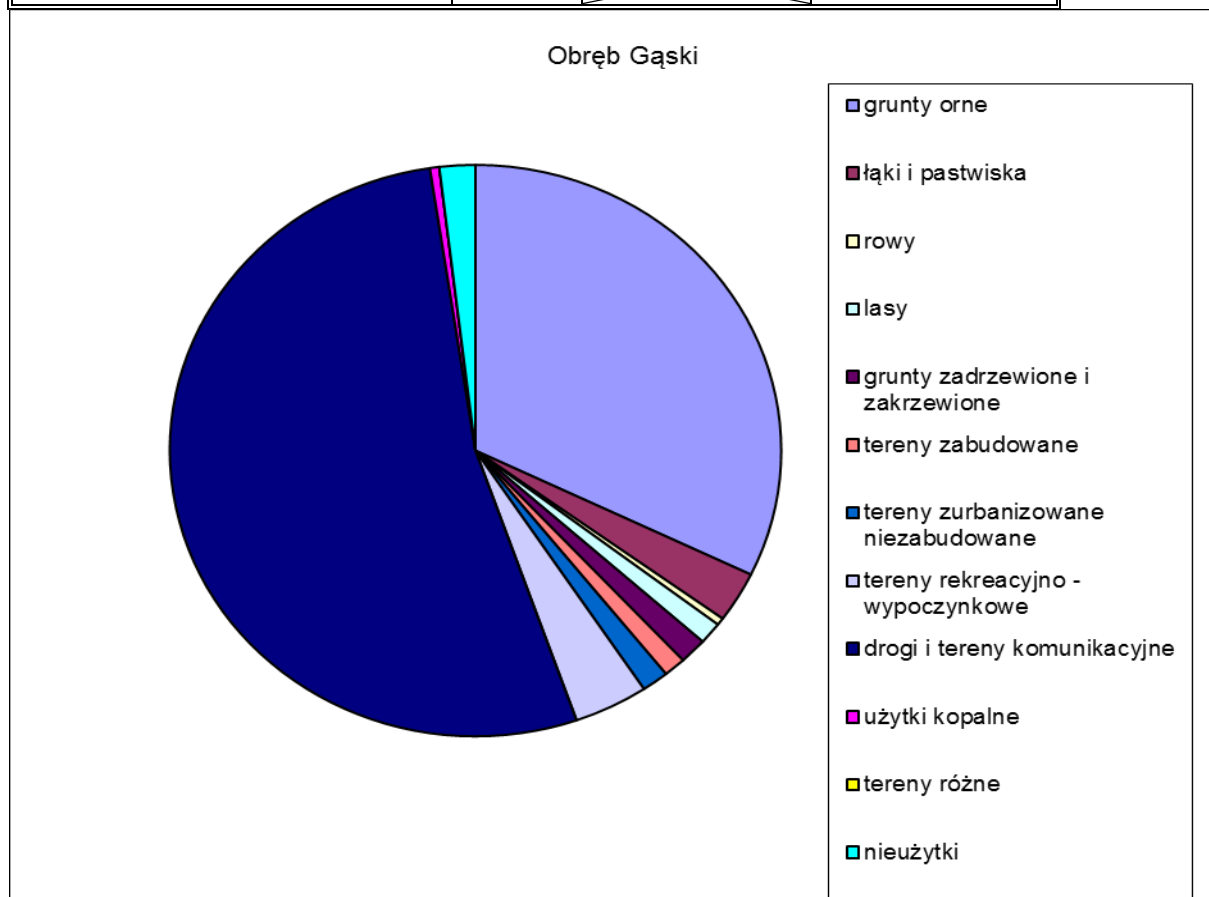
OBRĘB CHŁOPY

Lp	Wyszczególnienie	Ilość ha	Wartość jednostkowa zł/ha	Wartość całkowita zł
1	Grunty orne	0,6012	140 000,00	84 168,00
2	Łąki i pastwiska	0,0403	140 000,00	5 642,00
3	Rowy	0,0009	140 000,00	126,00
4	Lasy	0,0000	140 000,00	0,00
5	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	0,0000	140 000,00	0,00
6	Tereny zabudowane	0,0474	680 000,00	32 232,00
7	Tereny zurbanizowane niezabudowane	0,0000	680 000,00	0,00
8	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,0000	81 000,00	0,00
9	Drogi i tereny komunikacyjne	4,2171	410 000,00	1 729 011,00
10	Użytki kopalne	0,1802	120 000,00	21 624,00
11	Tereny różne	0,0000		0,00
12	Nie użytki	0,0000	120 000,00	0,00
Ogółem:		5,0871		1 872 803,00



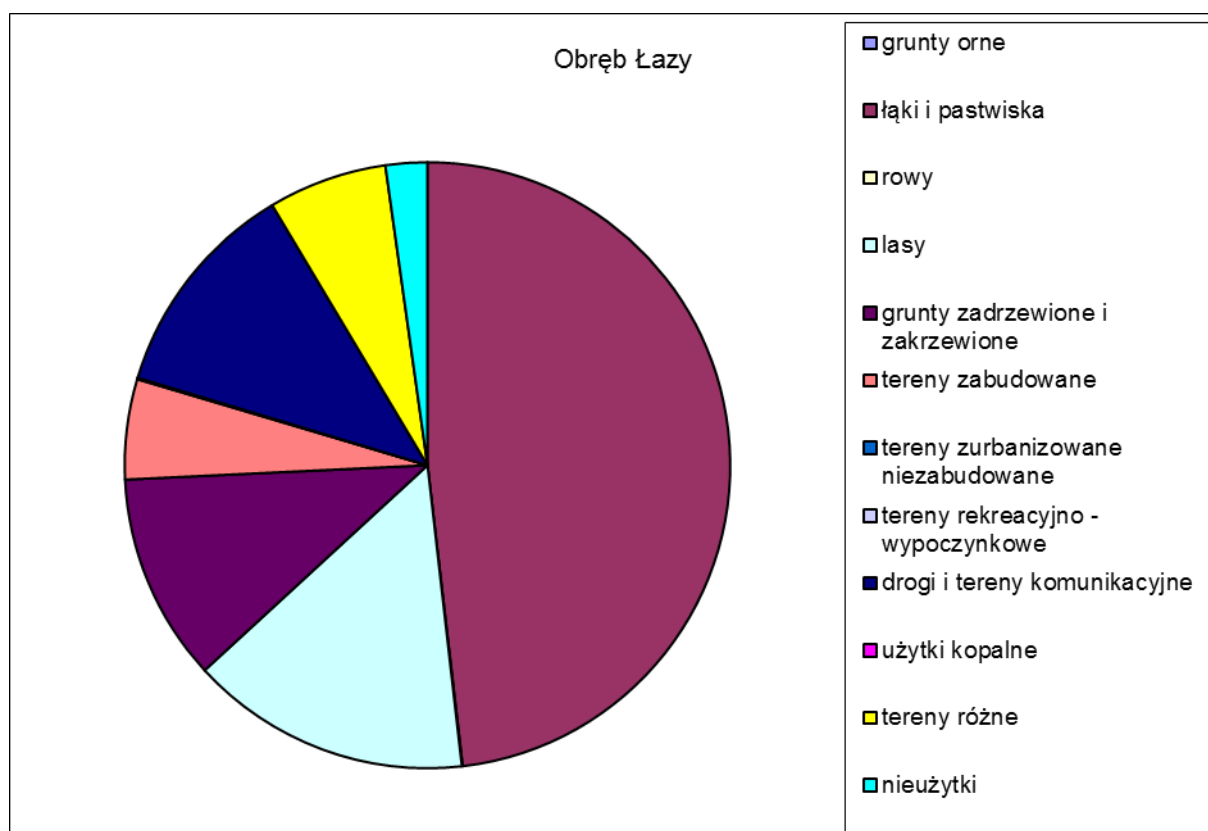
OBRĘB GĄSKI

Lp	Wyszczególnienie	Ilość ha	Wartość jednostkowa zł/ha	Wartość całkowita zł
1	Grunty orne	11,7200	140 000,00	1 640 800,00
2	Łąki i pastwiska	1,0465	140 000,00	146 510,00
3	Rowy	0,1499	140 000,00	20 986,00
4	Lasy	0,4500	140 000,00	63 000,00
5	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	0,5320	140 000,00	74 480,00
6	Tereny zabudowane	0,4272	800 000,00	341 760,00
7	Tereny zurbanizowane niezabudowane	0,5180	800 000,00	414 400,00
8	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1,4323	840 000,00	1 203 132,00
9	Drogi i tereny komunikacyjne	19,3152	410 000,00	7 919 232,00
10	Użytki kopalne	0,0000	120 000,00	0,00
11	Tereny różne	0,0000		0,00
12	Nie użytki	0,6904	120 000,00	82 848,00
Ogółem:		36,2815		11 907 148,00



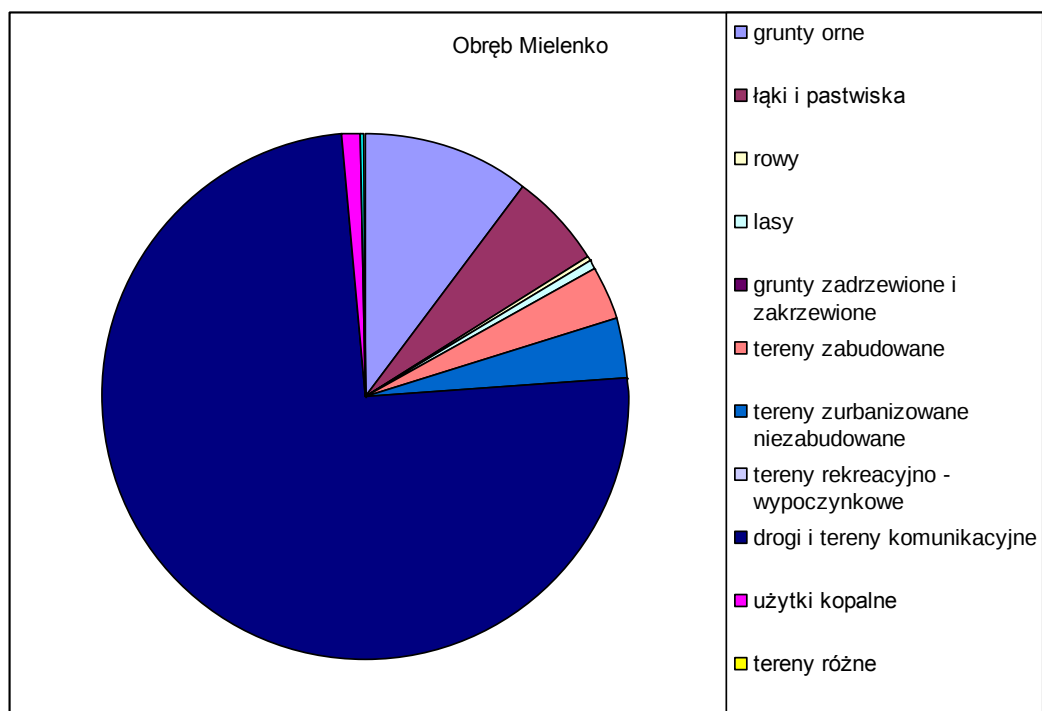
OBRĘB ŁAZY

Lp	Wyszczególnienie	Ilość ha	Wartość jednostkowa zł/ha	Wartość całkowita zł
1	Grunty orne	0,0000	110 000,00	0,00
2	Łąki i pastwiska	18,6183	110 000,00	2 048 013,00
3	Rowy	0,0152	110 000,00	1 672,00
4	Lasy	5,7929	110 000,00	637 219,00
5	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	4,2829	110 000,00	471 119,00
6	Tereny zabudowane	2,0659	670 000,00	1 384 153,00
7	Tereny zurbanizowane niezabudowane	0,0248	670 000,00	16 616,00
8	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,0050	710 000,00	3 550,00
9	Drogi i tereny komunikacyjne	4,5481	410 000,00	1 864 721,00
10	Użytki kopalne	0,0000	110 000,00	0,00
11	Tereny różne	2,4537	670 000,00	1 643 979,00
12	Nieużytki	0,8614	110 000,00	94 754,00
Ogółem:		38,6682		8 165 796,00



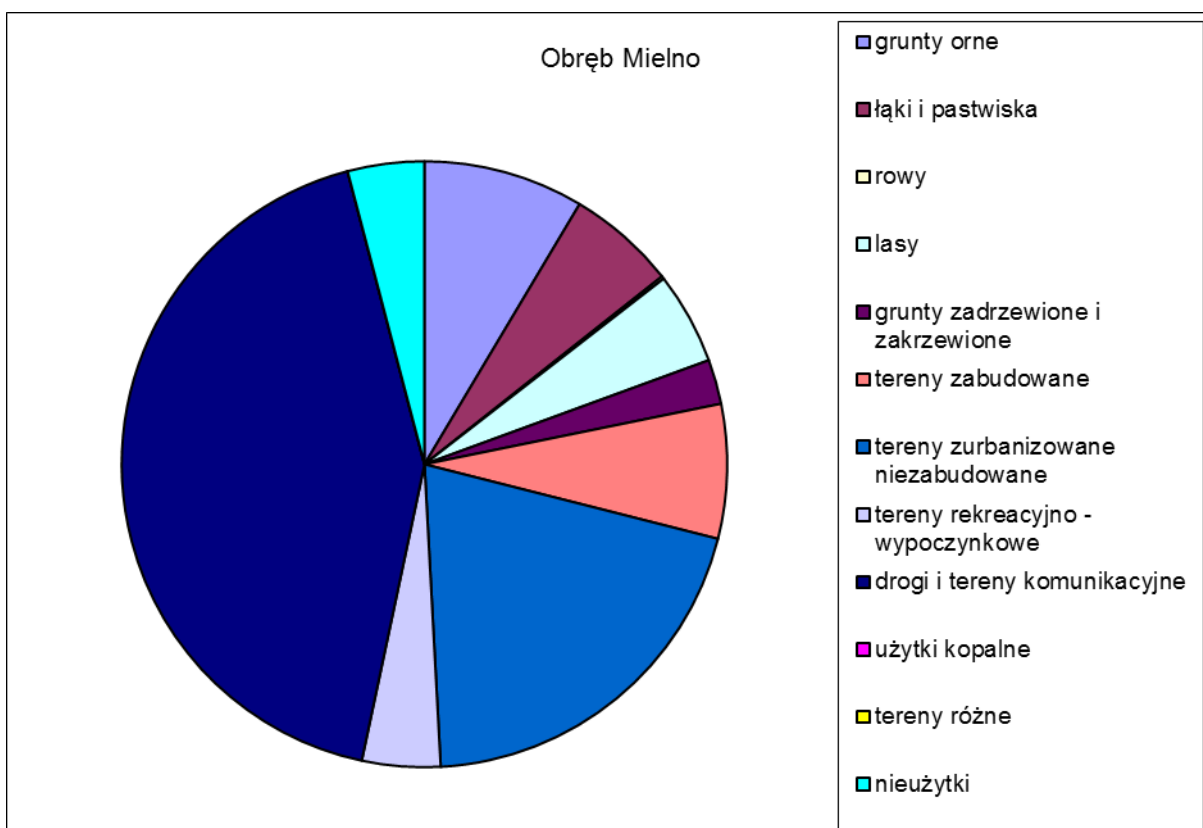
OBRĘB MIELENKO

Lp	Wyszczególnienie	Ilość ha	Wartość jednostkowa zł/ha	Wartość całkowita zł
1	Grunty orne	1,6392	140 000,00	229 488,00
2	Łąki i pastwiska	0,9439	140 000,00	132 146,00
3	Rowy	0,0200	140 000,00	2 800,00
4	Lasy	0,0868	140 000,00	12 152,00
5	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	0,0000	140 000,00	0,00
6	Tereny zabudowane	0,5685	680 000,00	386 580,00
7	Tereny zurbanizowane niezabudowane	0,5594	680 000,00	380 392,00
8	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,0000	790 000,00	0,00
9	Drogi i tereny komunikacyjne	11,9554	410 000,00	4 901 714,00
10	Użytki kopalne	0,1500	120 000,00	18 000,00
11	Tereny różne	0,0000		0,00
12	Nieużytki	0,0517	120 000,00	6 204,00
Ogółem:		15,9749		6 069 476,00



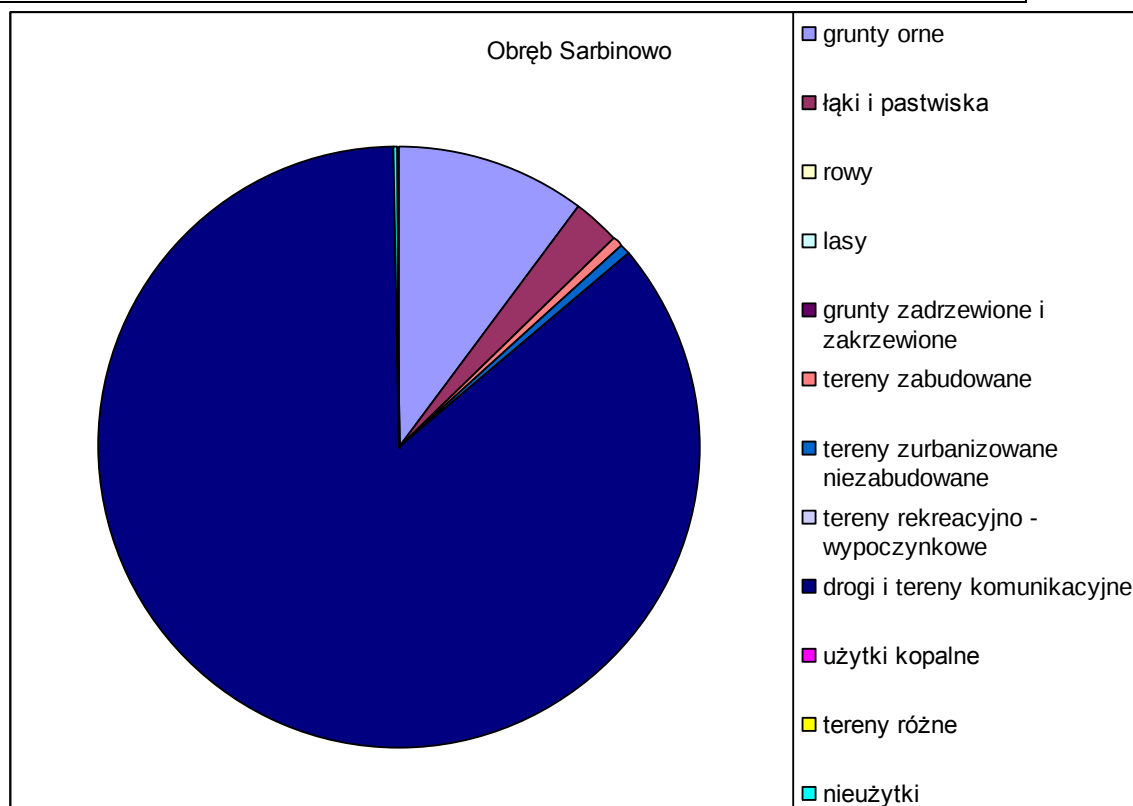
OBRĘB MIELNO

Lp	Wyszczególnienie	Ilość ha	Wartość jednostkowa zł/ha	Wartość całkowita zł
1	Grunty orne	7,1071	140 000,00	994 994,00
2	Łąki i pastwiska	4,8047	140 000,00	672 658,00
3	Rowy	0,1227	140 000,00	17 178,00
4	Lasy	4,0826	140 000,00	571 564,00
5	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	1,9680	140 000,00	275 520,00
6	Tereny zabudowane	5,9423	1 080 000,00	6 417 684,00
7	Tereny zurbanizowane niezabudowane	16,7523	1 080 000,00	18 092 484,00
8	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	3,4681	1 170 000,00	4 057 677,00
9	Drogi i tereny komunikacyjne	35,3351	410 000,00	14 487 391,00
10	Użytki kopalne	0,0000	140 000,00	0,00
11	Tereny różne	0,0000	140 000,00	0,00
12	Nie użytki	3,3935	140 000,00	475 090,00
Ogółem:		82,9764		46 062 240,00



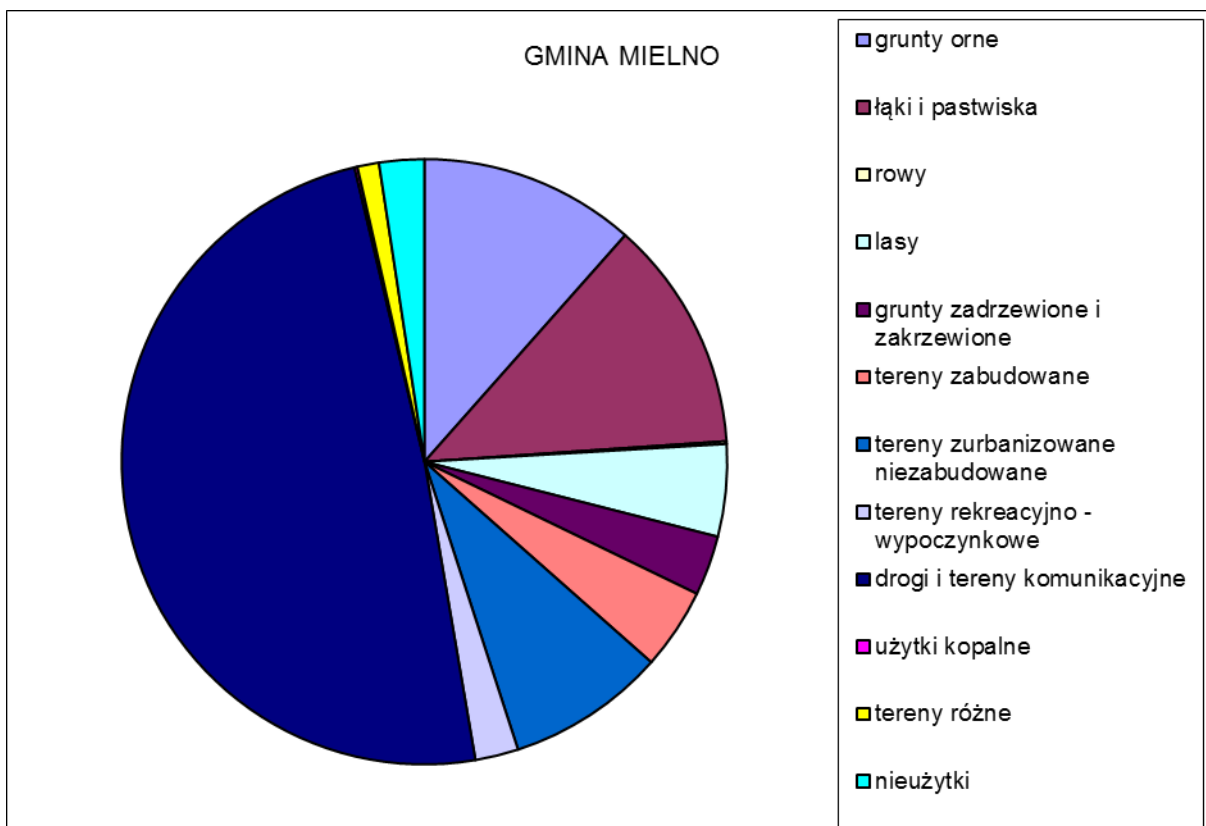
OBRĘB SARBINOWO

Lp	Wyszczególnienie	Ilość ha	Wartość jednostkowa zł/ha	Wartość całkowita zł
1	Grunty orne	3,4295	140 000,00	480 130,00
2	Łąki i pastwiska	0,8178	140 000,00	114 492,00
3	Rowy	0,0014	140 000,00	196,00
4	Lasy	0,0377	140 000,00	5 278,00
5	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	0,0000	140 000,00	0,00
6	Tereny zabudowane	0,1718	810 000,00	139 158,00
7	Tereny zurbanizowane niezabudowane	0,1208	810 000,00	97 848,00
8	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,0000	830 000,00	0,00
9	Drogi i tereny komunikacyjne	28,5651	410 000,00	11 711 691,00
10	Użytki kopalne	0,0000	120 000,00	0,00
11	Tereny różne	0,0000		0,00
12	Nie użytki	0,1140	120 000,00	13 680,00
Ogółem:		33,2581		12 562 473,00



GMINA MIELNO

Lp	Wyszczególnienie		Wartość całkowita zł
1	Grunty orne	24,4970	3 429 580,00
2	Łąki i pastwiska	26,2715	3 119 461,00
3	Rowy	0,3101	42 958,00
4	Lasy	10,4500	1 289 213,00
5	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	6,7829	821 119,00
6	Tereny zabudowane	9,2231	8 701 567,00
7	Tereny zurbanizowane niezabudowane	17,9753	19 001 740,00
8	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	4,9054	5 264 359,00
9	Drogi i tereny komunikacyjne	103,9360	42 613 760,00
10	Użytki kopalne	0,3302	39 624,00
11	Tereny różne	2,4537	1 643 979,00
12	Nie użytki	5,1110	672 576,00
Ogółem:		212,2462	86 639 936,00



1.1.1.1 Grunty oddane w trwały zarząd i użytkowanie.

Trwały zarząd

L.p.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia [m2]	Zarządca trwały
1	42/17	Mielno	63	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
2	202/5	Mielno	6766	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
3	277/12	Mielno	714	Szkoła Podstawowa w Mielnie
4	863	Mielno	19102	Szkoła Podstawowa w Mielnie
5	711/51	Mielno	3538	Przedszkole w Mielnie
6	48/26	Mielno	240	Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji
7	39/8	Mielno	129	Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji
8	822	Mielno	47	Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji
9	875/1	Mielno	3107	Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji
10	20/1	Mielno	9868	Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji
11	155/11	Mielno	1849	Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji
12	155/17	Mielno	851	Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji
13	278/2	Mielno	137	Centrum Promocji i Informacji Turystycznej Gminy Mielno
14	34	Mielenko	999	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
15	35/1	Mielenko	1247	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
16	185/30	Gąski	3390	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mielnie
17	10/1	Gąski	1374	Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji
18	359/2	Sarbinowo	411	Szkoła Podstawowa w Sarbinowie
19	360/8	Sarbinowo	9848	Szkoła Podstawowa w Sarbinowie
20	360/9	Sarbinowo	16	Szkoła Podstawowa w Sarbinowie
21	293/1	Sarbinowo	7481	Mieleński Ośrodek Sportu i Rekreacji

Użytkowanie

L.p.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia [m2]	Użytkownik
1	227/1	Mielno	7491	Liga Obrony Kraju Zarząd Główny Warszawa

1.1.1.2 Grunty oddane w użyczenie.

W użyczenie oddano:

- część działki nr 18 obr. Chłopy – w związku z inwestycją „Modernizacja Przystani Rybackiej w Chłopach” - na rzecz Urzędu Morskiego w Słupsku.

1.1.2 BUDYNKI

1.1.2.1 Budynki mieszkalne

1.1.2.1.1 Budynki mieszkalne, których Gmina jest jedynym właścicielem

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) budynek usługowo-mieszkalny przy ul. Chrobrego 9 w Mielnie zlokalizowany na działkach: dz. 60/3 ; 61/1	
(Powierzchnia użytkowa) 910,24 m ² dla usług (Ośrodek Zdrowia i Apteka) 516,89 m ² , dla mieszkań 393,35	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) 511 m ²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia) dz. 913	0,2111ha
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) szpitale i zakłady opieki medycznej	

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) budynek mieszkalny przy ul. Wakacyjna 11 w Mielnie zlokalizowany	
(Powierzchnia użytkowa) Mieszkalna-socjalne 263,04 m ²	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) 181 m ²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia) dz. 437/21	0,0934ha
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) inne niemieszkalne (wykorzystywane jako mieszkalne)	

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) budynek mieszkalny przy Gąski 1 w Gąskach	
(Powierzchnia użytkowa) p.u. 562,46 m ²	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab m ²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia) dz. 193/169 Kw: KO1/00029740/2	0,3589ha
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) mieszkalne	

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) budynek mieszkalny przy Gąski 1a w Gąskach .	
(Powierzchnia użytkowa) p.u. 524,57 m ²	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab m ²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia) dz. 193/169 Kw: KO1/00029740/2	0,3589ha
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) mieszkalne	

1.1.2.1.2 Budynki mieszkalne, których Gmina jest współwłaścicielem

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) budynek mieszkalny wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjna 9 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokali) 949,16 (Powierzchnia zabudowy i kubatura) 473,86 m ² /4264,74 m ³ przypadającej Gminie 399,90 m ² oraz procentowym udziale w nieruchomości wspólnej 41,99%		
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 437/15 0,2091ha		
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej		

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokale mieszkalne w budynku mieszkalnym wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Chrobrego 2-2a w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa) 750,34 m ² (Powierzchnia zabudowy i kubatura) 314,93 m ³ /2746,19 przypadającej Gminie m ² oraz procentowym udziale w nieruchomości wspólnej 493/10000 dla podatku od nieruchomości obciążać część mieszkalną o pow. 20,09m ²		
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 879 KO1K/00072060/7 0,0334ha		
(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokale mieszkalne w budynku mieszkalnym wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Chrobrego 2-2a w Mielnie		

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokale w budynku mieszkalno-usługowym współwłasności mieszkaniowej przy ul. Lechitów 17 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa)403,4 (Powierzchnia zabudowy i kubatura) 224,63/2411 Mieszkalna przypadająca Gminie 55,50 m ² oraz procentowym udziale w nieruchomości wspólnej 14,04% oraz użytkowa przypadająca Zespołowi Szkół w Mielnie 90,50 m ² wraz z procentowym udziałem w nieruchomości wspólnej 23,30% pow. zab. 227m ²		
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 277/6 KO1K00063514/9 0,0574ha		
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej		

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) lokal budynku mieszkalno-usługowym współwłasności mieszkaniowej przy ul. Lechitów 21 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa)410,4 m ² (Powierzchnia zabudowy i kubatura) 216,2/2271 przypadającej Zespołowi Szkół w Mielnie 165,70 m ² oraz procentowym udziale w nieruchomości wspólnej 40,39 %		
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 277/7 Kw 63431 0,0448ha		
(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) lokal budynku mieszkalno-usługowym współwłasności mieszkaniowej przy ul. Lechitów 21 w Mielnie		

1.1.2.2 Budynki niemieszkalne

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalnyw budynku współwłasności mieszkaniowej wykorzystywany poprzednio jako kasa biletowa przy ul. Lechitów 12 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa) 180,17 m ² (Powierzchnia zabudowy i kubatura) przypadającej Gminie Mielno 42,68 m ² oraz procentowym udziale w nieruchomości wspólnej 21,13% pow. zab. 118m ²		
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 325/7 Kw 74826 0,1255 ha		
(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalnyw budynku współwłasności mieszkaniowej wykorzystywany poprzednio jako kasa biletowa przy ul. Lechitów 12 w Mielnie		

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) budynek świetlicy wiejskiej (użyteczności publicznej) współwłasności mieszkaniowej przy ul. Nadbrzeżna 47 w Gąskach	
(Powierzchnia użytkowa) 266,21 (Powierzchnia zabudowy i kubatura) przypadającej Gminie Mielno 58,70 m ² oraz procentowym udziale w nieruchomości wspólnej 29,50% pow. zab 186m ²	
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia) dz. 35/8 Kw 50853 0,1050 ha	
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej	

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) budynek świetlicy wiejskiej (kultury) w Niegoszczy	
(Powierzchnia użytkowa) 47,93 m ²	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) 56,25 m ²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia) dz. 182/1 0,0509 ha	
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe/ własność działki - Gmina Mielno/	

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal w budynku biurowym współwłasności nieruchomości przy ul. Chrobrego 10 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa) o powierzchni użytkowej budynku do podatku od nieruchomości (bez klatki schodowej) 807,59 m ² pow. zab. 346m ²	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) 807,59 m ²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia) dz. 216/6 0,3783ha	
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) biurowa/ własność działki - Gmina Mielno/	

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) budynek użyteczności publicznej współwłasności nieruchomości przy ul. Nadmorskiej 62 w Sarbinowie	
(Powierzchnia użytkowa) 408,92 m² (Powierzchnia zabudowy i kubatura) 182/1842 przypadającej Gminie Mielno 1. Lu 1. Osrodek zdrowia – 112,86 m ² - płaci podatek sam 2. Lu 2 centrala telefoniczna – 15,89 m ² - płaci sam 3. Lu 3 (policja) – 69,19 sprzedany 13.01.2016 r. oraz procentowym udziale w nieruchomości wspólnej do opodatkowania 35/64 % - pow 145,74 m ²	
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia) dz. 401 Kw 63998 0,0217ha	
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) inne niemieszkalne /własność działki - współwłasność lokalowa/	

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal usługowy „HUBERTUS” Kraśnik 44 gm. Biesiekierz	
(Powierzchnia użytkowa) o powierzchni użytkowej budynku do podatku od nieruchomości (bez klatki schodowej) 307 m ² pow. zab. 231,80m ²	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) 307 m ²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia) dz. 102/3 0,45ha	
(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal usługowy „HUBERTUS” Kraśnik 44 gm. Biesiekierz	
(Powierzchnia użytkowa) o powierzchni użytkowej budynku do podatku od nieruchomości (bez klatki schodowej) 307 m ² pow. zab. 231,80m ²	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) 307 m ²

(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 102/3	0,45ha
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) usługowa/ własność działki - Gmina Biesiekierz /działka w użytkowaniu wieczystym Gminy Mielno	

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) Budynek szatni dla piłkarzy w Gąskach ul. Sportowa 1	
(Powierzchnia użytkowa) 115,69 m ² działka 19/3 – pow. 0.9031 ha, działka 18/5 – pow . 0,0773 ha	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) 146 m ² kub. 662,4 m ³
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia Budynek dz. nr 19/3 z dostępem z działki nr 18/5 Kw 49863 S.R Koszalin	
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe/ własność działki - Gmina Mielno	

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) Budynek administracyjno –mieszkalny ul. B. Chrobrego 45 , Unieście	
(Powierzchnia użytkowa) 607,60 m ² działka 153/2– pow. 0.1612 ha, działka 152/4 – pow . 0,0015 ha	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) 315,27m ² kub. 2582,90 m ³
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia Budynek działka 153/2– pow. 0.1612 ha, działka 152/4 – pow . 0,0015 ha	
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe/ własność działki - Gmina Mielno	

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) Budynek letniskowy (29 i1) – Łazy, ul. Mieleńska 9	
(Powierzchnia użytkowa) 57 m ²	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 19/1 Kw 30168 0,4117 ha	
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) Pozostałe budynki niemieszkalne /własność działki – Gmina Mielno	

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) Budynek letniskowy (27 i1) – Łazy, ul. Mieleńska 9	
(Powierzchnia użytkowa) 56 m ²	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 19/1 Kw 30168 0,4117 ha	
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) Pozostałe budynki niemieszkalne /własność działki – Gmina Mielno	

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) Budynek letniskowy (25 i1) – Łazy, ul. Mieleńska 9	
(Powierzchnia użytkowa) 57 m ²	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 19/1 Kw 30168 0,4117 ha	
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) Pozostałe budynki niemieszkalne /własność działki – Gmina Mielno	

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) Budynek letniskowy (24 i1) – Łazy, ul. Mieleńska 9	
--	--

(Powierzchnia użytkowa)	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)
	57 m ²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia)	
dz. 19/1 Kw 30168	0,4117 ha
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym)	
Pozostałe budynki niemieszkalne /własność działki – Gmina Mielno	

1.1.2.3 Budynki gospodarcze, garaże, komórki.

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja)	
garaże „Budynek nr 18” powojkowe przy ul. Świerczewskiego w Unieściu	
(Powierzchnia użytkowa)	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)
1468 m ² 0,1142ha ; (4/258) 0,1098 ha	Powierzchnia działki – (4/252) 0,0753 ha; (4/267) 0,3531 ha ; (4/253) 0,0753 ha ; (4/254) pow. zab. 1638m ²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia	
dz. 4/252 ; 4/267; 4/253 ; 4/254 ; 4/258	0,7277ha
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym)	
inne niemieszkalne/ własność działki - Gmina Mielno /	

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) budynek gospodarczy „Elektrociepłownia kotłownia w Wybrzeżu” przy ul. Wakacyjnej 13 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa) 97,57 m²	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab 113m²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 821 0,2140ha	
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) inne niemieszkalne/ własność działki - Gmina Mielno /	

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) budynek gospodarczy „Warsztat baza na terenie Wybrzeża” przy ul. Wakacyjnej 13 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa) 426,26 m²	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 332 m²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 821 Kw 26688 0,2140ha	
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) inne niemieszkalne/ własność działki - Gmina Mielno /	

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) budynek gospodarczy „Elektrociepłownia kotłownia w Wybrzeżu” przy ul. Wakacyjnej 13 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa) 97,57 m ²	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 821 0.2140ha	
(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) budynek gospodarczy „Elektrociepłownia kotłownia w Wybrzeżu” przy ul. Wakacyjnej 13 w Mielnie	

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja)	
garaże „Wiata magazynowa na terenie Wybrzeża” przy ul. Wakacyjnej 13 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa)	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)
232,50 m²	pow. zab. 288 m²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia	
dz. 821 Kw 26688	0,2140ha
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym)	
inne niemieszkalne/ własność działki - Gmina Mielno /	

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) garaże przy ul. Chrobrego 9 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa) 63,80 m ²	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 65m ²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 913 Kw KO1K00070140/8 0.2111 ha	
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) szpitale i zakłady opieki medycznej/ własność działki - Gmina Mielno /	

1.1.2.4 Pozostałe budynki

(Nazwa budynku wg zestawienia budynków Gminy lub dokładna lokalizacja) budynek „Remizy Strażackiej w Mielniku” przy ul. Strażackiej 8 w Mielniku	
(Powierzchnia użytkowa) 484,83 m ²	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 362m ²
(numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia dz. 79 0,2761ha	
(Funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym) produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa / własność działki - Gmina Mielno/ działka w użytkowaniu wieczystym Gminy Mielno	



(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Toaleta publiczna	
(Powierzchnia użytkowa lokalu) Pow. użyt. 7,98 m ²	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 10,96 m ²
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia Pow. użyt. 7,98.m ² dz. 300/2 0,0266 ha	
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja użyteczności publicznej./ własność działki - Urząd Morski KO1K/00086038/5	
(Rok powstania) 29.07.2013 r	(Data przejęcia) działka przejęta umową użyczenia GN 27/11 z 27.10.2011r.

1.1.2.5 Budynki oddane w trwały zarząd

Budynek stanowiący siedzibę Centrum Promocji i Informacji przy ul. **Lechitów** w Mielnie zlokalizowany na działce: dz. 278/2 wykorzystywany do celów biurowych :

- powierzchnia użytkowa budynku 62,70 m²
- powierzchnia działki – 0,0137 ha
- funkcja budynku wg ewidencji budynków w Starostwie Powiatowym: inne niemieszkalne;

1.1.2.6 Powierzchnia lokali w budynkach, które są współwłasnością lub wspólnotą z udziałem gminy



(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 2 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 19,56 m ² - parter	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²	
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia pow. użyt. 949,16 m ² dz. 437/15 0,2091ha		
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej		

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 7 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 31,34 m ² - parter	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²	
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia Pow. użyt. 949,16 m ² dz. 437/15 0,2091ha		
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej		

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 10 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 18,81 m ² - I piętro	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²	

(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia		
Pow. użyt. 949,16 m ²	dz. 437/15	0,2091ha
(Funkcja lokalu wg umowy najmu)		
funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej		
(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja)		
Lokal mieszkalny nr 13 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokalu)	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)	
12,19 m ² - I piętro	pow. zab. 499m ²	
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia		
Pow. użyt. 949,16 m ²	dz. 437/15	0,2091ha
(Funkcja lokalu wg umowy najmu)		
funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej		

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 16 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 29,02 m ² - I piętro	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²	
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia Pow. użyt. 949,16 m ² dz. 437/15 0,2091ha		
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej		

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 18 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 23,13 m ² - I piętro	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²	
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia Pow. użyt. 949,16 m ² dz. 437/15 0,2091ha		
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej		

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 19 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 18,55 m ² - parter	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²	
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia Pow. użyt. 949,16 m ² dz. 437/15 0,2091ha		
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej		

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 20 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 18,21 m ² - I piętro	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²	
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia Pow. użyt. 949,16 m ² dz. 437/15 0,2091ha		

(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej
--

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 21 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 25,60 m ² - I piętro	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia) Pow. użyt. 949,16 m ² dz. 437/15 0,2091ha	
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej	

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 22 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 14,27 m ² - I piętro	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia) Pow. użyt. 949,16 m ² dz. 437/15 0,2091ha	
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej	

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 23 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 33,06 m ² - II piętro	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia) Pow. użyt. 949,16 m ² dz. 437/15 0,2091ha	
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej	

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 24 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 18,81 m ² - II piętro	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia) Pow. użyt. 949,16 m ² dz. 437/15 0,2091ha	
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej	

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 27 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie	
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 12,02 m ² - II piętro	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 499m ²
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia) Pow. użyt. 949,16 m ² dz. 437/15 0,2091ha	
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej	

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja)		
Lokal mieszkalny nr 28 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokalu)	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)	
18,46 m ² - II piętro	pow. zab. 499m ²	
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia		
Pow. użyt. 949,16 m ²	dz. 437/15	0,2091ha
(Funkcja lokalu wg umowy najmu)		
funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej		

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja)		
Lokal mieszkalny nr 29 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul Wakacyjnej 9 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokalu)	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)	
16,72 m² - II piętro	pow. zab. 499m²	
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia		
Pow. użyt. 949,16 m²	dz. 437/15	0,2091ha
(Funkcja lokalu wg umowy najmu)		
funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej		

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja)		
Lokal mieszkalny nr 32 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokalu)	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)	
11,76 m ² - II piętro	pow. zab. 499m ²	
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia)		
Pow. użyt. 949,16 m ²	dz. 437/15	0,2091ha
(Funkcja lokalu wg umowy najmu)		
funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej		

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja)		
Lokal mieszkalny nr 34 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokalu)	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)	
18,73 m ² - II piętro	pow. zab. 499m ²	
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia)		
Pow. użyt. 949,16 m ²	dz. 437/15	0,2091ha
(Funkcja lokalu wg umowy najmu)		
funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej		

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja)		
Lokal mieszkalny nr 36 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokalu)	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)	
23,13 m ² - II piętro	pow. zab. 499m ²	
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia)		
Pow. użyt. 949,16 m ²	dz. 437/15	0,2091ha
(Funkcja lokalu wg umowy najmu)		
funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej		

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja)		
Lokal mieszkalny nr 37 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wakacyjnej 9 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokalu)	(Powierzchnia zabudowy i kubatura)	
16.54 m ² - II piętro	pow. zab. 499m ²	
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia		
Pow. użyt. 949,16 m ²	dz. 437/15	0,2091ha
(Funkcja lokalu wg umowy najmu)		
funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej		



(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 3 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lechitów 17 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 25,30 m ² - I piętro	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 227m ²	
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia Pow. użyt. 455,3m ² dz. 277/6 0,0574 ha		
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej		

(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszkalny nr 5 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lechitów 17 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 30,20 m² - I piętro	(Powierzchnia zabudowy i kubatura) pow. zab. 227m²	
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia Pow. użyt. 455,3m² dz. 277/6 0,0574 ha		
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) funkcja mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/działka w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej		



(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja)		
Lokal mieszk. nr 8 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Chrobrego 2 w Mielnie		
(Powierzchnia użytkowa lokalu)	(Powierzchnia zabudowy budynku i kubatura)	
20,09 m ² - parter	pow. zab. 320m ²	
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia		
Pow. użyt. 610,36m ²	dz. 879	0,0334 ha
(Funkcja lokalu wg umowy najmu)		
magazyn/ własność działki - wspólnota mieszkaniowa		



(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszk. nr 2 w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Nadmorskiej 27 w Sarbinowie		
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 20,09 m ² - parter	(Powierzchnia zabudowy budynku i kubatura) pow. zab. 320m ²	
(pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia Pow. użyt. 610,36m ² dz. 879 0,0334 ha		
(Funkcja lokalu wg umowy najmu) magazyn/ własność działki - wspólnota mieszkaniowa		



(Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszk. nr 1 w budynku użyt. publ. Przy ul. VI Marca 35 w Unieściu		
(Powierzchnia użytkowa lokalu) 58,00 m ² - I piętro	(Powierzchnia zabudowy budynku i kubatura) pow. zab. 261m ²	

Nazwa lokalu w budynku wg zestawienia lokali w budynkach Gminy lub dokładna lokalizacja) Lokal mieszk. nr 5 w budynku Gminnego ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. 6 Marca 35 w Unieście.	
Powierzchnia użytkowa lokalu) 58,0 m ² - I - piętro	(Powierzchnia zabudowy budynku i kubatura) pow. zab. 320m ²
pow. użytkowa budynku , numery działek na których zlokalizowany jest budynek oraz ich powierzchnia Pow. użyt. 687,1m ² dz. 202/5 0,6766 ha	
Funkcja lokalu wg umowy najmu) mieszkalna/ własność działki - Gmina Mielno/Trwał Zarząd – GOPS Unieście	

1.1.3 BUDOWLE

Lp.	KRST	Nazwa	Wartość
1.	2 21 210	Oświetlenie ulic placów	2 454 566,03
2.	2 21 211	Sieci wodociągowe i kanalizacyjne	2 078 370,01
3.	2 22 220	Drogi ,chodniki , parkingi	59 186 574,27
4.	2 22 223	Przejścia nadziemne i podziemne	6 203 351,30
5.	2 22 224	Budowle wodne z wyłączeniem melioracji wodnych	6 705 434,12
6.	2 22 225	Melioracje wodne podstawowe	80 126,00
7.	2 29 290	Budowle sportowe i rekreacyjne z wyłączeniem ogrodów i parków publicznych, skwerów	512 671,04
8.	2 29 291	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej gdzie indziej nie sklasyfikowane	3 505.837,47
		Razem grupa 2	80 726 930,24

2 INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

2.1 Udziały w Spółkach, Akcje

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA FINANSOWE
		stan wg ewidencji księgowej na dzień 31.12.2015 r.
I.	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA TRWAŁE	43 797 002,00 zł
	Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	43 797 002,00 zł
1.	Aport w Spółce ZWK Unieście - Akt notarialny A10485/2007-wb 2321/W z 31.12.2007	42 433 000,00 zł
2.	Udziały w PGK Koszalin Akt Notarialny A176/2010 - wb 2009/W-15 z dn. 15.01.2010	31 500,00 zł
3.	Udziały w PGK Koszalin - podwyższenie kapitału Akt Notarialny A Nr 679/2011 - wb 2041/W-05 z dn. 21.02.2011	500,00 zł
4.	Aport w Spółce ZWK Unieście – akt notarialny 521/2014 z 18.02.2014r.	626 902,00 zł
5.	Aport w Spółce ZWK Unieście - Fa fakt/001/75/2013 - wb 2017/IB/04 z 30.04.2013	705 100,00 zł
Ogółem		43 797 002,00

3 ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

3.1 Nabycie nieruchomości

Lp.	Data	Przedmiot sprzedaży	Lokalizacja	Działka	Powierzchnia [m2]	Forma sprzedaży	Cena netto [zł]
1.	14.10.2015	nieruchomość zabudowana	Mielno ul. B. Chrobrego	153/2 152/4	1612 m2 15 m2	zakup	2.063 428,00 zł
2.	21.12.2015	nieruchomość gruntowa	Gąski	46/21	250 m2	darowizna	0,00 zł
3.	21.12.2015	nieruchomość gruntowa	Mielno	1/12	300 m2	darowizna	0,00 zł
4.	21.12.2015	nieruchomość gruntowa	Mielno	44/5	80 m2	darowizna	0,00 zł

3.2 Zbycie nieruchomości

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia	Data umowy notarialnej	cena sprzedaży netto	wpłata netto	uwagi
1	działka nr 165/106 obręb Mielno	1455	20.01.2015	460 000,00 zł	460 000,00	Rokowania
2	działka nr 4/122 obręb Mielno	3656	25.02.2015	515 100,00 zł	515 100,00	II przetarg
3	działka nr 89/3 obręb Łazy	2304	10.03.2015	133 073,00 zł	13 310,00	art..37 ust.2pkt.6 na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej
4	działka nr 415/52 obręb Mielno	6347	10.03.2015	384 247,00 zł	384 247,00	art..37 ust.2pkt.6 na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej
5	działka nr 466/10 obręb Mielno	71	14.04.2015	18 372, 00 zł	18 372,00	art..37 ust.2pkt.6 na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej
6	działka nr 67/18 obręb Łazy	64	14.04.2015	13 964,00 zł	13 964,00	art..37 ust.2pkt.6 na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej
7	działka nr 33/19 obręb Mielno	152	10.06.2015	15 998,00 zł	1 598,00	art..37 ust.2pkt.6 na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej
8	działka nr 852/3 obręb Mielno	92	07.07.2015	142 793,00 zł	14 282, 00	art..37 ust.3 na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej
9	działka nr 852/4 obręb Mielno	77	07.07.2015	119 512,00 zł	59 757,00	art..37 ust.3 na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej
10	działka nr 852/5 obręb Mielno	121	07.07.2015	187 804,00 zł	18 784,00	art..37 ust.3 na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej
11	działka nr 165/51 obręb Mielno	163	23.07.2015	24 455,00 zł	2 450,00	art..37 ust.3 na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej
12	działka nr 165/153 obręb Mielno	2	23.07.2015	584,00 zł	584,00	art..37 ust.2pkt.6 na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej
13	działki nr 711/100, 711/105 obręb Mielno	81	14.10.2015	19 246 ,00 zł	19 246 ,00 zł	art..37 ust.2pkt.6 na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej
14	działka nr 29/25 obręb Chłopy	15	04.11.2015	1 570,00 zł	1 570,00 zł	art..37 ust.2pkt.6 na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej

15	działka nr 4/485 obręb Mielno	820	19.11.2015	147 000,00 zł	147 000,00 zł	Rokowania
16	działka nr 33/14 obręb Mielno	1102	26.11.2015	75 750,00 zł	75 750,00 zł	I przetarg
17	Działki nr 226/35, 226/36, 226/38 obręb Mielno	80	04.12.2015	23 179,00 zł	23 179,00 zł	art..37 ust.2pkt.6 na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej
18	działka nr 4/483 obręb Mielno	683	04.12.2015	110 100,00 zł	110 100,00 zł	Rokowania
19	działka nr 7/9 obręb Łazy	6628	04.12.2015	437 200,00 zł	437 200,00 zł	II przetarg
20	działka nr 4/484 obręb Mielno	841	09.12.2015	141 200,00 zł	141 200,00 zł	Rokowania
21	działka nr 213/5 obręb Mielno	161	30.12.2015	39 071,00 zł	19 536,00 zł	art..37 ust.2pkt.6 na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej

3.3 Planowane nieruchomości do zbycia w 2016 r.

Lp	położenie i nr. Nieruchomości	powierzchnia nieruchomości w m ²	powierzchnia nieruchomości do sprzedaży w m ²	przewidywana cena sprzedaży zł	przewidywane wpływy w 2015 r.
1	Na właściwe zagospodarowanie posiadanych nieruchomości	500	500	100 000,00 zł	15 000,00 zł
2	Unieście działka nr 4/124 obręb Mielno	5846	5846	863 550,00 zł	863 550,00 zł
3	Unieście działka nr 4/123 obręb Mielno	4200	4200	716 000,00 zł	716 000,00 zł
4	Łazy działki nr 103/51, 103/52 obręb Łazy	5 287	5 287	400 000,00 zł	400 000,00 zł
5	Unieście działki nr 4/486,4/487,4/488,4/489	2976	2976	385 000,00 zł	385 000,00 zł
6	Mielno działka nr 867/8	4794	4794	1 873 400,00 zł	1 873 400,00 zł
	Razem	2 3603	2 3603	4 337 950,00 zł	4 252 950,00 zł

4 DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA.

4.1 Dzierżawy wieloletnie

Lp.	Miejscowość, nr działki,	Powierzchnia w m ²	Cel	Czynsz za rok netto w zł
1.	Mielno, cz.dz.nr 898 ul. Gałczyńskiego	40	Budynek gospodarczy	500,00
2.	Mielno, cz.dz.nr 48/27 ul. Chrobrego	6	Reklama	800,00
3.	Sarbinowo, cz.dz.nr 171 ul. Nadmorska	1150	Parking	9.100,00
4.	Mielno, cz.dz.nr 48/27 ul. Chrobrego	1360	Usługi i tereny zielone	13.000,00
5.	Mielno, cz.dz.nr 711/275 ul. Jaracza	100	Postój samochodu ciężarowego i koparko - ładowarki	2.000,00
6.	Mielno, cz.dz.nr 48/27 ul. Chrobrego	8	Reklama	1.050,00
7.	Mielno, cz.dz.nr 117/25 ul. Piotra Skargi	186	Powiększenie działki sąsiedniej tereny zielone	850,00
8.	Mielno, cz.dz.nr 117/28 ul. Chmielna	4000	Park linowy	8.000,00
9.	Łazy, dz.nr 72/2 ul. Leśna	152	Obiekt handlowo – usługowy salon zabaw dla dzieci	7.000,00
10.	Mielno, cz.dz.nr 274/12 ul. Lechitów	30	Tereny zielone	100,00
11.	Mielno, dz.nr 47/31 ul. Kościuszki	746	Powiększenie działki sąsiedniej tereny zielone	1.780,00
12.	Mielno, cz.dz.nr 558/3 ul. Lechitów	64	Tereny zielone	180,00
13.	Mielno, dz.nr 48/18 ul. Wojska Polskiego	83	Tereny zielone	450,00
14.	Gąski, cz.dz.nr 174/4	65	Wieża telekomunikacyjna	5.000,00 *
15.	Mielno, cz.dz.nr 913 ul. Chrobrego	52	Parking dla własnych celów	505,00
16.	Mielno, cz.dz.nr 920/3 ul. Pionierów	300	Parking dla własnych celów	3.800,00
17.	Sarbinowo, cz.dz.nr 210/4	440	Parking dla własnych celów	2.800,00
18.	Sarbinowo, cz.dz.nr 210/4	348	Tereny zielone	1.150,00
19.	Sarbinowo, cz.dz.nr 210/4	400	Parking dla własnych celów	2.750,00
		9.530		60.815,00

* W przypadku dzierżawy w poz. 14 czynsz dzierżawny został ustalony na kwotę 1.000 zł miesięcznie. Kwota 5.000 zł obejmuje miesiące od momentu podpisania umowy tj. od sierpnia 2015 r. do grudnia 2015 r.

4.2 Dzierżawy sezonowe

Lp.	Miejscowość, nr działki	Powierzchnia w m ²	Cel	Czynsz netto w zł
1	Sarbinowo, cz.dz.nr 181/6	150	Działalność handlowa	24.300,00
2	Mielno, cz.dz.nr 561/7	270	Parking	2.000,00
3	Mielno, cz.dz.nr 47/15 pkt 7	4	Sprzedaż artykułów sezonowych	4.900,00
4	Mielno, cz.dz.nr 42/46 pkt 9	5	Mobilna kawiarenka	9.100,00
5	Mielno, cz.dz.nr 47/15 pkt 4	3	Sprzedaż artykułów sezonowych	3.100,00
6	Mielno, cz.dz.nr 47/15 pkt 5	3	Sprzedaż artykułów typu perfumy, biżuteria	3.100,00
7	Mielno, cz.dz.nr 913 pkt 15	8	Sprzedaż artykułów sezonowych	5.200,00
8	Mielno, cz.dz.nr 913 pkt 16	8	Sprzedaż artykułów sezonowych	5.200,00
9	Łazy, cz.dz.nr 72/8 pkt 16	18	Czasowa działalność handlowa	3.900,00
10	Łazy, cz.dz.nr 72/8 pkt 15	9	Czasowa działalność handlowa	1.950,00
11	Unieście, cz.dz.nr 4/121	1001	Parking	4.400,00
12	Łazy, cz.dz.nr 72/8 pkt 5	18	Czasowa działalność handlowa	3.900,00
13	Mielno, cz.dz.nr 220/21 pkt 14	2	Sprzedaż biżuterii	2.300,00
14	Łazy, cz.dz.nr 72/8	2	Malowanie tatuaży i zaplatanie warkoczyków	1.100,00
15	Łazy, cz.dz.nr 72/8 pkt 1	18	Czasowa działalność handlowa	3.900,00
16	Łazy, cz.dz.nr 72/8 pkt 3	18	Czasowa działalność handlowa	3.900,00
17	Łazy, cz.dz.nr 72/8 pkt 2	18	Czasowa działalność handlowa	3.900,00
18	Mielno, cz.dz.nr 47/19 pkt 1	2	Usługi fotograficzne	3.500,00
19	Mielno, cz.dz.nr 47/15 pkt 6	4	Sprzedaż rękodzieła	3.300,00
20	Mielno, cz.dz.nr 42/46 pkt 10	2	Wózek gastronomiczny	11.500,00
21	Mielno, cz.dz.nr 220/21 pkt 12	2	Stojak na okulary	2.300,00
22	Mielno, cz.dz.nr 47/15 pkt 8	9	Sprzedaż artykułów sezonowych	6.000,00
23	Mielenko, cz.dz.nr 58/1	9	Mobilna przyczepa Carte Dor	2.200,00
24	Mielenko, cz.dz.nr 104/10	2	Reklama	300,00

25	Łazy, cz.dz.nr 72/8 pkt 6,7,8	54	Czasowa działalność handlowa	11.700,00
26	Mielno, cz.dz.nr 47/19 pkt 2	4	Sprzedaż i grawerowanie biżuterii	2.800,00
27	Mielno, cz.dz.nr 216/2, 216/3, 216/6	800	Parking funkcjonujący poza godzinami pracy UG Mielno	15.000,00
28	Mielno, cz.dz.nr 216/12	12	Kantor	3.600,00
29	Mielno, cz.dz.nr 220/21 pkt 13	2	Sprzedaż biżuterii	2.200,00
30	Unieście, cz.dz.nr 165/147, 165/144	68	Parking dla wczasowiczów	450,00
31	Gąski, cz.dz.nr 313/5	1	Usługi artystyczne	360,00
32	Unieście, cz.dz.nr 191/3	70	Parking dla wczasowiczów	850,00
33	Mielno, dz.nr 216/15 i 216/16 oraz cz.dz.nr 216/6 i dz.nr 214/2	ok. 1205	Parking razem 94 miejsca	15.500,00
34	Łazy, cz.dz.nr 72/8 pkt 4	18	Czasowa działalność handlowa	3.900,00
35	Mielno, cz.dz.nr 47/15 pkt 3	3	Sprzedaż artykułów sezonowych	1.100,00
36	Mielenko, cz.dz.nr 58/1	2	Wózek gastronomiczny hot-dog	600,00
37	Łazy, cz.dz.nr 24/2	101	Parking dla wczasowiczów	1.300,00
38	Mielno, cz.dz.nr 425/36	11,25	Miejsce parkingowe	150,00
39	Łazy, cz.dz.nr 72/8 pkt 12	3	Czasowa działalność handlowa	300,00
40	Łazy, cz.dz.nr 61/5	900	Namiot cyrkowy	590,00
41	Mielno, cz.dz.nr 42/46 pkt 11	2	Malowanie tatuaży i zaplatanie warkoczyków	2.200,00
42	Mielenko, cz.dz.nr 58/1	2	Sprzedaż artykułów spożywczych	100,00
43	Mielno, cz.dz.nr 47/15	4	Sprzedaż biżuterii	800,00
44	Mielno, cz.dz.nr 47/19	1	Usługi fotograficzne	600,00
45	Gąski, cz.dz.nr 313/3, 313/4	50	Działalność handlowa	3.100,00
46	Mielno, cz.dz.nr 216/14	100	Usługi i drewniany podest	9.200,00
		4.998,25		191.650,00

5. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Zestawienie wniosków o nieodpłatne przekazanie nieruchomości na rzecz gminy (sprawy wszczęte i nie zakończone)

Nr działki	Obręb	Lokalizacja	Powierzchni [ha]	Posiadacz
1/12	Mielno	Droga przy ulicy Mickiewicza	0,0300 ha	Skarb Państwa
44/5	Mielno	Droga przy deptaku ul. Kościuszki	0,0080 ha	Skarb Państwa
152/4 i 153/2	Mielno	Pod dom kultury w Mielnie	0,1627 ha	Powiat Koszaliński
Cz. dz. nr 280	Sarbinowo	Przejście ogólnodostępne	0,0100 ha	Skarb Państwa
46/21	Gąski	Poszerzenie ulicy Bałtyckiej	0,0250 ha	Osoby prywatne
Cz. dz. nr 29/2	Mielno	Poszerzenie ulicy Spokojnej	0,0009 ha	Osoby prywatne

Mielno, dnia 24 marca 2016 r.

W ó j t

Olga Roszak – Pezała